

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. j. VS-101710-6/ČJ-2017-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „dodatek“)

*uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů*

č. j. VS-101710-11/ČJ-2017-800854

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016

č. j.: VS-89009-4/ČJ-2016-800020-SP

Vrchní rada, plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov

Adresa: ul. Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

Bankovní spojení: ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

PRAKTIK system s.r.o.

se sídlem Chrastavská 273/70,460 01 Liberec II-Nové Město,

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 21558, zastoupená Mgr. Ladou Martinkovou, jednatelkou společnosti

adresa pro doručování písemností:

Chrastavská 273/70,460 01 Liberec II-Nové Město,

IČO: 27268519

DIČ: CZ27268519

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento dodatek ke smlouvě č. j. VS-101710-6/ČJ-2017-800854 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouva“):

Na základě ustanovení bodu 4.4 čl. IV. smlouvy se s účinností od 1. 1. 2019 upravuje nájemné v souladu s Indexem cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2018 dle statistiky ČSÚ.

Dle údajů Českého statistického úřadu ze dne 16. 1. 2019 činil Index cen odborných služeb a služeb v oblasti nemovitostí v roce 2018 – hala (nárůst o 0,4%), oplocená plocha (nárůst o 1,9%):

S ohledem na shora uvedenou skutečnost se ruší znění bodu 4.1 čl. IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním následovně:

4.1 Roční nájemné za 1 m² bylo sjednáno dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona o majetku a dle Znaleckého posudku evidenční č. 7-1461-17 ze dne 26. 10. 2017 pro rok 2018. Roční nájemné za 1m² pro rok 2019 se mění s účinností od 1. 1. 2019 následovně:

- hala	nájemné za rok 2018 - 310 Kč+ navýšení 0,4% = 311 Kč
- p.p.č. 2067/15 - ost. plocha	nájemné za rok 2018 - 35 Kč+ navýšení 1,9% = 36 Kč

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši: **289 770 Kč (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc sedm set sedmdesát korun českých) za kalendářní rok.** Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **24 147 Kč**, za 12. měsíc kalendářního roku bude hradit nájemné ve výši **24 153 Kč**, Podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Liberci dne:

V Horním Slavkově dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele: