

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO DS201900086

Č. dodatku objednatele: DS201900303

„Česká 617– stavební úpravy koupelen - C“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Němečkem CSc., náměstkem primátora města
Ve věcech technických: [REDAKCE], technikem odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STYLSTAV Liberec s.r.o.
Se sídlem: [REDAKCE] Liberec XXV-Vesec, 463 12
Zastoupené: Martinem Dušákem, jednatelem
Ve věcech technických: Martinem Dušákem, jednatelem
IČ: 25426541
IČ: CZ25426541
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17553
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. DS201900086 uzavřené dne 4. 1. 2019 (dále jen jako „SOD“) mezi Smluvními stranami je realizace méněprací a víceprací a úprava ceny díla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

2. V průběhu provádění díla byly zhotovitelem zjištěny následující skutečnosti:
- nutnost osazení sprchových žlabů s nízkou stavební výškou do 7 cm
 - nutnost opravy betonových podlah (při sekání drážek došlo k jejich rozpadu)
 - trasy stávajícího vedení neodpovídají skutečnosti dle původní PD (potřeba přepojení)
 - v rozpočtu elektro chybí ventilátory (nutno vyměnit a posunout)
 - zvýšené tonáže přepravy hmot, sutí a likvidace odpadu
 - nerovnosti stěn (nutno vyrovnat jádrovou omítkou)
 - původně plánované WC vyměnit za zvýšené, bezbariérové
 - nutnost provedení drobných úprav ve výměrách stavebních prací
 - nutnost provedení úprav ve výměrách elektro
 - nutnost provedení úprav ve výměrách vodovodních instalací a počtu sanitárního zařízení
 - nebude realizována jedna koupelna v bytě č. 5, jelikož již musela být ze zdravotních důvodů uživatelů rekonstruována

3. Smluvní strany se, v souladu s ustanovením čl. VI odst. 5 SOD a ustanovením § 222 odst.6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v důsledku výše zjištěných skutečností dohodly na realizaci dodatečných nepředvídatelných stavebních víceprací a méněprací. Podrobnější změny ve sjednaném předmětu plnění jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 01/2019, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a Soupisu víceprací a méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 sjednávají změnu rozsahu díla a s tím související změnu ceny díla sjednanou v čl. V odst. 2 SOD, která se tímto Dodatkem č. 1 zvyšuje o celkovou částku ve výši **93 046,87 Kč bez DPH**.

Vícepráce

ZL č.01/2019 Vícepráce bez DPH celkem - 309 424,88 Kč

Méněpráce

ZL č. 01/2019 Méněpráce bez DPH celkem - 216 378,01 Kč

3. Rekapitulace ceny díla stanovené v čl. V odst. 2 SOD:

Stávající Smlouva o dílo

Cena díla bez DPH	1 069 957,39 Kč
DPH 15%	160 493,61 Kč
Celkem s DPH	1 230 451,00 Kč

Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1

Cena díla bez DPH	1 163 004,26 Kč
DPH 15%	174 450,63 Kč
Celkem s DPH	1 337 454,89 Kč

III. Ostatní

1. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 1.
3. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 1 je tak uzavřen platně a účinně.
6. Uzavření Dodatku č.1 bylo schváleno na 3. schůzi rady města Liberec konané dne 5. 2. 2019 usnesením č. 104/2019

IV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

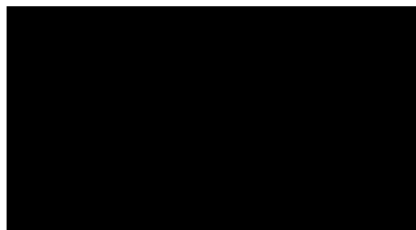
Přílohy Dodatku č. 1:

Příloha č. 1- Změnový list č. 01/2019

Příloha č. 2- Soupis víceprací a méněprací

V Liberci dne: 14.2.2019

V Liberci dne: 19-02-2019



Martin Dušák
jednatel společnosti



Ing. Jiří Němeček CSc.
náměstek primátora

OZNÁMENÍ ZMĚNY (změnový list)

číslo OZ: 01/2019

Zhotovitel: STYLSTAV Liberec s.r.o.

Objednatel: Statutární město Liberec, IČ:00262978

Datum: 28. 1. 2019

Název akce: „Česká 617 – stavební úpravy koupelen - C“,
SOD č. DS201900086 ze dne 4. 1. 2019Způsob odeslání / předání
datum:poštou e-mailem faxem osobně

Odkazy: na specifikaci: ano

na výkresy: ano

na rozpočtové podklady: ano

na jinou část smlouvy: ne

Předmět změny: Změny se netýkají termínu plnění.**Změny jsou:**

- je nutné osadit sprchové žlaby s nízkou stavební výškou do 7 cm;
- podlahové betony nebyly po vysekání drážek stabilní, dopadlo k jejich rozpadu, tzn. odstranění betonů, izolací, nové betony, nové stěrkové hydroizolace;
- trasy vedení neodpovídali skutečnosti, je třeba přepojit současné instalace do kuchyní;
- v rozpočtu elektro chybí ventilátory, ty je třeba vyměnit a posunout, aby bylo možné vydat revizi (s tím spojené náklady na posílení elektrorozvaděčů a propojení okruhů elektro, které jsou tažené prostory koupelen);
- zvýšené tonáže přepravy hmot, sutí a likvidace hmot;
- nerovnosti stěn je třeba vyrovnat, zvýšená výška obkladu způsobuje nutnost doplnit jádrové omítky;
- původně plánované závěsné klozety byly z důvodu ceny a nosnosti vyměněny za bezbariérové zvýšené kombi WC;
- drobné úpravy ve výměrách stavebních prací dle skutečnosti;
- drobné úpravy ve výměrách elektro dle skutečnosti a pro uvedené do souladu s dnes platnými předpisy;
- drobné úpravy ve výměrách vodovodních instalací a doladění počtu sanitárního příslušenství dle aktuálního stavu vybavenosti koupelen;
- není realizována jedna koupelna.

Méněpráce a vícepráce jsou detailně popsány v příloze č. 1 – soupis více a méně prací.

Počet připojených listů specifikací:

ks

Důvod vícepráce / méněpráce:


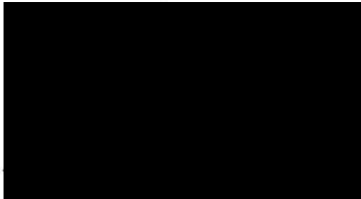
záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: zhotovitel

Stanovisko technického dozoru stavby

Za technický dozor investora – souhlas se změnovým listem
č. ZL. 01/2018.

Příloha: č. 1 (3 ks listů) – soupis víceprací a méněprací

ZMĚNOVÝ LIST		číslo OZ: 01/2019	
Zhotovitel:	STYLSTAV Liberec s.r.o.		
Změnový list vystavil:	Dušák Martin – statutární zástupce zhotovitele		
Datum:	25.1.2019		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: „Česká 617 – stavební úpravy koupelen - C“</p> <p>Změna rozsahu plnění je učiněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, § 222, odst. č. 6, písmen a), b) a c) zákona.</p>			
Počet připojených listů specifikací: 3 ks	Počet připojených výkresů: ks		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :		
60 299,49 + 156 078,52 = 216 378,01 Kč	309 424,88 Kč		
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
93 046,87 Kč	Termín dokončení díla – beze změn dle SOD		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, kvality provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace zakázky pro plnění celého díla.</p>			
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:		
			
Datum: 28. 1. 2019	Datum: 28. 1. 2019		

SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ (dodatek č.1 k SOD č. DS 201 900 086)
Akce: "Česká 617 - stavební úpravy koupelen - C"
Dodavatel:

STYLSTAV Liberec s.r.o.

Liberec 25, 463 12

IČO:25426541, DIČ:25426541

Objednatel:

Statutární město Liberec

Nám.Dr.E.Beneše 1, Liberec 1, 460 01

IČO:00262978, DIČ:CZ00262978

č.	Název položky	počet koupelen	ks	MJ	množství MJ	cena MJ	cena celkem
Vícepráce - Přípočty							
Koupelna typ A							51 027,64
1	Demontáž stávající el.instalace v koupelně a propojení se stávajícími rozvody bytu + výměna stáv.zásuvky v bytě za typ Tango bílá	1	ks		1,000	698,000	698,00
2	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - třífázový 16A	1	ks		1,000	788,000	788,00
3	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - jednofázový 16A	1	ks		2,000	425,000	850,00
4	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - jednofázový 10A	1	ks		1,000	420,000	420,00
5	D+M el.větrák 220V s doběhem a ložiskovým uložením, DN 110 mm	1	ks		1,000	1 580,000	1 580,00
6	Přesun stáv.vývodu VZT potrubí - el.větrák mimo sprch.kout d. do 4m	1	ks		1,000	888,000	888,00
7	Stavební přípomoc elektro (sekání drážek ve zdivu, průrazy)	1	kpl.		1,000	848,000	848,00
8	Přesun hmot pro el.instalace	1	tun		0,140	525,000	73,50
9	Odstranění malby a štuky - pás mezi stávajícím a novým obkladem	1	m2		3,500	84,000	294,00
10	D+M MVC omítky - pás mezi stáv.a novým obkladem + šachta	1	m2		5,300	372,500	1 974,25
11	Zednické začištění stropu a stěn po odstranění ocel.kotev.prvků	1	m2		2,000	188,000	376,00
12	Bourání příček cihelných - obezdívka instal.šachty u stropu a podlahy	1	m2		1,200	350,000	420,00
13	D+M přechod.podlah.AL lišta d.0,9m (z koupelny do chodby)	1	ks		2,000	499,000	998,00
14	D+M AL lišta schodová d.do 2 m (sokl u WC ZTP)	1	ks		1,000	488,000	488,00
15	Odstranění hydroizolační lepenky pod betonovým potěrem	1	m2		9,000	148,000	1 332,00
16	SDK krycí kastlík pro VZT voděodolný (2,3m x 0,5m x 0,2m)	1	ks		1,000	2 198,000	2 198,00
17	D+M systém.stěrková hydroizolace podlahy v koupelně a stěn ve sprchovém koutu (15 m2 - 8 m2 = 7 m2)	1	m2		7,000	450,500	3 153,50
18	Přesun hmot pro hydroizolace proti vodě, výšky do 12 m	1	tun		0,180	525,000	94,50
19	Kování kovové k vnitřním dveřím, oboustranné klika-klika vč.doz.klíče	1	ks		1,000	498,500	498,50
20	Montáž vnitřních dveří a oboustranného kování klika-klika	1	ks		1,000	498,000	498,00
21	Demontáž madel a ocel.konstrukce, ukotvené na stropě - koupelna	1	ks		1,000	330,000	330,00
22	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour.hmot do 10 m (5,37 tun - 0,8 tun = 4,57 tun)	1	tun		4,570	210,000	959,70
23	Nakládání sutí a vybour.hmot na dopravní prostředky (5,37 tun - 0,8 tun = 4,57 tun)	1	tun		4,570	106,500	486,71
24	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (5,37 tun - 0,8 tun = 4,57 tun)	1	tun		4,570	172,000	786,04
25	Příplatek k odvozu odpadu ZKD km	1	km		20,000	36,000	720,00
26	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP (5,37 tun - 0,8 tun = 4,57 tun)	1	tun		4,570	246,500	1 126,51
27	Poplatek za skládku - stavební suř, keram.obklady, dlažby	1	tun		3,980	655,000	2 606,90
28	Poplatek za skládku - komunál.odpad (zař.předměty ZTI,topení,VZT kanál.potrubí,osvětlení,infražáříče,madla,lepenka,dveře+zárubně)	1	tun		1,390	2 950,000	4 100,50
29	D+M WC kombi standart - Jíka Lyra, zadní vývod vč.PVC prkénka	1	ks		1,000	3 894,000	3 894,00
30	Vyvedení a upevnění výpustek d 40	1	ks		1,000	85,000	85,00
31	Vyvedení a upevnění výpustek d 50	1	ks		1,000	95,000	95,00
32	Vyvedení a upevnění výpustek d 110	1	ks		2,000	145,000	290,00
33	Žlab nerezový rovný podlahový s nerez roštem	1	ks		1,000	7 998,000	7 998,00
34	Nástěnné koleno PPR d 20x1/2"	1	ks		7,000	186,000	1 302,00
35	Vyvedení a upevnění výpustek d 15	1	ks		7,000	199,000	1 393,00
36	Ventil rohový pro WC kombi	1	ks		2,000	249,000	498,00
37	Připojovací trubička k WC + Abufix	1	kpl.		2,000	285,000	570,00
38	Pračkový ventil	1	ks		1,000	388,000	388,00
39	Vypouštění, napouštění, odvodušnění - úprava rozvodů	1	ks		1,000	1 758,000	1 758,00
40	Přesun hmot pro kanalizaci, ZTI, topení	1	tun		0,090	521,000	46,89
41	Nátěr ocel.zárubní, základní + 2x syntetika bílá, vč.přeboušení	1	ks		1,000	488,500	488,50
42	Spáry podlaha - stěna silikon - šedá barva	1	m		15,900	63,060	1 002,65
43	Spár.tmel - dlažby keram. - šedá barva	1	m2		10,000	38,000	380,00
44	Spár.tmel - obklady keram. - bílá barva	1	m2		33,000	38,000	1 254,00
Koupelna typ B							58 883,10

