

Dodatek č. 5/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300
ze dne 21.11.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Jachta HK s.r.o.

se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8

zastoupená Lukášem Těšínským, jednatelem

IČ: 06188524; DIČ: CZ06188524, plátce DPH

ID datové schránky: 3fxkg9r

tel: 724 271 241

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 14.02.2019

MHHK/029490/2019

listy: 1

přílohy:

druh: 2x

11/sv:



mhke5743b1675

Preambule

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10497/16/1/300 (dále jen „smlouva“) ze dne 21.11.2016 na prostor č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 300 v ulici Československé armády, o celkové ploše 577 m² (dále jen „prostor“) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/1242 ze dne 23.10.2018 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 25.10.2018 do 12.11.2018) **doplňuje** takto:

A.

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že stavební práce provedené na základě souhlasu dle dodatku č. 1 smlouvy naplňují věcně podnikatelský záměr předložený nájemcem k oznámení o záměru pronajmout předmět nájmu č. 91, OM2/91/2016 z července roku 2016. Pronajímatel proto nebude dále po nájemci požadovat doložit vložené investice do předmětu nájmu dle čl. V. odst. 2 smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dále výslovně dohodli, že nájemce není oprávněn na základě vložených prostředků do předmětu nájmu po pronajímateli požadovat úhradu nákladů, ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu, a to ani za trvání nájmu nebo po jeho skončení.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Jachta HK s.r.o., se sídlem Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8, IČ: 06188524, ID: 3fxkg9r
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru služebního podnikání v ulici Československé armády č.p. 300, Hradec Králové
 - cena 2 957 052,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

V Hradci Králové dne 31.1.2019

V Litomyšli dne

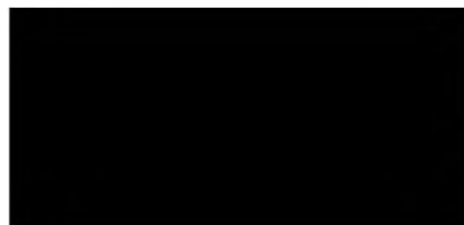
8. 02. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová

