

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2018-338

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. INOVA STAV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 74013

Sídlo: Pod baštami 277/4, 160 00, Praha 6

IČO: 26142848

DIČ: CZ26142848

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 169330339/0800

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: ...

E-mail: [redacted]

Datová schránka: utpqh4g

Adresa pro doručování: INOVA STAV, spol. s r.o., Pod baštami 277/4, 160 00, Praha 6

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu budovy a hygienického standardu, včetně zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0018 - Stavební opravy informační kanceláře v objektu GŠ AČR, Praha 6“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
- 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0018 - Stavební opravy informační kanceláře v objektu GŠ AČR, Praha 6“, s.č. N006/18/V00030015, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

401 020,- Kč bez DPH

(Slovy: Čtyřistajedentiscdvacet korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 84 214,20 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 485 234,20 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky; maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí pracoviště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 - do 14:30 hodin. Mimo pracovní dobu pouze po dohodě s objednatelem.
- 4.5. Místem plnění je objekt ve správě PS 0018 Praha, Vítězné nám.1500/5, Praha 6.
 - vojenský objekt: CE: 00-06-10
 - stavební objekt: I.č. 001 – Administrativní budova A, v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcel. č.518/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí pracoviště, přípojovacími body elektrické

- energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích a prostorech (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace a prostory musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace či prostory znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení pracoviště a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede po dokončení díla v dotčených prostorech konečný úklid tak, aby byly připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0018 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí

bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
Dílo bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 500.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.600,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této

- smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 157.500,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 105.000,00,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objekt případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatel k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatel v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatel se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitel se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitel;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatel (nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací), na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně


- a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

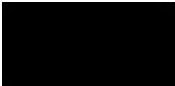
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1


Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 5

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 4

V Praze dne


za zhotovitele


V Praze dne.....

za objednatele


Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: PS 0018 - Stavební opravy informační kanceláře GŠ AČR Praha 6

Místo realizace: GŠ AČR – Vítězné nám. 1500/5, 160 00 Praha 6

Objekt: CE: 00-06-10/001

1. Rozsah opravy:

Jedná se o provedení prací v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2 „cenová nabídka“

- oprava WC muži a ženy v objektu GŠ/AČR – výměnu WC mís, pisoárů, umyvadel, vodovodních baterií, zásobníků na toaletní papír, zásobníků na papírové ručníky, zásobníků na mýdlo, osvětlovacích těles, dveří, zrcadel, nátěr zárubní a výmalba
- demontáž, dodání a montáž vertikálních žaluzií
- výmalba místností
- demontáž, dodání a montáž koberec
- lokální opravy (výměny) okapniček oken, nátěr oken
- lokální odstranění původní omítky, provedení sanačních omítek a štuků

Veškeré odstíny a dekory musí být odsouhlaseny uživatelem.

Po dokončení všech výše uvedených prací je nutné provést závěrečný úklid, včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu.

Před započítáním prací provede zhotovitel přesné zaměření dveří, žaluzií, koberec atd.

Dovoz materiálu bude realizován z Vítězného náměstí.

2. Organizační pokyny:

Práce budou prováděny dle ČSN s dodržением všech technologických postupů od výrobce, s vynaložením odborné péče a za dodržení všech bezpečnostních předpisů pro prováděné práce.

Zhotovitel bude seznámen s provozním řádem objektu a zavazuje se jím řídit a prohlašuje, že všichni jeho pracovníci realizující tuto zakázku mají školení BOZP a PO.

Práce je možno provádět po dohodě s technikem objektu [redacted] v pracovní dny od 7:00 – 14:30 hod. Nejméně 5 dnů před započítáním prací je nutné předat technikovi seznam pracovníků určených na provádění prací k zajištění vstupu do objektu, a SPZ vozidel pro dovoz materiálu a odvoz případného odpadu. Jedná se o vojenský objekt, určení pracovníci musí mít při vstupu do objektu u sebe platný doklad totožnosti. Vstup nebude povolen cizím státním příslušníkům.

Zpracoval: [redacted]
Technik objektu GŠ AČR

Datum:

Administrativní budova GŠ, Vítězné náměstí 1500/5, Praha 6

Název akce : PS 0018 - Stavební opravy informační kanceláře v objektu GŠ/AČR

CE : 00 06 10/ 001

Požadovaná činnost: stavební opravy

Poř. č.	Činnost	MJ	POČ. MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za položku bez DPH v Kč
A	WC muži				
1	Demontáž WC kombi včetně příslušenství (rohový ventil, připojení WC)	ks			
2	Dodání a montáž WC kombi (odpad spodní) včetně připojení na stávající odpad, dodání a montáže rohového ventilu, připojovací hadičky, montážní sady, napouštěcího a výpustného ventilu a dřevěného sedátka (např. Jíka Lyra Plus)	ks			
3	Demontáž pisoáru včetně příslušenství (rohový ventil, připojení pisoáru)	ks			
4	Dodání a montáž pisoáru včetně připojení na stávající odpad a rozvod vody, sifonu, aquaventilu, montážní sady (např. Jíka Korint)				
5	Demontáž umyvadla	ks			
6	Dodání a montáž umyvadla 55x45 cm včetně sifonu, montážní sady (např. Jíka Lyra plus)	ks			
7	Demontáž nástěnné baterie rozteč 150 mm	ks			
8	Dodání a montáž baterie umyvadlové nástěnné rozteč 150 mm s otočným ramínkem včetně připojovacích hadiček a rohových ventilů (např. Ravak)	ks			
9	Demontáž zahradního ventilu 1/2"	ks			
10	Dodání a montáž výtokového (zahradního) ventilu 1/2" provedení lesklý chrom s otočnou páčkou	ks			
11	Demontáž zásobníku na toaletní papír	ks			
12	Dodání a montáž kovového uzamykatelného zásobníku na toaletní papír Jumbo materiál matný nerez	ks			
13	Demontáž zásobníku na skládané ručníky	ks			
14	Dodání a montáž kovového uzamykatelného zásobníku na skládané papírové ručníky (rozměr ručníku 25x23 cm) materiál matný nerez	ks			
15	Demontáž dávkovače mýdla	ks			
16	Dodání a montáž kovového uzamykatelného nástěnného dávkovače mýdla materiál matný chrom	ks			
17	Demontáž osvětlovacího tělesa	ks			
18	Dodání a montáž nástěnného osvětlovacího tělesa nad umyvadlo (krytí IP44) dl. min. 700 mm, lesklý chrom	ks			
19	Demontáž vypínače osvětlení	ks			
20	Dodání a montáž vypínače osvětlení jednopólového (Tango bílá)	ks			
21	Dodání a montáž vypínače osvětlení lustrového dvojpólového (Tango bílá)	ks			
22	Demontáž koupelnového zrcadla	ks			
23	Dodání a montáž (pověšením) koupelnového zrcadla 60x40 cm	ks			
24	Obroušení, přetmelení a 2 x nátěr stávající zárubně 8.72 v.197 tl. 11 cm	ks			
25	Obroušení, přetmelení a 2 x nátěr stávající zárubně 8.62 v.197 tl. 11 cm	ks			
26	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně 8.72 v.197 včetně dozického zámku, kování dekor matný chrom	kpl.			
27	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně 8.62 v.197 včetně dozického zámku, kování dekor matný chrom	kpl.			
28	Nátěr litinových radiátorů (zbrúsení, odmaštění, nátěr dvojnásobný) 75*60 cm, 12 článků	kpl.			
29	Nátěr trubek topení do 3/4" (zhroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	bm			
30	Demontáž ventilátoru na odvětrání WC	ks			
31	Dodání a montáž ventilátoru na odvětrání WC, včetně připojení na el. rozvod a vedení od tahu vzduchu	ks			
32	Demontáž okenních křidel (vysazení) včetně demontáže mřížek proti holubům	ks			
33	Demontáž kování z okenních křidel	kpl.			
34	Odstranění původního nátěru z okenních křidel, mřížek a rámu opálením a obroušením	m2			
35	Obroušení a zatmelení okenních křidel a rámu včetně truhlářské opravy	m2			
36	Provedení opravy zakytování skel	kompl.			
37	Provedení základního syntetického nátěru okenních křidel, mřížek a rámu	m2			