1	Demontáž stávající el. instalace v koupelně a propojení se stávajícími rozvody bytu + výměna stáv. zásuvky v bytě za typ Tango bílá	1	ks	1,000	698,000	698,00
2	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - třífázový 16A	1	ks	1,000	788,000	788,00
3	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - jednofázový 16A	1	ks	2,000	425,000	850,00
4	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - jednofázový 10A	1	ks	1,000	420,000	420,00
5	D+M el. větrák 220V s doběhem a ložiskovým uložením, DN 110 mm	1	ks	1,000	1 580,000	1 580,00
6	Přesun stáv. vývodu VZT pro el. větrák mimo sprch. kout d. do 4m	1	ks	2,000	888,000	1 776,00
7	Stavební přípomoc elektr. (sekání drážek ve zdivu, průrazy)	1	kpl	1,000	848,000	848,00
8	Přesun hmot pro el. instalace	1	tun	0,140	525,000	73,50
9	Odstranění malby a štuky - pás mezi stávajícím a novým obkladem	1	m2	3,500	84,000	294,00
10	D+M MVC omítky - pás mezi stáv. a novým obkladem + šachta	1	m2	5,300	372,500	1 974,25
11	Zednické začistění stropu a stěn po odstranění ocel. kotev. prvků	1	m2	2,000	188,000	376,00
12	Bourání příček cihelných - obezdívka instal. šachty u stropu a podlahy	1	m2	1,200	350,000	420,00
13	Zdění příček cihelných tl. do 150 mm - obezdívka instal. šachty u stropu + u podlahy, zadržívka nily ve sprch. koutu, obezdívka zárubní	1	m2	3,830	558,000	2 137,14
14	D+M přechod. podlah. AL lišta d. 0,9m (z koupelny do chodby)	1	ks	1,000	499,000	499,00
15	D+M AL lišta schodová d. do 2 m (sokl u WC ZTP)	1	ks	1,000	488,000	488,00
16	Odstranění hydroizolační lepenky pod betonovým potěrem	1	ks	9,000	148,000	1 332,00
17	SDK krycí kastlík pro vodovod + VZT, voděodolný (3m x 0,5m x 0,2m)	1	ks	2,000	2 867,000	5 734,00
18	D+M systém. stěrková hydroizolace podlahy v koupelně a stěn ve sprchovém koutu (15 m2 - 8 m2 = 7 m2)	1	ks	7,000	450,500	3 153,50
19	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	1	tun	0,180	525,000	94,50
20	Kování kovové k vnitřním dveřím, oboustranné klika-klika vč. doz. klíče	1	ks	1,000	498,500	498,50
21	Montáž vnitřních dveří a oboustranného kování klika-klika	1	ks	1,000	496,000	496,00
22	Demontáž madel a ocel. konstrukce, ukotvené na stropě - koupelna	1	km	1,000	330,000	330,00
23	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour. hmot do 10 m (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	1	tun	3,860	210,000	810,80
24	Nakládání sutí a vybour. hmot na dopravní prostředky (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	1	tun	3,860	106,500	411,09
25	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	1	tun	3,860	172,000	663,92
26	Příplatek k odvozu odpadu ZKD km	1	ks	20,000	36,000	720,00
27	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	1	tun	3,860	246,500	951,49
28	Poplatek za skládku - stavební suť, keram. obklady, dlažby	1	tun	3,380	655,000	2 213,90
29	Poplatek za skládku - komunál. odpad (zař. předměty ZTI, topení, VZT kanál, potrubí, osvětlení, infrazářiče, medla, lepenka, dveře+zárubně)	1	tun	1,280	2 950,000	3 776,00
30	Vyvedení a upevnění výpustek d 40	1	ks	1,000	85,000	85,00
31	Vyvedení a upevnění výpustek d 50	1	ks	1,000	95,000	95,00
32	Vyvedení a upevnění výpustek d 110	1	ks	1,000	145,000	145,00
33	Žlab nerezový rovný podlahový s nerez roštem	1	ks	1,000	7 998,000	7 998,00
34	Nástěnné koleno PPR d 20x1/2"	1	ks	6,000	186,000	1 116,00
35	Vyvedení a upevnění výpustek d 15	1	ks	6,000	199,000	1 194,00
36	Vysekání rýh pro vodovodní potrubí k pračce	1	m	4,500	75,400	339,30
37	Potrubí z PPR d 20 pro pračkový ventil	1	m	4,500	486,500	2 189,25
38	Izolace návekovaná MIRELON PRO tl. stěny 6 mm pro d 20	1	m	4,500	84,500	380,25
39	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	1	m	4,500	9,800	44,10
40	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	1	m	4,500	22,000	99,00
41	Pračkový ventil	1	ks	1,000	388,000	388,00
42	Klozet bez nádrže, kombi mísa bezbariérová + sedátko	1	ks	1,000	2 900,000	2 900,00
43	Nádrž Olymp Dual Flusch se spodním napouštěním	1	ks	1,000	1 600,000	1 600,00
44	Ventil rohový pro WC kombi	1	ks	1,000	249,000	249,00
45	Připojovací trubička k WC + Abufix	1	kpl	1,000	285,000	285,00
46	Termostatický ventil pro otopné těleso 3/8-1/2"	1	ks	1,000	444,000	444,00
47	Šroubení uzavíratelné pro otopné těleso 3/8-1/2"	1	ks	1,000	388,000	388,00
48	Vypouštění, napouštění, odvzdušnění - úprava rozvodů ÚT	1	ks	1,000	1 758,000	1 758,00
49	Přesun hmot pro kanalizaci, ZTI, topení	1	tun	0,070	521,000	36,47
50	Nátěr ocel. zárubní, základní + 2x syntetika bílá, vč. přeboušení	1	ks	1,000	488,500	488,50
51	Spáry podlaha - stěna silikon - šedá barva	1	m	11,500	63,060	725,19
52	Spár. tmel - dlažby keram. - šedá barva	1	m2	8,000	38,000	304,00
53	Spár. tmel - obklady keram. - bílá barva	1	m2	26,000	38,000	988,00
54	Přesun hmot pro obklady keramické v. do 24m	1	tun	0,530	446,500	236,65
Koupelna typ C						199 514,14
1	Demontáž stávající el. instalace v koupelně a propojení se stávajícími rozvody bytu + výměna stáv. zásuvky v bytě za typ Tango bílá	4	ks	1,000	698,000	2 792,00
2	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - třífázový 16A	4	ks	1,000	788,000	3 152,00
3	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - jednofázový 16A	4	ks	2,000	425,000	3 400,00
4	Výměna stávajících jističů pro elektro rozvody bytu - jednofázový 10A	4	ks	1,000	420,000	1 680,00
5	D+M el. větrák 220V s doběhem a ložiskovým uložením, DN 110 mm	4	ks	1,000	1 580,000	6 320,00
6	Úprava stáv. vývodu VZT pro montáž nového el. větráku - PVC	4	ks	1,000	480,000	1 920,00
7	Stavební přípomoc elektr. (sekání drážek ve zdivu, průrazy)	4	kpl	1,000	848,000	3 392,00
8	Přesun hmot pro el. instalace	4	tun	0,140	525,000	294,00
9	Odstranění malby a štuky - pás mezi stávajícím a novým obkladem	4	m2	3,500	84,000	1 176,00
10	D+M MVC omítky - pás mezi stáv. a novým obkladem + šachta	4	m2	5,300	372,500	7 897,00
11	Zednické začistění stropu a stěn po odstranění ocel. kotev. prvků	4	m2	2,000	188,000	1 504,00
12	Bourání příček cihelných - obezdívka instal. šachty u stropu a podlahy	4	m2	1,200	350,000	1 680,00

13	Zdění přiček cihelných tl.do150 mm - obezdívka instal.šachty u stropu+ u podlahy, zazdívká niky ve sprch.koutu, obezdívka zárubní	4	m2	3,830	558,000	8 548,56
14	D+M přechod.podlah.AL lišta d.0,9m (z koupelny do chodby)	4	ks	1,000	499,000	1 996,00
15	D+M AL lišta schodová d.do 2 m (sokl u WC ZTP)	4	ks	2,000	488,000	3 904,00
16	Odstranění hydroizolační lepenky pod betonovým potěrem	4	ks	9,000	148,000	5 328,00
17	D+M stěrková hydroizolace podlahy,sprcha - koupelna (15 - 8 = 7m2)	4	ks	7,000	450,500	12 614,00
18	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	4	tun	0,180	525,000	378,00
19	Kování kovové k vnitřním dveřím, oboustranné klika-klika vč.doz.klíče	4	ks	1,000	498,500	1 994,00
20	Montáž vnitřních dveří a oboustranného kování klika-klika	4	ks	1,000	496,000	1 984,00
21	Demontáž madel a ocel.konstrukce, ukotvené na stropě - koupelna	4	km	1,000	330,000	1 320,00
22	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour.hmot do 10 m (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	4	tun	3,860	210,000	3 242,40
23	Nakládání sutí a vybour.hmot na dopravní prostředky (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	4	tun	3,860	106,500	1 644,36
24	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	4	tun	3,860	172,000	2 655,68
25	Příplatek k odvozu odpadu ZKD km	4	ks	20,000	36,000	2 880,00
26	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP (4,66 tun - 0,8 tun = 3,86 tun)	4	tun	3,860	246,500	3 805,96
27	Poplatek za skládku - stavební suř, keram.obklady, dlažby	4	tun	3,380	655,000	8 855,60
28	Poplatek za skládku - komunál odpad (zař.předměty ZTI,topení,VZT kanál.potrubi,osvětlení,infražáříče,madla,lepenka,dveře+zárubně)	4	tun	1,280	2 950,000	15 104,00
29	Vyvedení a upevnění výpustek d 50	4	ks	1,000	95,000	380,00
30	Vyvedení a upevnění výpustek d 110	4	ks	1,000	145,000	580,00
31	Žlab nerezový rovný podlahový s nerez roštem	3	ks	1,000	7 998,000	23 994,00
32	Propojení stávajícího potrubí pro kuchyňskou linku - kanalizace	4	kpl	1,000	650,000	2 600,00
33	Nástěnné koleno PPR d 20x1/2"	4	ks	6,000	186,000	4 464,00
34	Vyvedení a upevnění výpustek d 15	4	ks	6,000	199,000	4 776,00
35	Pračkový ventil	4	ks	1,000	388,000	1 552,00
36	D+M vana ocel.smalt 160x75 vč.noh,sifon+řetěz a zátka, byt č.15	1	ks	1,000	7 664,000	7 664,00
37	Klozet bez nádrže, kombi mísa bezbariérová + sedátko	4	ks	1,000	2 900,000	11 600,00
38	Nádrž Olymp Dual Flusch se spodním napouštěním	4	ks	1,000	1 600,000	6 400,00
39	Ventil rohový pro WC kombi	4	ks	1,000	249,000	996,00
