



NMNMSML20190084

1. **Jiří Snášel, r.č. 72**

bytem I

(dále jen „povinný z věcného břemene“)

592 31 Nové Město na Moravě

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o zřízení věcného břemene

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene je na základě kupní smlouvy ze dne 27.2.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 27.2.2008 vlastníkem, mimo jiné, pozemků parc. č. 1328 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1154 m², parc. č. 1330 zahrada o výměře 159 m² a parc. č. 1332 zahrada o výměře 49 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 2855 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem staveb dešťových kanalizací nacházejících se na služebném pozemku.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka staveb dešťových kanalizací nacházejících se na služebném pozemku věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku dešťové kanalizace
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dešťových kanalizací (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. 3172-197/2018 ze dne 20.11.2018, vyhotoveným Ing. Jaromírem Vojtou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro

Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 28.11.2018, který je přílohou této smlouvy.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně.
5. Oprávněný z věcného břemene touto smlouvou zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene, jako vlastník služebného pozemku, je povinen touto smlouvou zřízené věcné břemeno strpět.

Čl. III Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na vklad věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 4 konané dne 28.1.2019. a schválena usnesením č. 16/4/2019/RM.
2. Oprávněnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy v informačním systému veřejné správy - registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílná příloha : - geometrický plán č. 3172-197/2018 ze dne 20.11.2018

V Nové Vsi u Nového Města na Moravě

dne 15. 2. 2019

V Novém Městě na Moravě

dne 13. 02. 2019

Povinný z věcného břemene:

[Redacted signature area]

Jiří Snášel

Oprávněný z věcného břemene:

[Redacted signature area]



Michal Šmarda
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob vy užití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení v ýměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2				ha	m2				kastru nemovitost	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	ha	
1328											1328		2855		
1330											1330		2855		
1332											1332		2855		
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
173-88	632067,93	1116191,99	3	věcné břemeno	18	632061,98	1116142,40	3	věcné břemeno
173-318	632087,01	1116172,43	3	věcné břemeno	19	632060,73	1116143,18	3	věcné břemeno
173-335	632081,27	1116177,54	3	věcné břemeno	20	632048,60	1116157,87	3	věcné břemeno
173-336	632081,44	1116177,73	3	věcné břemeno	21	632048,05	1116168,97	3	věcné břemeno
173-346	632077,25	1116181,64	3	věcné břemeno	22	632044,37	1116173,15	3	věcné břemeno
1168-145	632067,02	1116191,60	3	věcné břemeno	23	632059,75	1116139,79	3	věcné břemeno
1168-150	632072,33	1116187,10	3	věcné břemeno	24	632058,97	1116140,27	3	věcné břemeno
10	632065,47	1116190,34	3	věcné břemeno	25	632045,26	1116156,57	3	věcné břemeno
11	632065,80	1116189,12	3	věcné břemeno	26	632044,71	1116167,61	3	věcné břemeno
12	632080,69	1116175,22	3	věcné břemeno	27	632041,73	1116171,00	3	věcné břemeno
13	632085,62	1116170,68	3	věcné břemeno	28	632082,05	1116178,29	3	věcné břemeno
14	632068,47	1116191,39	3	věcné břemeno	29	632070,88	1116188,71	3	věcné břemeno
15	632068,62	1116190,82	3	věcné břemeno	30	632079,82	1116176,04	3	věcné břemeno
16	632082,85	1116177,54	3	věcné břemeno	31	632055,22	1116144,51	3	věcné břemeno
17	632087,60	1116173,14	3	věcné břemeno					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	
Dne: 20.11.2018 Číslo: 881/2018	Dne: 29.11.2018 Číslo: 921/2018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentu katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Zbyšek Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka  kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Mor. tel.: 566 616 352, mobil: 777 809 247 zbysek.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz	Katastrální úřad souhlasí s oběma návrhy parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3172-197/2018		
Okres: Žďár nad Sázavou	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-1385/2018-714 2018.11.28 09:39:05 CET	
Obec: Nové Město na Moravě		
Kat. území: Nové Město na Moravě		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-8 11		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v katastrálním úřadě s návrhy nových hranic, které byly zřejmými přecepnými způsoby.		