38	Provedení dvojnásobného vrchního syntetického laku okenních křidel a rámu barva dle výběru uživatele	m2
39	Oprava okenního kování - louhováním a cíděním	kpl.
40	Montáž okenního kování	kpl.
41	Montáž okenních křidel a mřížek	ks
42	Dodání a montáž okenních okapniček	ks
43	Odstranění maleb omytím a oškrábaním v místnosti v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
44	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovností, prasklin aj). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
45	Malby směsí (v kvalitě např. HETmal Plus) tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnosti do 3,8m výšky. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2
B WC ženy		
46	Demontáž WC kombi včetně příslušenství (rohový ventil, připojení WC)	ks
47	Dodání a montáž WC kombi (odpad zadní) včetně připojení na stávající odpad, dodání a montáže rohového ventilu, připojovací hadičky, montážní sady, napouštěcího a vypustného ventilu a dřevěného sedátka (např. Jika Lyra Plus)	ks
48	Demontáž umyvadla	ks
49	Dodání a montáž umyvadla 55x45 cm včetně sifonu, montážní sady (např. Jika Lyra plus)	ks
50	Demontáž nástěnné baterie rozteč 150 mm	ks
51	Dodání a montáž baterie umyvadlové nástěnné rozteč 150 mm s otočným rámečkem včetně připojovacích hadiček a rohových ventilů (např. Ravak)	ks
52	Demontáž zásobníku na toaletní papír	ks
53	Dodání a montáž kovového uzamykatelného zásobníku na toaletní papír Jumbo materiál matný nerez	ks
54	Demontáž zásobníku na skládané ručníky	ks
55	Dodání a montáž kovového uzamykatelného zásobníku na skládané papírové ručníky (rozměr ručníku 25x23 cm) materiál matný nerez	ks
56	Demontáž dávkovače mýdla	ks
57	Dodání a montáž kovového uzamykatelného nástěnného dávkovače mýdla materiál matný chrom	ks
58	Demontáž osvětlovacího tělesa	ks
59	Dodání a montáž nástěnného osvětlovacího tělesa nad umyvadlo (krytí IP44), dl. min. 700 mm, lesklý chrom	ks
60	Demontáž vypínače osvětlení	ks
61	Dodání a montáž vypínače osvětlení jednopólového (Tango bílá)	ks
62	Demontáž koupelnového zrcadla	ks
63	Dodání a montáž (pověšením) koupelnového zrcadla 60x40 cm	ks
64	Obrousění, přetmelení a 2 x nátěr stávající zárubně 5,62 v.197 tl. 11 cm	ks
65	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně 5,62 v.197 včetně dozického zámku, kování dekor matný chrom	kpl.
66	Demontáž ventilátoru na odvětrání WC	ks
67	Dodání a montáž ventilátoru na odvětrání WC, včetně připojení na el. rozvod a vedení odtlahu vzduchu	ks
68	Odstranění maleb omytím a oškrábaním v místnosti v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
69	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovností, prasklin aj). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
70	Malby směsí (v kvalitě např. HETmal Plus) tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnosti do 3,8m výšky. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2
C Informační kancelář - čekárna		
71	Oprava sanačních omítek štukových ze 100 %, včetně osekání původních omítek, sanačního podhozu a šprice	m2
72	Odstranění maleb omytím a oškrábaním v místnosti v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
73	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovností, prasklin aj). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2

74	Malby směsí (v kvalitě např. HETmal Plus) tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnosti do 3,8m výšky. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2
75	Lokální oprava štukové omítky	m2
76	Demontáž okenních křidel (vysazení) včetně demontáže mřížek proti holubům	ks
77	Demontáž kování z okenních křidel	kpl.
78	Odstranění původního nátěru z okenních křidel, mřížek, parapetu a rámu opálením a obroušením	m2
79	Obroušení a zatmelení okenních křidel, rámu a parapetu včetně truhlářské opravy	m2
80	Provedení opravy zakytování skel	kompl.
81	Provedení základního syntetického nátěru okenních křidel, mřížek, parapetu a rámu	m2
82	Provedení dvojnásobného syntetického vrchního laku okenních křidel, rámu a parapetu barva dle výběru uživatele	m2
83	Oprava okenního kování - louhováním a eiděním	kpl.
84	Montáž okenního kování	kpl.
85	Montáž okenních křidel a mřížek	ks
86	Dodání a montáž okenních okapniček	ks
87	Nátěr litinových radiátorů (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný) 60*60 cm, 9 článků	kpl.
88	Nátěr trubek topení do 3/4" (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	bm
89	Demontáž umyvadlové baterie nástěnné	ks
90	Zaslepení přívodu vody pod omítkou	ks
91	Demontáž umyvadla	ks
92	Demontáž odpadu umyvadla, zaslepení pod omítkou	ks
93	Demontáž nástěnného světla	ks
94	Demontáž vypínače osvětlení včetně odpojení el. proudu	ks
95	Demontáž keramického obkladu	m2
96	Vyrovnání podkladu	m2
97	Dodávka a provedení štukové omítky	m2
98	Demontáž vypínače osvětlení	ks
99	Dodání a montáž vypínače osvětlení lustrového dvojpólového (Tango bílá)	ks
100	Demontáž dvojjásuvky	ks
101	Dodání a montáž dvojjásuvky (Tango bílá)	ks
102	Demontáž závěsného osvětlovacího tělesa	ks
103	Dodání a montáž závěsného zářivkového osvětlovacího tělesa s parabolickou mřížkou z leštěného hliníku, 2x58w, délka trubice 150 cm	ks
104	Dodání a montáž schodové hrany protiskluzové 35*35 mm, šroubované, materiál matný hliník	bm
105	Dodání a montáž ochrany rohů 30*30 mm, šroubované, materiál matný hliník	bm
106	Nátěr dřevěného madla zábradlí (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	m2
107	Nátěr konstrukce zábradlí (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	m2
108	Obroušení, pftmelení a 2 x nátěr stávající zárubně 8.83 v.198 tl. 11 cm	ks
109	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně 8.83 v.198 včetně dozického zámku, kování dekor matný chrom	kpl.
110	Demontáž přechodové lišty	ks
111	Dodání a montáž přechodové lišty dl. 83 cm, materiál matný hliník	ks
112	Demontáž zátěžových koberec včetně koberecových soklíků	m2
113	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m ²
114	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky	m ²
115	Dodávka a montáž vpichované textilní podlahové krytiny, třída zátěže pro komerční prostory 33 (kvalita minimálně např. Avenue) nalepením včetně koberecových soklíků. Barva dle výběru objednatele	m2
D	Informační kancelář - hovorna	
116	Oprava sanačních omítek štukových ze 100 % , včetně osekání původních omítek, sanačního podhazu a šprice	m2
117	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
118	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovnosti , prasklin aj). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2

119	Malby směsí (v kvalitě např. HETmal Plus) tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnosti do 3,8m výšky. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2
120	Lokální oprava štukové omítky	m2
121	Demontáž okenních křidel (vysazení) včetně demontáže mřížek proti holubům	ks
122	Demontáž kování z okenních křidel	kpl.
123	Odstranění původního nátěru z okenních křidel, mřížek, parapetu a rámu opálením a obroušením	m2
124	Obroušení a zatmelení okenních křidel, rámu a parapetu včetně truhlářské opravy	m2
125	Provedení opravy zakytování skel	kompl.
126	Provedení základního syntetického nátěru okenních křidel, mřížek, parapetu a rámu	m2
127	Provedení dvojnásobného syntetického vrchního laku okenních křidel, rámu, mřížek a parapetu barva dle výběru uživatele	m2
128	Oprava okenního kování - louhováním a ciděním	kpl.
129	Montáž okenního kování	kpl.
130	Montáž okenních křidel a mřížek	ks
131	Dodání a montáž okenních okapníček	ks
132	Nátěr litinových radiátorů (zbrúsení, odmaštění, nátěr dvojnásobný) 60*60 cm, 9 článků	kpl.
133	Nátěr trubek topení do 3/4" (zbrúsení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	bm
134	Nátěr trubek topení do 6/4" (zbrúsení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	bm
135	Demontáž umyvadlové baterie nástěnné	ks
136	Zaslepení přívodu vody pod omítkou	ks
137	Demontáž umyvadla	ks
138	Demontáž odpadu umyvadla, zaslepení pod omítkou	ks
139	Demontáž nástěnného světla	ks
140	Demontáž vypínače osvětlení včetně odpojení el. proudu	ks
141	Demontáž keramického obkladu	m2
142	Vyrovnání podkladu	m2
143	Dodávka a provedení štukové omítky	m2
144	Demontáž vypínače osvětlení	ks
145	Dodání a montáž vypínače osvětlení lustrového dvojnólového (Tango bílá)	ks
146	Demontáž dvojzásuvky	ks
147	Dodání a montáž dvojzásuvky (Tango bílá)	ks
148	Demontáž závěsného osvětlovacího tělesa	ks
149	Dodání a montáž závěsného zářivkového osvětlovacího tělesa s parabolickou mřížkou z leštěného hliníku, 2x58w, délka trubice 150 cm	ks
150	Obroušení, přetmelení a 2 x nátěr stávající zárubně 3.83 v.198 tl. 11 cm	ks
151	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně 3.83 v.198 včetně dozického zámku, kování dekor matný chrom	kpl.
152	Demontáž přechodové lišty	ks
153	Dodání a montáž přechodové lišty dl. 83 cm, materiál matný hliník	ks
154	Demontáž zátěžových koberec včetně kobercových soklíků	m2
155	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m ²
156	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky	m ²
157	Dodávka a montáž vpichované textilní podlahové krytiny, třída zátěže pro komerční prostory 33 (kvalita minimálně např. Avenue) nalepením včetně kobercových soklíků. Barva dle výběru objednatele	m2
E. Informační kancelář - zasedací místnost		
158	Oprava sanačních omítek štukových ze 100 % , včetně osekání původních omítek, sanačního podhrozu a šprice	m2
159	Odstranění malby omytím a oškrábáním v místnosti v. do 3,8. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
160	Vyhlazení malířskou masou (vyrovnání nerovností , prasklin aj). V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení	m2
161	Malby směsí (v kvalitě např. HETmal Plus) tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací v místnosti do 3,8m výšky. V ceně je zahrnuto i použití dvojitého žebříku nebo pomocného lešení. Cena také zahrnuje drobné opravy a vyrovnání podkladů před malbou (např. zatmelení otvorů po hmoždinkách, uražené rohy a pod)	m2
162	Lokální oprava štukové omítky	m2

