

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

- dále jen prodávající -

a

manželé

Petr Švanda, [redacted] 1955

Petruše Švandová, [redacted] 1957

oba bytem [redacted] Polička, PSČ 572 01

- dále jen kupující -

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.5769/90 v obci a katastrálním Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou p r o d á v á a kupující touto smlouvou k u p í část pozemkové parcely č.5769/90 oddělenou dle geometrického plánu č.2649-70/2018 a označenou nově jako **díl „b“** o výměře 552 m², v obci a katastrálním území **Polička**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovitou věc do společného jmění manželů p ř i j í m a j í .

Díl „b“ bude nově sloučen s pozemkovou parcelou č.5863.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **133 584 Kč (slovy: jedno-sto-třicet-tři-tisíc-pět-set-osmdesát-čtyři-korun českých)**.

Kupní cena byla vypočtena jako součet níže uvedených částek:

- kupní cena bez DPH: 110 400,-Kč

- DPH ve výši 21%: 23 184,-Kč

Kupní cena včetně DPH: 133 584,-Kč.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. Polička, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě jsou kupující povinni v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou rovněž kupující v souladu se zákonem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy jsou kupující.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.10/a ze dne 13.12.2018.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MěÚ od 27.11.2018 do 14.12.2018.

V Poličce dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Petr Švanda

.....
Petruše Švandová