* Neprovadet 2adne stavebni dpravy bez pfedchoziho pisemneho souhlasu pronaj imatele.

6

* Strip& kontrolu nebytovSlch prostor pronajimatelem, zejmena pak za Ueelem oprav, kontroly a revize pronajatSich prostor a jejich soueasti a pfislugenstvi a poskytovat jim potfebnou soudinnost.
* Nest pinou majetkovou odpovednost za zpasobenou §kodu. Pokud jeho einnosti dojde ke gkode na pfedmetu najmu, je najemce povinen tyto gkody nahradit, a pokud to bude mo2ne, uvest vlastnim nakladem pogkozenou vec do Ovodniho stavu. Pokud se tak nestane a pronajimatel zjisti takto vzniklou §kodu, ma pronajimatel pravo ji sam odstranit na naklady najemce, jestlik najemce gkodu neodstrani ani v ptimefene, nejmene patnactidenni lhute ode dne, kdy k tomu bude pronajimatelem vyzvan.
* Pfedmet najmu nejpozdeji ke dni skoneeni najmu vyklidit a vratit pronajimateli, pokud se strany nedohodnou jinak v takovem stavu, v jakem mu byl pfedan (s pfihlednutim k belnemu opotfebeni), a to formou zapisu o pfedani a pfevzeti pfedmetu najmu.
* Informovat pronajimatele o zavadach a poruchach, ktere se vyskytnou na pfedmetu najmu, a to neprodlene po jejich zjigteni. V opaenern pfipade odpovida najemce za gkodu zpusobenou opo2derV7m oznamenim zavady el poruchy.
* Najemce neni opravnen pfenechat ptedmet najmu do u2ivani tfeti osobe.
* Dodr2ovat pfesne stanovemit eas treningu dle easoveho harmonogramu stanovenStch pro jednotlive dny.
* Dostavit se nejpozdeji do 15 minut stanoveneho zaeatku treningu.
* Provest uklid odpadkii do kogii.
* Nasadit kryty zrcadel, tak aby bylo mo2ne prostor dale pouNvat v souladu s bezpeenostnimi pfedpisy.
* Drobne gkody zpasobene v ease pronajmu odstranit do 14 dnii.

**IX.   
Priva a povinnosti pronajimatele**

* Pronajimatel je povinen pfeclat a udr2ovat nebytove prostory v takovem stavu, aby byly zpilsobile k dohodnutemu Ueelu u2Ivani.
* Provadet pravidelne kontroly a revize rozvocifi a zatizeni tvoficich sounst nebytovS7ch prostor a stavu nebytoch prostor, nevztahuje se na zafizeni souvisejici s 6innosti najemce, ktera jsou v jeho majetku nebo sprave.
* Pronajimatel je povinen najemci zajistit pine a nerugene u2ivani nebytovSrch prostor k aelu, k nemu2 byly pronajaty.

**X.   
Zaverdna ujednini**

Tato smlouva nabSrva platnosti a Ueinnosti ke dni jejiho podpisu obema smluvnimi stranami. Neni-li ve smlouve uvedeno jinak, fidi se vztahy mezi Ueastniky pfislu§nSmi ustanovenimi zakona 6. 89/2012 Sb., obeansky zakonik.