163	Demontáž okenních křidel (vysazení) včetně demontáže mřížek proti holubům	ks
164	Demontáž kování z okenních křidel	kpl.
165	Odstranění původního nátěru z okenních křidel, mřížek, parapetu a rámu opálením a obroušením	m2
166	Obroušení a zaimelení okenních křidel, rámu a parapetu včetně truhlářské opravy	m2
167	Provedení opravy zakytování skel	kompl.
168	Provedení základního syntetického nátěru okenních křidel, mřížek, parapetu a rámu	m2
169	Provedení dvojnásobného syntetického vrchního laku okenních křidel, rámu, mřížek a parapetu barva dle výběru uživatele	m2
170	Oprava okenního kování - louhováním a cíděním	kpl.
171	Montáž okenního kování	kpl.
172	Montáž okenních křidel a mřížek	ks
173	Dodání a montáž okenních okapniček	ks
174	Nátěr litinových radiátorů (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný) 60*60 cm, 9 článků	kpl.
175	Nátěr trubek topení do 3/4" (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	bm
176	Nátěr trubek topení do 6/4" (zbroušení, odmaštění, nátěr dvojnásobný)	bm
177	Demontáž vypínače osvětlení	ks
178	Dodání a montáž vypínače osvětlení lustrového dvojpólového (Tango bílá)	ks
179	Demontáž dvojjásuvky	ks
180	Dodání a montáž dvojjásuvky (Tango bílá)	ks
181	Demontáž závěsného osvětlovacího tělesa	ks
182	Dodání a montáž závěsného zářivkového osvětlovacího tělesa s parabolickou mřížkou z leštěného hliníku, 2x58w, délka trubice 150 cm	ks
183	Obroušení, přetmelení a 2 x nátěr stávající zárubně š.83 v.198 tl. 11 cm	ks
184	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně š.83 v.198 včetně dozického zámků, kování dekor matný chrom	kpl.
185	Obroušení, přetmelení a 2 x nátěr stávající zárubně š.72 v.197 tl. 11 cm	ks
186	Demontáž stávajících dveří, dodání a montáž dveří bílé plně š.72 v.197 včetně dozického zámků, kování dekor matný chrom	kpl.
187	Demontáž přechodové lišty	ks
188	Dodání a montáž přechodové lišty dl. 83 cm, materiál matný hliník	ks
189	Demontáž dubového prahu	ks
190	Dodání a montáž dubového prahu dl. 83 cm, nátěr dvojnásobný bezbarvým lakem	ks
191	Dodání a montáž dubového prahu dl. 72 cm, nátěr dvojnásobný bezbarvým lakem	ks
192	Demontáž zátěžových koberců včetně kobercových soklíků	m2
193	Odstranění lepidla a podkladové stěrky	m ²
194	Dodání a provedení podkladové nivelační stěrky	m ²
195	Dodávka a montáž vpichované textilní podlahové krytiny, třída zátěže pro komerční prostory 33 (kvalita minimálně např. Avenus) nalpením včetně kobercových soklíků. Barva dle výběru objednatele	m2
196	Demontáž vertikální žaluzie	ks
197	Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr š. 1500 v.2300, umístění před stěnu na konzole, barva dle výběru uživatele	ks
198	Dodání a montáž vertikální žaluzie ovládané řetízem a šňůrou, rozměr š. 6100 v.2970, barva dle výběru uživatele	ks
F	Ostatní	
199	Zakrytí nábytku, osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů, čidel, hlásičů požáru atp. folií přilepenou lepicí páskou	kpl.
200	Zakrytí podlah, oken, dveří, obkladů folií přilepenou lepicí páskou	kpl.
201	Úklid po provedených pracích včetně vyčištění bezpečnostních mříží	kpl.
202	Lokální oprava keramického obkladu	kpl.
203	Ekologická likvidace odpadu	kpl.

Cena bez DPH celkem v Kč	401 020,00 Kč
DPH v Kč (21 %)	84 214,20 Kč
Cena včetně DPH celkem v Kč	485 234,20 Kč

Celkovou cenu nezaokrouhlovat, uvádět na 2 desetinná místa.

Dodavatel: Inova Stav spol. s r.o.
IČO: 26142848

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a pracoviště, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatel a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatel v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatel. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.