

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

a

NET4GAS, s.r.o.

sídlo Praha 4 – Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21

IČO:272 60 364.DIČ: CZ27260364

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 108316

za kterou jedná: Ing. Jaroslav Sedlák, MBA – prokurista

Jan Martinec – prokurista

Registrační číslo smlouvy:171800657

S předmětem podnikání – přeprava zemního plynu na základě licence č. 230504730

dále jen „oprávněný“

uzavírají dle § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2022C18/04

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II. ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. **KN 350/9, KN 350/37, KN 418/60, KN 591/52, KN 1534, KN 1551 a KN 1605/74** v obci Úněšov, katastrálním území **Úněšov**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je investorem a bude provozovatelem (vlastníkem) plynárenského zařízení „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkovém rozsahu **2652 m²**.

(dále jen „**plynárenské zařízení**“).

4. Oprávněný je držitelem licence na přepravu zemního plynu č. 230504730 vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 58 energetického zákona provozovatelem plynárenské přepravní soustavy.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu číslo 463-20009/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever dne 11. 5. 2018 (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **150.115,- Kč (slovy stopadesát tisíc jedinsto patnáct korun českých)**.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.
3. Pokud Povinný vrátí tuto smlouvu beze změn a jakýchkoliv připomínek opatřenou svým úředně ověřeným podpisem do 5 týdnů od jejího doručení na adresu: Hrdlička s.r.o., Lobežská 20, 326 00 Plzeň, obdrží spolu s Úplatou akcelerační příplatek ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají

smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.

4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Užívání služebního pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek je pronajat či propachtován tomuto pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Úněšov	Úněšov	350/37	KN			
Úněšov	Úněšov	1551	KN			
Úněšov	Úněšov	1534	KN			
Úněšov	Úněšov	350/9	KN			
Úněšov	Úněšov	591/52	KN			
Úněšov	Úněšov	418/60	KN			

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýřem.
3. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Úněšov	Úněšov	1607/74	KN

4. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **1.240,- Kč (slovy: jedntisícdvěstěčtyřicet korun českých)**. Paušální úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy.
5. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
6. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2020
ukončení prací - 2025

VI. Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje notifikovat povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu plynárenského zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
8. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.

2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu „**VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský – RU**“.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně akceleračního příplatku uhrazená oprávněným povinnému dle čl. III. a čl. V této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 1. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 463-20009/2018, ze dne 2. 5. 2018

Plzni dne 19.2.2019

V Praze dne 29.1.2019

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
povinný

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
Prokurista
NET4GAS, s.r.o.
oprávněný

.....
Jan Martinec
Prokurista
NET4GAS, s.r.o.
oprávněný

Za správnost: Bc. Ladislav Řídký

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl: