

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ostrava - Zábřeh, Ruská č.p.3077/135, PSČ 700 30
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva
Ing. Jiří S a d i l , člen představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. TRISIA, a.s.

se sídlem Třinec, nám. Svobody 526, PSČ 739 61
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1254
IČ: 64610152
DIČ: CZ64610152
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 281207699/0300
jednatel: PhDr. Stanislava Hauerová, ředitelka společnosti, na základě plné moci ze dne 24. 6. 2015

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání show na ledě dne **16. února 2019 v 17.00 hod.** (dále jen „Akce“). Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 15. 2. 2019, 22:00 hod. do 17. 2. 2019, 03:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

**II.
Práva a povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V. I. P. prostor +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 31. 12. 2018
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o velikosti max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících Akci v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 5) poskytnout zabílení ledové plochy včetně uvedení do původního stavu
- 6) poskytnout pokrytí části ledové plochy podlahou včetně zpětné demontáže
- 7) poskytnout demontáž ochranných skel, sítí a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže a vč. vytažení multimediální „kostky“
- 8) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 9) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele a v souladu s normami ČSN
- 10) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 11) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo vykládku a nakládku techniky)
- 13) poskytnout úpravu ledové plochy v dohodnutých časech
- 14) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po Akci, během Akce služba úklidové čety
- 15) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 16) poskytnout službu zvukaře, instalátéra a technické čety během konání Akce

- 17) poskytnout rozmístění židlí na plochu včetně jejich očíslování v souladu se zadáním pro prodej vstupenek
- 18) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 19) poskytnout pořadatelskou službu včetně služby požární hlídky a zdravotní asistence
- 20) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale
- 21) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s. r. o., Kofola a. s. a DELIKOMAT s. r. o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat s tím, že v případě změny partnera nebude dotčen stávající rozsah a množství reklam
- 22) umožnit zavěšení motorů, zvukové a světelné rampy na konstrukci střechy v rozsahu dle statického posudku dodaného odběratelem před započítáním montáže, který bude tvořit přílohu této smlouvy
- 23) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky nejpozději společně s vpuštěním diváků do haly
- 24) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce a výlučně pro potřeby poskytovatele
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 8) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: OSTRAVAR ARÉNA, a to pod sankcí smluvní pokuty , - Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody
- 9) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR a v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude mimo VIP prostory umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu dvou prodejních míst o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep) a 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.)
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 12) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.
- 13) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí
- 14) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II. odst. 21 této smlouvy.
- 15) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 16) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku nutnou pro show za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami
- 17) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé představení pro účely technicko-organizačního zajištění

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši ,-- Kč (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 11) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.

- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) Fakturu – daňový doklad za bod č. 12), čl. III. této smlouvy vytaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1. včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 31. 1. 2019. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.
Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 17. 2. 2019, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI.

Sankce pro nezaplacení

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě nezaplacení celé zálohy do 1. 2. 2019 vzniká poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30% sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1. a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 17. 2. 2019 do 03:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **,- Kč** za každou hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5 této smlouvy ke vzniku škody (újme na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv; poskytovatel se zejména zavazuje neumožnit bez souhlasu odběratele neoprávněný vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a finančních Mgr. Kamil Vrubl, tel. č. +420
ve věcech organizačního zabezpečení Jan Kostecký, tel. č. +420
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních a finančních PhDr. Stanislava Hauerová, tel.č. +420
ve věcech organizačního zabezpečení Helena Pajurková, tel. č. +420
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajících z čl. V., bodu 1.

- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši 30% sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1. poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši 30% sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1. jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Třinci dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

PhDr. Stanislava Hauerová
ředitelka společnosti TRISIA, a.s.

Ing. Jiří Sadil
člen představenstva