



HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (6)		13.
Došlo 20-03-2007		Zpracovatel:
Č.J. MMHK 26566/04/011		List/Příloha 3/2
Čas přijetí	Dopruč. číslo	Spis. znak

Statutární město Hradec Králové  
 IČ: 268810  
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
 zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,  
 příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové  
 číslo účtu: 27-315020217/0100  
 IČ: 64811069  
 DIČ: CZ-64811069

variabilní symbol: 902105

11  
3864  
501

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Petr Cerman,



IČ: 49339362

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nájem byl schválen odborem majetkovým magistrátu města ve smyslu Směrnice č.1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, schválené Radou města Hradec Králové dne 7.2.2006, usnesení č. 161/2006, která vstoupila v platnost dne 1.3.2006  
 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 1.12. – 27.12.2006)

**smlouvu o nájmu**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č.503-v Hradci Králové v ulici Kydlinovská – bývalá jatka (část objektu C) o celkové ploše 87,90 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pro klempířskou dílnu a příruční sklad materiálu.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

**II.**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 347,- Kč/m<sup>2</sup> /rok tj. 30.504,- Kč  
 slovy: třicettisícpětsetčtyři korun českých  
 Měsíční nájemné činí 2.542,- Kč

### III.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitosti Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902105.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
9. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby za nájemné více jak dva měsíce

### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2007, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědi z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku IV. odstavec 6, 8 a 9 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VI. Jiná ujednání

Veškeré služby spojené s užíváním nebytového prostoru si nájemce smluvně zajistí u dodavatelů. Pokud přesto vzniknou pronajímateli náklady na službách s užíváním nebytového prostoru, je nájemce povinen po přeúčtování pronajímatelem tyto náklady uhradit. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.


V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 161/2006 ze dne 7.2.2006.

## VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 22.2.2007

  
Lenka Rychterová  
vlastníka

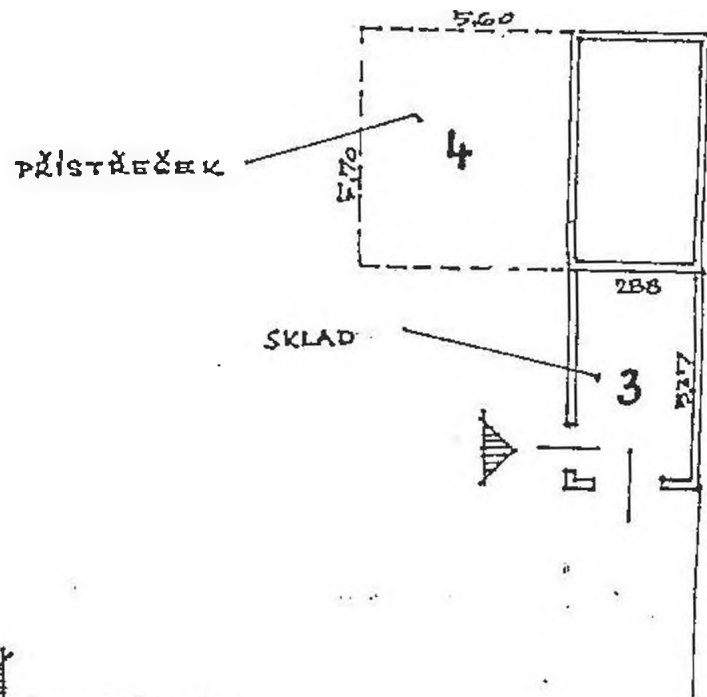
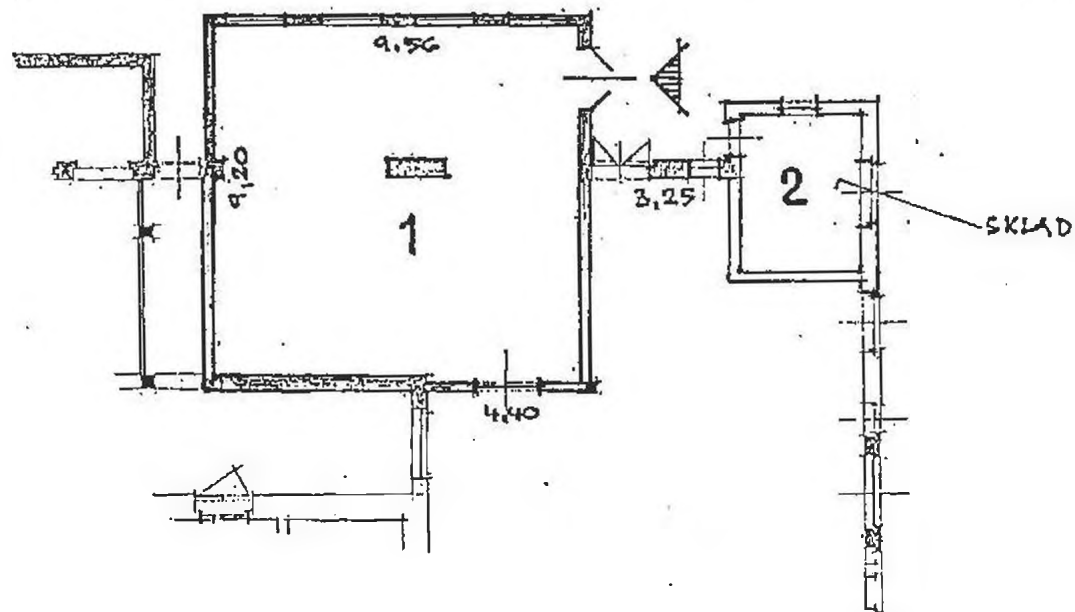
  
