

0200600136

0200600136

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku

7 1501
000 092 00 02

Smluvní strany:

1. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ: 00005886 DIČ: 009-00005886 plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 847

jednající: Ing. Milanem Houfkem, generálním ředitelem a předsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č.ú. 1930731349/0800

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. Metrostav, akciová společnost,

divize 3

se sídlem Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

IČ: 00014915 DIČ: 008-00014915 plátce DPH

zapsaný v obchodním rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

jednající: Ing. Jiří Bělohlav a Ing. Zdeněk Šinovský, členové představenstva

bankovní spojení: Komerční banka Praha 7, č.ú. 1809-071/0100

dále jen nájemce na straně druhé

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4014/1 v k.ú. Libeň o celkové výměře 38 263 m², zapsaném na LV č. 1439.
2. Část tohoto pozemku, o výměře 11.672 m² viz přiložená situace, dává pronajímatel nájemci k užívání jako skladové a manipulační plochy v rozsahu souhlasů a povolení příslušných orgánů státní správy, které si je nájemce povinen zajistit, pokud jsou požadována.

II. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu dle čl. I nájemci na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.

III. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, jaký bude konstatován v protokolu o převzetí.
2. Nájemce je povinen:
 - na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti
 - provádět na svoje náklady údržbu předmětu nájmu (údržbu zeleně odklizení odpadků, zametání, posyp)
 - odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil, popř. nahradit pronajímateli takto vzniklou škodu
 - dodržovat při užívání věci a činnostech jím provozovaných na pronajatých pozemcích platné požární, bezpečnostní, hygienické, technologické a jiné obecně závazné platné právní předpisy, zejména vyhlášku o čistotě v hl.m. Praze. Za jejich porušení nese nájemce plnou odpovědnost a škody, které by tímto způsobil pronajímateli nebo třetím osobám je povinen nahradit.

- nejpozději ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu a předat jej pronajímateli na základě předávacího protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou k provozování své podnikatelské činnosti.
 - Nájemní vztah je vázán pouze na nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy a nepřechází bez výslovného souhlasu pronajímatele na právního nástupce nájemce. Jakýkoliv přechod práv, týkající se nájmu je právně neúčinný.
 - Nájemce nesmí předmět nájmu jako celek dále pronajmout, je oprávněn podnajmout pouze části předmětu nájmu, přičemž podnájemní smlouvy musí být koncipovány naprosto v souladu s touto nájemní smlouvou a nájemné nesmí přesahovat výši dle této smlouvy. Nájemce je povinen podnájemní smlouvy zaslat pronajímateli na vědomí.
 - Nájemce není oprávněn vstoupit s tímto právem do jiné obchodní společnosti nebo sdružení, nebo toto právo převádět na jinou osobu, např. při prodeji, nebo převodu části či celého podniku (firmy).
 - Nájemce není oprávněn činit jakékoliv právní úkony (např. zřízení zástavního práva na část podniku, firmy, které je provozována v pronajatých prostorách), které by měly za následek přechod nájemního práva na jinou osobu.
 - Porušení výše uvedených ustanovení bude bráno jako hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k okamžité výpovědi, vyklizení a protokolární předání předmětu nájmu a to do 14ti dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
 4. Bez písemného souhlasu pronajímatele, rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy - odboru územního rozhodování a příslušného stavebního úřadu, pokud jsou podle zákona požadovány, nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny.
 5. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by nájemci bránilo v řádném užívání předmětu nájmu k danému účelu.
 6. Nájemce nesmí v prostoru předmětu nájmu umístit žádnou reklamu s výjimkou reklamy přímo se vztahující k obchodním aktivitám provozovaným na předmětu nájmu.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši **5,-- Kč za m² ročně** (slovy: Pět korun českých), tj. roční nájemné ve výši **58.360,-- Kč**. K uvedené roční výši nájemného bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude uhrazeno 1x ročně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejdříve 15.6. příslušného roku se splatností 14 dnů po jejím doručení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 15.6. každého kal. roku.
3. Smluvní pokuta pro případ pozdní úhrady platby nájemného výše specifikovaného činí na základě dohody smluvních stran 0,05 % z dlužné částky denně.

V. Skončení nájmu

1. Nájem může vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě pro opakované, hrubé porušení této smlouvy, zejména když:
 - užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 - je více jak dva měsíce v prodlení s placením nájemného
3. Výpovědní lhůty v této smlouvě sjednané počínají běžet od měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy byly dohodnuty následující smluvní pokuty:
 - v případě prodlení nájemce s placením nájemného uhradí tento pronajímateli 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
 - za použití předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každý případ
 - za nevyklizení předmětu nájmu ke dni ukončení této smlouvy 1.000,- Kč (slovy: Jedentísíc korun českých) za každý den prodlení
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a nájemce vůči pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.
3. Obsah této smlouvy může být změněn, nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela při podpisu po dvou.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. K podepisování dalších dodatků k této smlouvě zmocňuje tímto nájemce pana Ing. Luboše Ryse, ředitele divize 3.

Příloha situační plán

V Praze dne: - 2 -01- 2002



Ing. Milan Houfek
předseda představenstva a generální ředitel
Dopravní podnik, akciová společnost

V Praze dne: - 2 -01- 2002



Ing. Jiří Bělohlav
člen představenstva
Metrostav, akciová společnost



Ing. Zdeněk Šinová
člen představenstva
Metrostav, akciová společnost

