

Evidenční číslo smlouvy objednatele: S /0812 /2016/OBH
Veřejná zakázka č.: VZ 76.16
Identifikátor zakázky: P16V00000076
Číslo smlouvy odboru: 6/032/178 /2016

Smlouva

Smluvní strany

Název: statutární město Ostrava,
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Příjemce: městský obvod Ostrava-Jih
Na adrese: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen objednatel

název/jméno a příjmení: BEST OSTRAVA s.r.o.
se sídlem podnikání: Nádražní 3223/138d, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupena/jednající: Ing. Jozefem Sedlákem, jednatelem
IČO: 26809117
DIČ: CZ26809117
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava
Č. účtu: 275540260287/0100
Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27 421.

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku Smluvní strany v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000.000 Kč,

kteřou kdykoliv na požádání, nejpozději do 2 pracovních dnů, v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit a provádět úklidové práce a související služby (dále jen „úklidové práce“ nebo „úklid“) v prostorách objektu na adrese: Provaznická 1244/62, Ostrava-Hrabůvka (dále také jen „místo plnění“). Jedná se o prostory, v nichž je umístěno odloučené pracoviště Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, kdy tento je užívá k výkonu své působnosti.
2. Rozsah a četnost úklidových prací je specifikován v příloze č. 1. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období stavebních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené plochy v m². Specifikace těchto ploch bude uvedena v oboustranně podepsaném zápise, s vymezením budovy či její části v m² a s vymezením časového období.
3. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky včetně sáčků do košů, jejichž cena je zahrnuta v ceně úklidových prací a souvisejících služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, hygienické sáčky) nejsou předmětem dodávky zhotovitele, ale zhotovitel je bude pro doplňování odebírat od objednatele.
4. Práce budou provedeny dle obvyklých technologických a pracovních postupů, v souladu s veškerými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou, v jakosti obvyklé s přihlédnutím k místu plnění a činnosti vykonávané v místě plnění objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.III.

Doba provádění úklidu

1. Úklidové práce budou prováděny denně v pracovní dny takto:
 - od 17.00 hod. max. do 21.00 hod. (pondělí, středa)
 - od 15.00 hod. max. do 19.00 hod. (úterý, čtvrtek)
 - od 14.00 hod. max. do 18.00 hod. (pátek)
2. Mimo pravidelné úklidové práce uvedené dle čl. II. odst. 2 v příloze č. 1 této smlouvy může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. havárie, stavební práce, apod.) a to na základě písemných nebo ústních a následně písemně potvrzených objednávek dle ceny uvedené v článku IV. odst. 5 této smlouvy. Tento úklid může být prováděn také v sobotu, neděli či státní svátek a mimo touto smlouvou vymezený časový harmonogram a věcný rozsah vždy po předchozí dohodě obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele.

čl.IV. Cena

1. Cena za práce uvedené dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Zajištění a provádění úklidových prací v objektu Provaznická 62, Ostrava-Hrabůvka	Kč bez DPH
Cena díla v Kč za každý kalendářní měsíc celkem	12 360,00

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. V ceně jsou započteny všechny úkony denního, týdenního, měsíčního a ročního úklidu a odpovídají rozsahu a četnosti činností dle přílohy č. 1. V ceně jsou zahrnuty také sáčky do odpadkových košů, použití vlastních čisticích, dezinfekčních a technických prostředků, distribuce a doplňování hygienických potřeb do sociálních zařízení a veškeré další náklady zhotovitele výslovně neuvedené a související s plněním této smlouvy ve sjednaném rozsahu.
4. Odpad vzniklý při provádění prací zhotovitelem (např. obaly od čisticích prostředků) může být uložen na odpadová místa určená odběratelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad si musí zhotovitel zlikvidovat sám vlastní cestou a na vlastní náklady).
5. Úklid na jiné nespecifikované činnosti na objednání odběratele dle čl. III odst. 2 této smlouvy (práce po stavebních pracích, mimořádné požadavky na úklid a jiné) bude zhotovitelem účtován následovně:

Vícepráce	Cena bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka v Kč bez DPH
Jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na vyžádání objednatele	90,00

Takto sjednaná cena poskytnutých služeb platí i v případě provádění prací ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle, státní svátek). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním úklidových prací dle tohoto odst. tohoto článku této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen účtovat platnou sazbu DPH, a to od okamžiku nabytí účinnosti příslušného zákona, který snížení nebo zvýšení zákonné sazby upravuje. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

čl.V.

Platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena na základě faktury vystavené do 7 kalendářních dnů po ukončení příslušného kalendářního měsíce.
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Evidenční číslo smlouvy objednatele** a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 76.16, identifikátor: P16V00000076,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s odst. 6 tohoto článku),

- e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
 4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury se přerušuje lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží ode dne doručení řádně vyhotovené faktury objednateli.
 6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 7. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
 10. Objednatel nebude poskytována zhotoviteli zálohová platba.

čl. VI.

Povinnosti zhotoviteli

1. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
2. Zhotovitel je povinen své zaměstnance řádně poučit o jejich povinnostech a seznámit je s předpisy upravujícími požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Seznámit se s platnými interními předpisy objednatele, zejména pak předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaných úklidových prací, a to především:
 - a) poskytovat dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy,
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní a ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou odměnu.

4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, psacími stroji, faxy apod.) při provádění úklidových prací dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen předat pověřenému zástupci objednatele jmenný seznam zaměstnanců, kteří se v souvislosti s plněním smlouvy budou zdržovat v budově, která je místem plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí.
7. Zhotovitel je povinen nezávisle kontrolovat průběh a kvalitu úklidových prací. Zavést pro potřebu kontrol objednatele i vlastních, pro potřebu zápisu případných upozornění objednatele evidenci v písemné podobě, s možností minimálně jedné kopie zápisu s názvem Kniha úklidu. Případné nedostatky v provedeném úklidu budou zhotovitelem odstraněny nejpozději následující pracovní den, kdy tato skutečnost bude rovněž zachycena v Knize úklidu.

čl.VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele provádějícím úklidové práce dle této smlouvy přístup do místa plnění.
2. Objednatel je povinen předávat zhotoviteli veškeré informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem narušit řádné plnění předmětu této smlouvy (např. stavební práce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidových prací.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli aktuální interní předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatně prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.

čl.VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při výkonu úklidových prací či v souvislosti s nimi objednateli, jakož i třetím osobám, kterým v souvislosti s plněním této smlouvy vznikla činností zhotovitele nebo v přímé souvislosti s ní škoda.

čl.IX.

Sankční ujednání

1. V případě neprovedení úklidových prací v tuto smlouvou sjednaném rozsahu dle čl. II odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za porušení, byť částečné, každé jednotlivé tímto ustanovením stanovené povinnosti. V případě, že takovéto porušení zhotovitele není následně přes výzvu objednatele ve lhůtě touto výzvou stanovené odstraněno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním každé porušené povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou nedostatky zjištěné kontrolou jím poskytovaných služeb, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť i započatý pracovní den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu ve lhůtách stanovených v čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny za provedení úklidových prací je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je odběratel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. X.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji písemně vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě, že zhotovitel nemá platně a účinně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem v souvislosti s předmětem smlouvy v rozsahu stanoveném čl. I odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.
4. V případě, že zhotovitel neprovádí úklidové práce ani přes předchozí písemné upozornění objednatele na konkrétní nedostatky ve stanovené kvalitě, je objednatel oprávněn bez zbytečného odkladu po zjištění takového opakovaného porušení od této smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení od této smlouvy nabývá v souladu s § 2004 odst. 3 věta první občanského zákoníku účinnosti dnem, kdy byl projev vůle objednatele doručen zhotoviteli.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 14.7.2016 pod usn. 3038/75.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v radě městského obvodu Ostrava-Jih.
5. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy sdělí kontaktní údaje osob odpovědných za řádné plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha č. 1 - Rozsah a četnost úklidových prací

Za objednatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Za zhotovitele

Datum: _____
Místo: _____

Ing. Jozef Sedlák
jednatel