

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 11/2019/Mědi

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem. Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastupující: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
zapsaná v OR v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx  
xxx  
xxx

**a**

2. **Jaroslav Pém** (dále jen podnájemce)

se sídlem. 400 01 Ústí nad Labem, Ústí nad Labem – centrum, Masarykova 1474/86  
FO podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
IČ: 87075288 DIČ: CZ8007120671 plátce DPH: ANO  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto podnájemní smlouvu:

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a účel podnájmu

1. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 12. 7. 2010, v mezích usnesení MR č. 263/10.
2. Nájemce touto podnájemní smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v objektu Městského divadla v Chomutově - **velký sál, přísálí, salonky B,D** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Účelem podnájmu je využití předmětných prostor pro pořádání akce podnájemcem pod názvem: **„XIV. Reprezentační ples Ústeckého kraje“**. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

### Článek II.

#### Délka podnájemního vztahu

Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to:

**23. 2. 2019**

v době dle přiložené kalkulace.

### **Článek III. Nájemné včetně služeb a způsob platby**

1. Nájemné včetně služeb bylo stanoveno dle směrnic nájemce a přiložené kalkulace činí:
  - a) nájem předmětných společenských prostor v objektu Městského divadla v Chomutově ve výše uvedené době v celkové výši **46.800,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - b) poskytované služby – základní osvětlení, svoz komunálního odpadu, zajištění šatny, pořadatelská služba, bezp. agentura a PO v celkové výši **15.100,- Kč + příslušná sazba DPH.,**
2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **61.900,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Platba musí být připsána na účet nájemce nejpozději 3 dny před konáním akce, jinak má nájemce právo na odstoupení od smlouvy.
3. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
4. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, prostory budou čisté a vybavené dle požadavku podnájemce,
  - d) nájemce má právo přehodnotit výši sazeb za poskytované služby v závislosti na vývoji cen od dodavatelských subjektů (energie, služby).
2. Podnájemce je povinen:
  - a) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této podnájemní smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách městského divadla,
  - e) dodržovat zákon 305/2009 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

- h) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu.
- i) v případě že dojde k čerpání více služeb, než je uvedeno v příložených kalkulacích, uhradit fakturu (daňový doklad) s těmito více službami, která bude vystavena po ukončení akce.

3. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- b) neumožní tuto činnost vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- c) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinností jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
5. Tato smlouva byla vypracována dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne  
Za nájemce:

V .....  
Za podnájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Jaroslav Pém