1. najemce pfenecha. Pfedmet najmu nebo jeho easti do podnajmu nebo uNvani tieti osobe bez pisemneho souhlasu pronajimatele,

5

1. najemce bude o vice nee jeden mesic v prodleni s placenim najemneho, slu2eb, za.lohy na slu2by (ptipadne pau§alni nahrady) nebo smluvni pokuty nebo arnica z prodleni,

Najemce je opravnen najem vypovedet, jestli2e:

1. ztrati zpilsobilost k einnosti, k jejimu2 y3lonu je Ptedmet najmu ureen,
2. zanikne pronajimatel,
3. zmeni se pronajimatel,
4. pronajimatel nepini povinnosti vyp1Srvajici mu z teto smlouvy
5. Ptedmet najmu \*smile 1prt z objektivnich davodil zpfisobilY k vSfkonu einnosti, k nemu2 byl ureen a pronajimatel nezajisti najemci odpovidajici nahradni prostor.
6. Pronajimatel je opraynen najem ukon6it v3rfpovedi bez vSrpovedni doby v ptipade, najemce ani na iadost pronajimatele neuvede Ptedmet najmu do pilvodniho stavu, jej bez souhlasu pronajimatele.
7. Finan6ni vypotadani yzajemnSrch zavazkii. (popfipade vraceni alikvotni easti pfedplaceneho najmu a slukb) bude provedeno do 30 kalend-atn' ich dml ode dne ukon6eni najmu.
8. Najemce je povinen pti skoneeni najmu fadne vyklizenS7 Ptedmet najmu odevzdat pronajimateli ye stavu odpoyidajicim obvyklemu opotfebeni, a to formou piedavaciho protokolu podepsaneho povefenSTmi osobami obou smluvnich strap, pokud se strany nedohodnou jinak. PfedaYan3'T Ptedmet najmu bude najemcem uklizen a ptedany se vim pfislu§enstvim a soueastmi veetne Hi&
9. Pokud najemce nevyklidi sam Ptedmet najmu podle pfedchoziho odstavce, (lava \*erne souhlas s tim, aby Ptedmet najmu vyklidil pronajimatel na nak1ady najemce.
10. Najemce prohla'S'uje, 2e se vzdava svoho pra..va na pripadnou nahradu za pfevzeti zakaznicke zakladny ye smyslu ust. § 2315 zakona 6. 89/2012 Sb., obeansky zakonik.

**VIII.
Pry va a povinnosti najemce**

Najemce se zavazuje:

* **Ulivat pronajate nebytove prostory v souladu s touto smlouvou, a to obvykl\*m u2ivanim.**
* **Dodriovat** bezpe6nostni, protipolarni, hygienicke a jine obecne zavazne pfedpisy, fidit se **pokyny pronajimatele.**
* **Racine a vas platit pronajimateli sjednam'T najem a pausal** za energie a sluay.