



Z Á P I S

500

o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu

Zápis pořizují:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774

za který jedná Ing. Jaroslav Hajátka, ředitel Krajského pracoviště pro Kraj Vysočina

Státního pozemkového úřadu

adresa Jihlava, Fritzova 4290/4, PSČ 586 01

bankovní spojení: číslo účtu 19-3723001/710, vedený u České národní banky

dále jen „poskytovatel“

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, 110 00, IČ: 48133981

za který jedná Ing. Václav Říha, ředitel RO SZIF Brno

bankovní spojení: číslo účtu 3926001/0710, vedený u ČNB

dále jen „uživatel“

Čl. I

Česká republika je vlastníkem budovy č. p. 4260/4 na pozemku p. č. st. 2921/4 v katastrálním, dále vlastníkem garáží na pozemku p.č. st. 2921/5, vše v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.

Poskytovatel je v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s předmětnou budovou od 1. 1. 2013.

Čl. II

1. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání v budově uvedené v článku 1 nebytové prostory specifikované v příloze č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto zápisu.
2. Toto užívání se sjednává na dobu neurčitou od 1. 4. 2013.
3. Užívání nebytových prostor a garáží uvedených v příloze č. 1 se podle ust. § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, sjednává bezúplatně.
4. Uživatel bude též užívat s uvedenými nebytovými prostory i tyto společné prostory budovy: výtah, chodby, haly, schodiště, jednací a zasedací místnosti, atd.

Dole!

5. Fyzické předání a převzetí nebytových prostor mezi poskytovatelem a uživatelem při započetí užívání provedou a protokolárně potvrdí pověřeni zaměstnanci.
6. Uživatel prohlašuje, že je mu stav majetku uvedeného v přílohách č. 1 dobře znám, že jeho stav je způsobilý k řádnému užívání, a že předávající ho seznámil s pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat (např. provozní doba objektu, uzavírání vchodu objektu, atd.). Dále uživatel prohlašuje, že převzal sadu klíčů a vstupních karet od užívaných nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje užívat nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 tohoto zápisu pro uživatelskou činnost v oblasti zajištění výkonu státní správy. Uživatel bere na vědomí, že nebytové prostory nesmí přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. III

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby), tj. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz a likvidaci tuhého domácího odpadu a služby, tj. ostrahu a úklid kanceláří bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Telekomunikační služby si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Služby dle odstavce 1 budou hrazeny na základě výpočtu příslušného pracoviště dle podílu užívané výměry či dle částky propočtené na jednu osobu.
4. Písemné vyúčtování bude prováděno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování dodavateli služeb. Nájemce uhradí případný nedoplatek těchto služeb do 14 dnů poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování. Případný přeplatek vrátí poskytovatel do 14 dnů po předání či odeslání vyúčtování uživateli na účet.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen udržovat předané nebytové prostory a majetek v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tímto účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a opravy. Pokud se vyskytnou opravy přesahující běžnou údržbu, je uživatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost poskytovateli. Jestliže nutnost opravy vznikla z důvodů činnosti zaměstnanců uživatele a nejedná se přitom o běžné opotřebení, může poskytovatel požadovat náhradu nákladů na opravu od uživatele.
2. Uživatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu poskytovatele nebude provádět v nebytových prostorech žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny.
3. Nejpozději v den skončení doby uvedené v zápisu předá uživatel poskytovateli užívané prostory ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán protokol, který musí být podepsán oběma stranami, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. V

1. Uživatel je oprávněn vrátit nebytové prostory a garáže i před uplynutím dohodnuté doby po vzájemné dohodě.
2. Poskytovatel může předčasně ukončit užívání nebytových prostor a garáže uživateli písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jestliže uživatel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z tohoto zápisu, nebo nebytové prostory bude poskytovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Výpovědní lhůta začíná plynout 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi uživateli.
3. Uživatel bere též na vědomí, že poskytovatel může podle ust. § 662 občanského zákoníku požadovat předčasné ukončení užívání nebytových prostor a garáží i před skončením sjednané doby podle tohoto zápisu v případě, že uživatel nebude nebytové prostory dle zápisu řádně užívat nebo je bude užívat v rozporu s účelem, ke kterému slouží.
4. Zápis o užívání nebytových z prostor, garáží a poskytování služeb lze vypovědět též dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

Čl. VI

1. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup do jím užívaných nebytových prostor, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek vyplývajících z tohoto zápisu, kontroly provádění nutných oprav a údržby.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných prostorech uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v prostorách užívaných uživatelem.
3. Uživatel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení svého úřadu. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a uživatel jej umístí podle pokynu poskytovatele.

Čl. VII

1. Nedodrží-li uživatel lhůtu pro úhradu nákladů za služby uvedené v čl. III odst. 1, má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení.
2. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.
3. Poskytovatel má nárok vůči uživateli na náhradu škody způsobené uživatelem.

Čl. VIII

1. Zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Uživatel a poskytovatel se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky jsou možné pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.