40	Připojovací trubička k WC + Abufix	4	kpl	1,000	285,000	1 140,00
41	D+M vanová baterie se sprškou a posuvným setem	1	ks	1,000	3 845,000	3 845,00
42	Vypouštění, napouštění, odvoduštění - úprava rozvodů	4	ks	1,000	1 758,000	7 032,00
43	Přesun hmot pro kanalizaci, ZTI, topení	4	tun	0,120	521,000	250,08
44	Nátěr ocel.zárubní, základní + 2x syntetika bílá, vč.přeboušení	4	ks	1,000	488,500	1 954,00
45	Spáry podlaha - stěna silikon - šedá barva	4	m	11,240	63,060	2 835,18
46	Spár.tmel - dlažby keram. - šedá barva (3ks x 7,5m2 + 1ks x 6,23m2 = 28,73 m2)	1	m2	28,730	38,000	1 091,74
47	Spár.tmel - obklady keram. - bílá barva	4	m2	26,000	38,000	3 952,00
48	Přesun hmot pro obklady keramické v.do 24m	4	tun	0,530	446,500	946,58
	Celkem vícepráce - přípočty A+B+C bez DPH					309 424,88
	Méněpráce - Odpočty					
	Koupelna typ A					7 450,00
1	Klozet závěsný Olymp ZTP + sedátko	1	ks	1,000	4 500,000	4 500,00
2	Žlab odtokový sprchový vč.montáže	1	ks	1,000	2 950,000	2 950,00
	Koupelna typ B					11 050,00
1	Klozet závěsný Olymp ZTP + sedátko	1	ks	1,000	4 500,000	4 500,00
2	Žlab odtokový sprchový vč.montáže	1	ks	1,000	2 950,000	2 950,00
3	Těleso otopné trubk. - tpný žebřík 400w, kombinovaný s term.hlavicí	1	ks	1,000	3 600,000	3 600,00
	Koupelna typ C					37 113,60
1	Klozet závěsný Olymp ZTP + sedátko	4	ks	1,000	4 500,000	18 000,00
2	Žlab odtokový sprchový vč.montáže	4	ks	1,000	2 950,000	11 800,00
3	Sedátko sklápěcí 50x35,4x13 cm bílé R6699.11	1	ks	1,000	2 650,000	2 650,00
4	D+M sprch.baterie s posuvným setem	1	ks	1,000	3 850,000	3 850,00
5	Kladení dlažby do TM vel.300 x 300 mm	1	m2	1,200	325,500	390,60
6	Dlažba Taurus granit matná 300 x 300 x 9 mm	1	m2	1,200	352,500	423,00
	Ostatní úpravy					4 685,89
1	Potrubi HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm, vč.napojení na lež.kanal.	1	m	1,420	820,000	1 164,40
2	Napojení odpadních přípojení D 110 x 2,3 na stoup.potrubi	1	kus	8,000	285,000	2 280,00
3	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 mm	1	m	37,600	10,800	406,08
4	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v. do 12 m	1	tun	0,057	342,000	19,49
5	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	1	m	37,600	21,700	815,92
	Celkem méněpráce - odpočty A+B+C bez DPH					60 299,49
	CENA CELKEM (přípočty - odpočty) bez DPH					249 125,383
	Celkem odpočet za nerealizované, nebo typové změněné koupelny					156 078,520
	CENA CELKEM K FAKTURACI (po přípočtech a odpočtech) bez DPH					93 046,863
	Datum: 28.1.2019					
	Vypracoval: Dušák Martin - STYLSTAV Liberec s.r.o.					

