

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU A POSTOUPENÍ PRÁV A
POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ
č. A 07-10032/2010

Město Česká Lípa,

jednající starostkou města Mgr. Hanou Moudrou

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo: Městský úřad, nám. T. G. Masaryka č. p. 1, Česká Lípa, PSČ 470 36

(dále jen „**Město**“)

Horova Immo s.r.o.,

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci ze dne 12. dubna 2011

IČ: 25138 324

DIČ: CZ25138324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem pod spisovou zn. oddíl C, vložka 20933

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

sídlo: Krupská 33/20, Teplice, PSČ 415 01

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku
tento

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU A POSTOUPENÍ PRÁV A
POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ
č. A 07-10032/2010

(dále jen "**Dodatek**")

Článek I.

Smluvní strany spolu dne 7. 10. 2010 uzavřely smlouvu o nájmu pozemku a postoupení práv a povinností ze stavebního povolení č. A 07-10032/2010 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem části pozemku p. č. 5813/1 v k. ú. Česká Lípa, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Města spojený s převodem práv a povinností stavebníka ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy pod č. j. OD 16122/2002-332/4 ze dne 11.2.2003 ve znění rozhodnutí č. j. MUCL 64368/07 ze dne 3. 9. 2007 – změna stavby před dokončením na stavbu „Komunikace vč.

veřejného osvětlení pro bytové domy Česká Lípa – lokalita Špičák“ podle projektové dokumentace zpracované Dopravně inženýrskou kanceláří Hradec Králové v červenci 2007, na stavbu na pronajímaném pozemku.

Článek II.

- 1) Dohodou smluvních stran se Smlouva mění tak, že se v jejím Článku 2. odst. 2.3) vypouští text „ve znění rozhodnutí č. j. MUCL 64368/07 ze dne 3.9.2007 – změna stavby před dokončením na stavbu „Komunikace vč. veřejného osvětlení pro bytové domy Česká Lípa – lokalita Špičák“ podle projektové dokumentace zpracované Dopravně inženýrskou kanceláří Hradec Králové v červenci 2007 v níže uvedeném rozsahu (II. etapa stavby):
 - a) SO 101 Komunikace – ve staničení 0,000-0,202 km
 - b) SO 201 Gabionová opěrná zed'
 - c) SO 301 Kanalizace (dešťová) – napojení UV 01 a UV 02 na šachtu DŠ 06
 - d) SO 302 Kolektor
 - e) SO 303 Přeložka splaškové kanalizace
 - f) SO 441 Veřejné osvětlení – provedení trasy od stožáru B0943 po napojení na stávající okruh VO u OD Interspar
 - g) SO 801 Vegetační úpravy – ve staničení 0,000-0,202 km“

a nahrazuje se textem

„ve znění rozhodnutí č. j. MUCL 64368/07 ze dne 3.9.2007 a rozhodnutí č. j. MUCL/80471/2011 – změna stavby před dokončením na stavbu „Komunikace vč. veřejného osvětlení pro bytové domy Česká Lípa – lokalita Špičák“ podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČ: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668, Hradec Králové, PSČ: 500 02, zodpovědný projektant Ing. Miloš Burianec ČKAIT – 0600437, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby v níže uvedeném rozsahu (II. etapa stavby):

- a) SO 101 Komunikace
- b) SO 102 Přístupová komunikace – na pozemku p. č. 5813/1 v k. ú. Česká Lípa
- c) SO 201 Šikmá gabionová křídla
- d) SO 202 Turbosider
- e) SO 301 Kanalizace (dešťová)
- f) SO 441 Veřejné osvětlení
- g) SO 801 Vegetační úpravy“

- 2) Dohodou smluvních stran se dále Smlouva mění tak, že se v jejím Článku 5. odst. 5.2 vypouští text „Stavební objekty uvedené v odst. 2.3 a), b) a g) zůstanou po realizaci ve vlastnictví Nájemce“ a nahrazuje se textem „Stavební objekty uvedené v odst. 2.3 a), c) a g) zůstanou po realizaci ve vlastnictví Nájemce“, v článku 5. odst. 5.3 se vypouští text „Vlastnická práva ke stavebním objektům uvedeným v odst. 2.3. c) a f) převede nájemce po kolaudaci II. etapy stavby na Město za úplatu.“ a nahrazuje se textem „Vlastnická práva ke stavebním objektům uvedeným v odst. 2.3. e) a f) převede nájemce po kolaudaci II. etapy stavby na Město za úplatu.“ a v článku 5. odst. 5.4 se vypouští text „Vlastnická práva ke stavebním objektům uvedeným v odst. 2.3. d) a e) převede nájemce po kolaudaci II. etapy stavby na SVS a.s. Teplíce bezúplatně.“ a nahrazuje se textem „Vlastnická práva ke stavebním objektům uvedeným v odst. 2.3. d) převede nájemce po kolaudaci II. etapy stavby na SVS a.s. Teplíce bezúplatně.“
- 3) Ostatní ujednání Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

Článek III.

- 1) Tento Dodatek je uzavírán na základě souhlasu Města se změnou stavby Komunikace vč. veřejného osvětlení pro bytové domy Česká Lípa - lokalita Špičák sp. zn. MUCL 88840/2011 ze dne 13.7.2011 vydaného k projektové dokumentaci č. zak. A 069/10 zpracované Dopravně inženýrskou kanceláří Hradec Králové v květnu 2011.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 3) Dodatek se vyhotovuje ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží při jeho podpisu jeden stejnopis.
- 4) Nedílnou součástí Dodatku je kopie plné moci udělené Nájemcem panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 12. dubna 2011.
- 5) Uzavření Dodatku bylo schváleno usnesením rady města Česká Lípa č. 227/D/2011 ze dne 12. 9. 2011.

V České Lípě dne 3.10.2011

V Teplicích dne 26.9.2011

Město Česká Lípa

Horova Immo s.r.o.

starostka Mgr. Hana Moudrá, v. r.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v. r.
na základě plné moci