



## N – 2009/2478/D1

### Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Michal Valenta - zástupce starosty  
Bankovní spojení: 

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **BBB Europe s. r. o.**  
Identifikační číslo: 28918614  
Se sídlem: Krásova 1027/9, Praha 3, PSČ 130 00  
Zastoupená: Jan Bublík - jednatel  
Bankovní spojení: 

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé


uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. N - 2009/2478/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/2478 ze dne 08.10.2009 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě bude Nájemce užívat nebytovou jednotku č. 2058/102 nacházející se v domě č.p. 2058, k.ú. Nové Město, Masarykovo nábřeží 38, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR10\_0049 ze dne 18.01.2010 mění následujícím způsobem:

### I.

Smluvní strany konstatují, že došlo se souhlasem Pronajímatele ke změně v osobě Nájemce, a to z původního nájemce: **Jan Bublík, IČ 40652068**, místo podnikání Mánesova 1723/70, Praha 2, na nájemce nového: **BBB Europe s. r. o.** Záhlaví smlouvy, resp. označení Nájemce, je nově následující:

Název: **BBB Europe s. r. o.**  
Identifikační číslo: 28918614  
Se sídlem: Krásova 1027/9, Praha 3, PSČ 130 00  
Zastoupená: Jan Bublík - jednatel  
Bankovní spojení: 

### II.

V článku 2. smlouvy „Postavení smluvních stran“ se mění odst. 2.3, který nově zní takto:

2.1 Nájemce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 153110. Předmětem jeho podnikání je: hostinská činnost a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Tuto

skutečnost dokládá Nájemce originálem výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie je připojena k této smlouvě jako příloha č. 3.

### III.

V článku 3. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se doplňuje odst. 3.8, který zní takto:

3.8 Nájemce je povinen dodržet provozní dobu maximálně do 24.<sup>00</sup> hodin. Pronajímatel má právo jednostranně písemným oznámením bez uvedení důvodu omezit provozní dobu do 22.<sup>00</sup> hodin, a to ode dne následujícího po doručení oznámení. Porušování tohoto závazku Nájemcem i přes písemné upozornění ze strany Pronajímatele bude posuzováno jako výpovědní důvod ve smyslu ustanovení čl. 7.1 této smlouvy.

### IV.

V článku 11. smlouvy „Zvláštní ujednání o doručování písemností“ se mění odst. 11.1, který nově zní takto:

11.1 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Nájemci se kromě toho může doručovat i do jeho provozovny, umístěné v Nebytovém prostoru, k rukám odpovědného zástupce (§ 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů). Nevyzvedne-li si Nájemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky Pronajímateli za den, kdy byla Nájemci doručena.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2. (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je 1 (jedna) příloha:  
Příloha č. 1 (Příloha č. 3 smlouvy) – kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy

V Praze dne:

V Praze dne:

16-04-2010

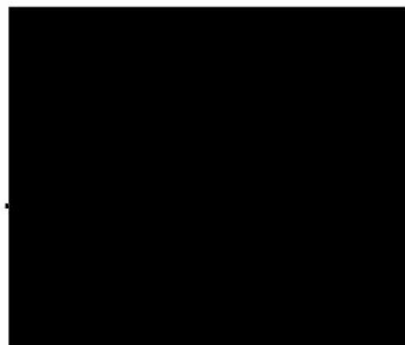
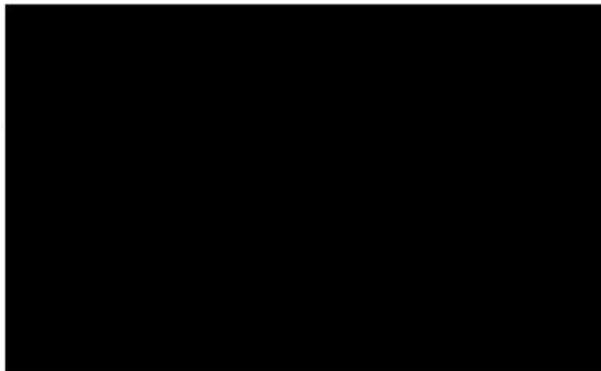
.....  
Městská část Pr  
Michal Valenta, zástupce starosty  
Pronajímatel

BBB Europe s. r. o.  
Jan Bublík, jednatel  
Nájemce

## Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR10\_0049 ze dne 18.01.2010.

V Praze dne .....<sup>16</sup>..04..2010



elektronicky podepsal "Městský soud v Praze [IČ 00215660]" dne 7.10.2009 v 13:10:32 pro náhonem  
vytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku, EFVid:tj653r5apsadmhl7dno

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 153110