3. Tento zápis se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro poskytovatele.

Čl. IX

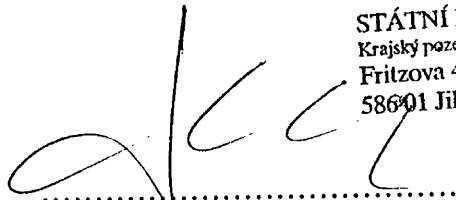
1. Smluvní strany po přečtení tohoto zápisu prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento zápis je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -04- 2013

V Jihlavě dne

15 -04- 2013


V ^{Brně} dne


.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
58601 Jihlava ①

Ing. Jāroslav Hajátko
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu
poskytovatel

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ ÚSTROJENÍ PCND
REGIONÁLNÍ ODDĚL BRNO
Kotlářská 53
602 00 Brno
207


.....
Ing. Václav Říha
ředitel RO SZIF Brno
uživatel

Příloha č. 1 k zápisu o užívání nebytových prostor, majetku a poskytování služeb

podlaží	místnost č. dveří	plocha v m ²	poznámka
1. patro	118	20,00	kancelář
2. patro	211	21,44	kancelář
2. patro	212	21,03	kancelář
2. patro	213A	31,32	kancelář
2. patro	215	21,03	kancelář
2. patro	216 A	42,52	kancelář
2. patro	216	21,22	kancelář
Celkem		178,56	

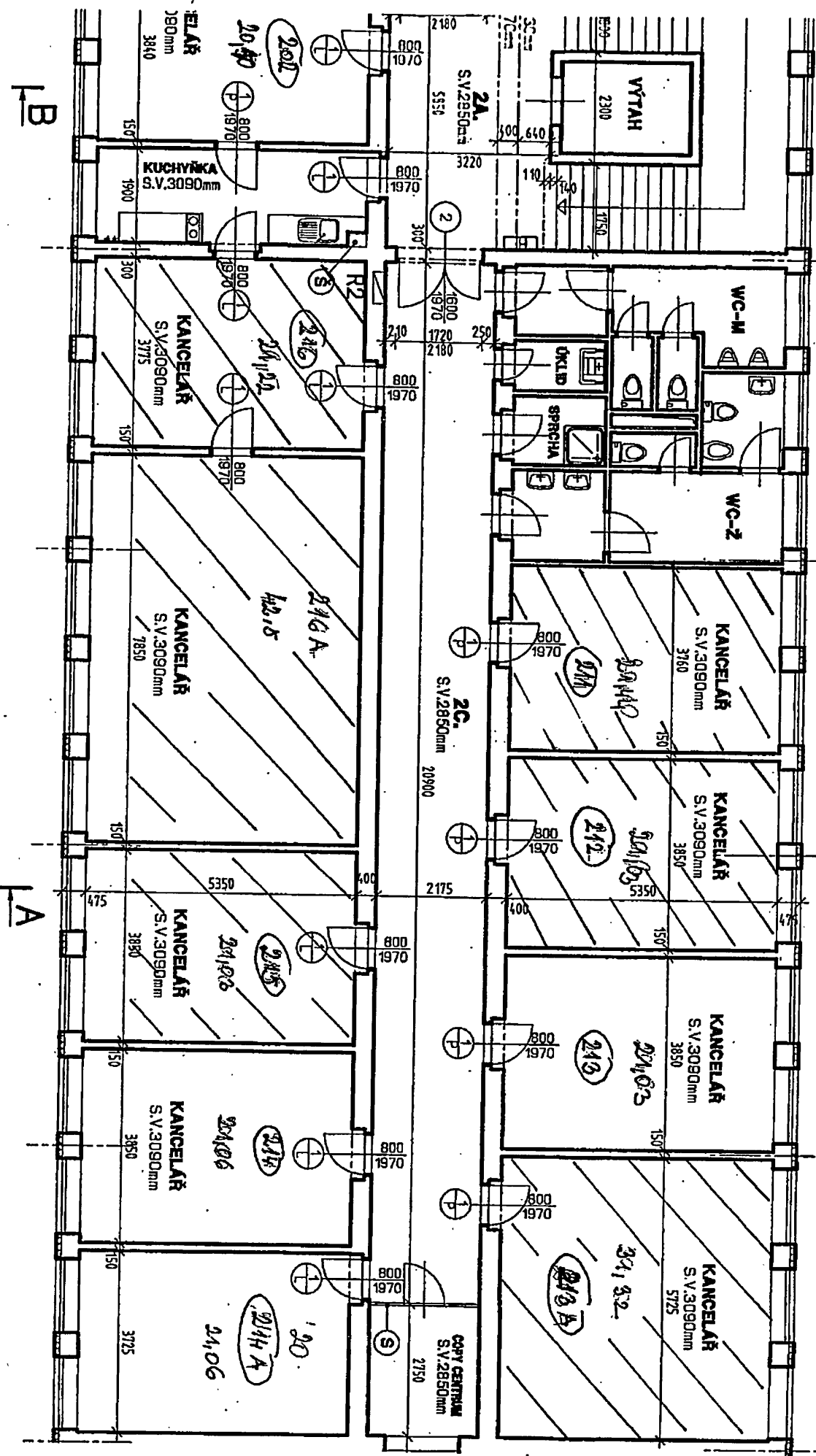
garáž	poznámka
číslo 1	dle situačního plánu
číslo 2	
Číslo 7	

Dele

1 B

1 A

2. PATRO



POZNÁMKA :

③ STÁVAJÚCI STĚNA 1,9x3,1m(DREVENĚNÁ RÁMOVÁ KONSTRUKCE+SKLENĚNĚNÁ VÝPLŇ) BUDE PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ POSTUPNĚ DEMONTOVÁNA A USKLADNĚNÁ NA MÍSTO DANÉ INVESTOŘEM PO DOBU STAVEBNÍCH ÚPRAV CHODBY.POD TĚ BUDE ZPĚTNĚ UKOTVENA.

1. VĚŠTVA POVRCHŮ

OPITKY

Dobrá

