



54/ULT/2019-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/78/2019-ULTM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl A, vložka  
13052, sp. zn. A 13052,

kteřý zastupuje Ing. Jindřich Břečka, technicko-provozní ředitel, na základě pověření generálního  
ředitele Ing. Jiřího Nedomy ze dne 25. 1. 2017,

IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
a podle § 126 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní  
zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI  
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. předávajícího 78/2019

č. přejímajícího 153/2019

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na  
základě Ohlášení ze dne 16. 9. 2014 příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů, s touto nemovitou věcí:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela č. 613** o výměře 4066 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené  
nebo upravené, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci předávajícího  
činí 106 129,00 Kč

zapsanými na LV č. 60000 pro **katastrální území Teplá u Třebenic**, obec Třebenice, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**Čl. II.**

1. Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu pozemek pozemkovou parcelu č. 613/1 o  
výměře 3578 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Teplá u Třebenic, obec Třebenice, který byl  
geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 97-292/2018 ze dne  
3. 12. 2018, vypracovaným společností GEODÉZIE-LT, s r.o., Dlouhá 187/33, Litoměřice,  
ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Stanislavem Haklem dne

3. 12. 2018 (číslo 307/2018), za katastrální úřad souhlas podepsala Bc. Monika Cermanová dne 4. 12. 2018 (číslo řízení 1938/2018-506), oddělen z pozemku pozemkové parcely č. 613 v katastrálním území Teplá u Třebenic, obec Třebenice, uvedeného v Čl. I (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Lovosice dne 21. 12. 2018 pod č.j. 907-1831/2018. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
3. Předávající předává převíjajícimu převáděný majetek a převíjající převáděný majetek od předávajícího převíjájá.
4. Převíjající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek tvoří koryto vodního toku Modla, IDVT 10226172, který je ve správě převíjajícího.

### **Čl. III.**

1. Předávající a převíjající se dohodli, že za převáděný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí celkem 93 391,00 Kč, převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že předmětný pozemek zatěžuje věcné břemeno (podle listiny – smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 21.10.2016) – oprávnění pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
3. Převíjající touto smlouvou nepřebírá do práva hospodařit žádné jiné věci, které nejsou součástí či příslušenstvím vodního toku (např. mosty, lávky, propustky apod.).

### **Čl. IV.**

Převíjající prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej převíjájá. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

### **Čl. V.**

K uzavření této smlouvy není potřeba souhlasu Ministerstva zemědělství, neboť převáděný majetek není určeným majetkem dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. VI.**

#### **Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz [http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance\\_programy.htm](http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance_programy.htm)), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Předávající se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **Čl. VII.**

### **Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování ze strany přejímajícího lze nalézt na <http://www.poh.cz/profilfirmy/zpracovanosobnichudaju.htm>.

## **Čl. VIII.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u převáděného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 01. 02. 2019

V Chomutově dne 12. 2. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Povodí Ohře, státní podnik**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Jindřich Břečka**  
technicko-provozní ředitel

### **Příloha:**

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 97-292/2018 ze dne 3. 12. 2018