1. Smluvni strany se dohodly, 2e vysi najemneho spolu s Uhradou za energie a sluThy bude najemce platit pronajimateli takto:

4

platba ve q§i **40 640,- Ka'** bude uhrazena nejpozdeji do **30.11.2018**

platba ve vy§i **29 591,-** Ke bude uhrazena nejpozdeji do **31.3.2019**

platba ye qgi **33 020,- K6** bude uhrazena nejpozdeji do **30.6.2019**

v tento den jig musibrt eastka piipsana na bankovnim fidtu pronajimatele

1. Smluvni strany se dale dohodly na torn, 2e v37§e uvedene platby budou poukazovany na fleet pronajimatele 6. 43931-761/0100, KS: 308, VS: 64628183, vede0 u Komerdni hanky, a. s., U Soudu 6188/6, 708 00 Ostrava.

**VI.
Ustanoveni obecna**

Ceny za energie a sluThy spojene s u2ivanim nebytov3'Tch prostor se mohou menit podle stanoveni cen u jednotliqch dodavateld energii a slu2eb. Stanovena pau§alni dastka bude upravovana pisemn3"Tm eislova0m dodatkem najemni smlouve vidy po z14/geni cen za energie a sluThy.

V pfipade, 2e najemce nezaplati najemne v terminu uvedenem v dl. V., dasti Celkova iihrada a zpilsob jejiho placeni odst. 2., je najemce povinen zaplatit smluvni pokutu. Smluvni pokuta pti prodleni v zaplaceni najemneho a plateb za energie a sluThy dini 2 promile z -‘47§"e mesidniho najemneho za ka24 den prodleni. Smluvni pokuta bude fakturovana vkly minimalne ye q§i 200,- Kd a je splatna do data splatnosti uvedeneho na faktufe.

Ustanovenim o pokute neni dotdena pfipadna nahrada §kody.

**VII.
Doba trvini najmu**

Najem se touto smlouvou sjednava na dobu **ureitou, a to do 30.6.2019.**

1. Najem skondi uplynutim posledniho dne doby, na kterou byl najem sjednan.
2. Najem lze ukondit take dohodou stran.
3. Pronajimatel i najemce mohou najem vypovedet i pfed uplynutim ujednane doby, v tiimesieni qpovedni lhute, ktera zadind beget od prveho dne mesice nasledujiciho po dorudeni vypovedi druhe strane, a to pouze z nasledujicich

Pronajimatel je opravnen najem vypovedet, jestli2e:

1. najemce u2iva Pfedmet najmu v rozporu s touto smlouvou,
2. najemce pfes pisemne upozorneni hrube porauje provoz skoly, polidek, v)'fkon ostatnich najemnich pray v budove, kde se nachazi Pfedmet najmu, anebo svou dinnosti jinak naru§uje dinnost pronajimatele,
3. bylo rozhodnuto o odstraneni budovy nebo o zmenach budovy, jet brani u2ivani Pfedmetu najmu,