nájemce

Příloha : Plánek

Smlouvu vyhotovila : Davidová

# KYDLINOVSKÁ UL.

Objekt „C“ bývalý Jakubík

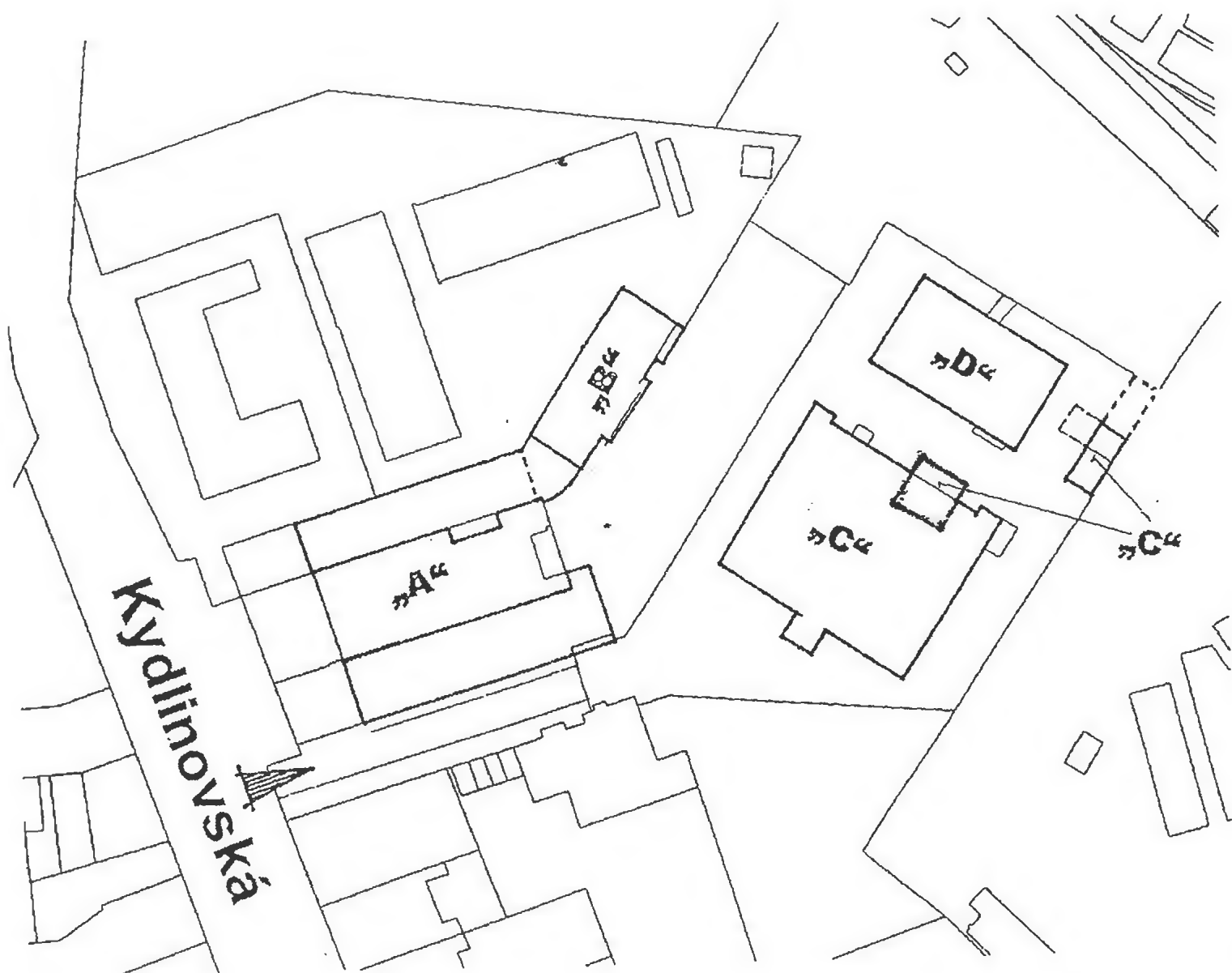


## LEGENDA:

1. Dílna .....	87,90 m <sup>2</sup>
2. Sklad .....	14,30 m <sup>2</sup>
3. Sklad .....	15,50 m <sup>2</sup>
4. Přístřešek .....	<u>31,90 m<sup>2</sup></u>
	149,60 m <sup>2</sup>
Pozemek .....	50,00 m <sup>2</sup>

# KYDLINOVSKÁ UL.

Situace



Objekt „A“ stavebniny, garáže

Objekt „B“ PKF, MMHK

Objekt „C“ MAKO CZ

Objekt „D“ JIPAST a.s., DOMEX

Objekt „C“ bývalý Jakubík

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.2.2007  
uzavřené mezi těmito stranami:

Smluvní strany:

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové,  
zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Rychterovou

číslo účtu: 27-315020217/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen nájemce) na straně jedné

a

**Petr Cerman,**

IČ: 49339362

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 503 v Hradci Králové v ulici Kydlinovská-bývalá jatka (část objektu C) pro klempířskou dílnu a příruční sklad materiálu, se na základě rozhodnutí správy majetku města magistrátu města Hradce Králové ze dne 8.6.2007, čj. 55114/07/OM doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu souhlasí se stavebními úpravami výše uvedených nebytových prostor, jedná se o provedení elektrické přípojky, obnovení oken a související stavební úpravy:

- úpravy budou provedeny na vlastní náklady
- vlastní instalace kabelů elektrické přípojky bude splňovat současné normativní předpisy a bude vedena bezpečně a dostatečně vysoko nad komunikací mezi objekty
- elektrická přípojka bude v citované kabelové skříni průkazně opatřena elektroměrem, dle pokynů společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- po dokončení montáže elektrické přípojky bude správci předložena výchozí revizní zpráva
- žádost bude doplněna jednoduchou dokumentací k obnovení okenních otvorů
- okna budou rozměrově respektovat původní okenní otvory, okenní křídla doporučuje správce v provedení s ocelovým rámem a z bezpečnostního hlediska opatřená drátosklem nebo vnější ochrannou mříží, vnější parapet bude oplechován
- způsob realizace i vlastní provedení všech prací bude respektovat platné právní předpisy a normy včetně hledisek BOZ
- k dokončení prací bude přizván zástupce provozovny č. 12, Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Nájemce se zavazuje, že po ukončení nájmu uvede nebytový prostor do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 18.6.2007



.....  
Rychterová  
elka



.....  
najemce

Dodatek vyhotovila: Davidová



mmhkes50776f2f

**Dodatek č. 2/2012**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 22.2.2007**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec  
Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Petr Cerman**  
[redacted]  
IČ: 49339362  
[redacted]  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.2.2007 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 510 v Hradci Králové v ulici Kydlinovská čp. 808 (část objektu C), o celkové ploše 87,90 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) pro klempířskou dílnu a příruční sklad materiálů. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V., čl. VI., doplnění v čl. II. a čl. IV. takto:

**čl. II. smlouvy se doplňuje takto:**

1. Správce nemovitostí je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli



2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla na spol. WC	dle užívané plochy a platné legislativy
vodné, stočné na WC	dle podružného měřiče
osvětlení spol. prostor	1% z celkových nákladů
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

#### **v čl. IV. smlouvy se mění bod 3. a doplňuje takto:**

3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

#### **čl. V. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2007.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. IV. a čl. V. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

#### **čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a

zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. IV. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
pasport

V Hradci Králové 12.11.2012

Pronajímatel:



ředitelka

Nájemce:



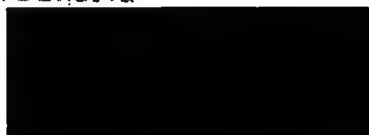
Petr Cerman

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě		ze dne: 22.2.2007	účinná od: 1.12.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	Petr Cerman, [redacted] Hradec Králové, IČ: 49339362	Nebytový prostor: č. 510 - Kydlinovská 808, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápená m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
dílna (budova "C")	87,90	2,50	347,00	30 501,30	dodávka tepla	600,00	50,00
spol. WC (budova "B")	0,00		0,00	0,00	vodné stočné	120,00	10,00
					srážková voda	120,00	10,00
					osvětlení spol. prostor	120,00	10,00
	87,90	2,50	Celkem nájem. bez DPH	30 501,30			
			DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				30 504 Kč			960 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné				2 542 Kč			80 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	902105		měsíční úhrada celkem			2 622 Kč

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.



**Dodatek č. 3/2014**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 22.2.2007,**  
**v ulici Kydlinovská bez čp. (WD 2/808/510) v Hradci Králové**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 25.08.2014  
MMHK/117563/2014  
listy: 5      přílohy:  
druh:              listy:



mmhkes566ef6dd

3. **Nájemce:**  
**Petr Cerman**

IČ: 49339362

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně v označení č.p. na základě Listu vlastnictví takto:

Smluvní strany uzavřeli dne 22.2.2007 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) prostoru č. 510 v Hradci Králové v domě bez čp. ( původně čp.808 ) v ulici Kydlinovská objekt „C“ v Hradci Králové nacházející se na stp.č. 880/2 v katastrálním území Pražské Předměstí o celkové ploše 87,90 m<sup>2</sup> pro klempířskou dílnu a příruční sklad.

**čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 510 o celkové ploše 87,90 m<sup>2</sup> v ulici Kydlinovská část objektu „C“ bez č.p. (původně čp. 808) v Hradci Králové nacházející se na stp.č. 880/2 v katastrálním území Pražské Předměstí dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro klempířskou dílnu a příruční sklad.**

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 11.6.2014


Pronajímatel:

Nájemce:

  
.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

  
.....  
Petr Cerman

Správce:

  
.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



## Dodatek č. 4/2019

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání WD 2/808/510  
ze dne 22.2.2007

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

Magistrat města HK  
Doručeno: 14.02.2019  
MHKK/029625/2019  
listy: 2 přílohy  
druh: LP, 2x 167av

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**Petr Cerman**

IČ: 49339362,



MHKES743b16T1

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

U Smlouvy o nájmu WD 2/808/510 ze dne 22.2.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 510 o celkové ploše 87,90 m<sup>2</sup> v ulici Kydlinovská objekt „C“ bez čp. v Hradci Králové nacházející se na stp.č. 880/2 v k.ú. Pražské Předměstí pro klempířskou dílnu a příruční sklad se smluvní strany dohodly na změně čl. II. (změna nájemného a služeb) s účinností od 1.1.2019 takto:

#### **A.**

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018 a v souladu s příslušným ujednáním dochází ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání WD 2/808/510 ze dne 22.2.2007 k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2018. Petr Cerman toto jednostranné zvýšení nájemného vzal na vědomí a souhlasí s ním.

#### **čl. II. se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 363,40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 31 944,- Kč/rok, slovy: třicetjednatiscdevětsetčtyřicetčtyři korun českých.  
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
Měsíční nájemné činí 2 662,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
4. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
5. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
srážkovou vodu dle pronajaté plochy
6. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;



Petr Cerman, se sídlem Jungmannova 1443/36, 500 02 Hradec Králové,  
IČ: 49339362

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na v ulici Kydlinovská bez č.p., na stp.č 880/2 v k.ú. Pražské Předměstí
- cena 160 236,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí na období od 1.1.2019 do dne podpisu tohoto dodatku.“
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - Pasport

V Hradci Králové dne 25.1.2019

V Hradci Králové dne

13. 02. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



.....  
Petr Cerman

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902105**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Petr German

IČO: 49339362

Prostor: Hradec Králové, Kydlínovská 808 /510

Číslo smlouvy: ze dne 22.2.2007

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné - nebyty	2 662,00	0	0,00	2 662,00
	2 662,00		0,00	2 662,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.01.2019	měsíční	902105
15.02.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.02.2019	měsíční	902105
15.03.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.03.2019	měsíční	902105
15.04.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.04.2019	měsíční	902105
15.05.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.05.2019	měsíční	902105
15.06.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.06.2019	měsíční	902105
15.07.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.07.2019	měsíční	902105
15.08.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.08.2019	měsíční	902105
15.09.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.09.2019	měsíční	902105
15.10.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.10.2019	měsíční	902105
15.11.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.11.2019	měsíční	902105
15.12.2019	0,00	0,00	2 662,00	0,00	0,00	2 662,00	15.12.2019	měsíční	902105

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razí

Podpis:

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902105**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Petr Cerman

IČO: 49339362

Prostor: Hradec Králové, Kydlinovská 808 /510

Číslo smlouvy: ze dne 22.2.2007

nálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
prázková voda	8,60	15	1,40	10,00
	8,60		1,40	10,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkom	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.01.2019	měsíční	902105
15.02.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.02.2019	měsíční	902105
15.03.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.03.2019	měsíční	902105
15.04.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.04.2019	měsíční	902105
15.05.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.05.2019	měsíční	902105
15.06.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.06.2019	měsíční	902105
15.07.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.07.2019	měsíční	902105
15.08.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.08.2019	měsíční	902105
15.09.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.09.2019	měsíční	902105
15.10.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.10.2019	měsíční	902105
15.11.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.11.2019	měsíční	902105
15.12.2019	1,40	0,00	0,00	8,60	0,00	10,00	15.12.2019	měsíční	902105

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Ra

Podpis: .

# PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č. 2

ulice: Kydřínovská 808

v k.ú. Hradec Králové

číslo NP:

510

účel nájmu : dílna

adresa nájemce: Petr Cerman

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>2)</sup>	ano		ne	ano		
1	dílna	ne	87,90						vytápění		x					
									TeV		x					
									SV		x					
									el.energie <sup>3)</sup>	x		1x230V	x		x	
<b>zařizovací předměty</b>																
<b>Součet</b>			<b>87,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne. 17.01.2019

zpracoval: Sedláček Leoš

úpravy provedené nájemcem .