

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201811

uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068

(dále jen pronajímatelem)

a

Teleky Medicus s.r.o.

se sídlem: Horní Jasenka, Pod Babykou 286, 75501 Vsetín

zastoupena: MUDr. Danou Telekyovou, jednatelkou

IČ: 29442044

(dále jen nájemcem)

ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

ID 6299499

Výše uvedené smluvní stany spolu dne 18.9.2018 uzavřely na dobu neurčitou smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201811.

Z důvodu změny rozsahu poskytovaných služeb se smluvní strany dohodly na změně obsahu článku 3 „Nájemné a cena za poskytované služby“, a doplnění čl. 4. „Splatnost nájemného a úhrady za služby“, následovně:

ČI.3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY (změněn)

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

		Užitná plocha v m ²	celkem Kč za 1m ² /1rok	celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	4.50 provozní místnost	19,10	1000,00	19 100,00	1591,66
2.	4.51 provozní místnost	16,80	1000,00	16 800,00	1400,00
3.	4.49 čekárna (1/2)	9,70	1000,00	9 700,00	808,33
4.	4.64 sklad	20,00	500,00	10 000,00	833,33
Celkem					4 633,32

Cena za pronájem nebytových prostorů činí **4 633,00 Kč** za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 580,00 Kč/m ² /1rok vč. spol. prostorů	3 170,66	snížená	3 646,26
b) spotřeba el. energie	600,00	základní	726,00

c)	dodávka vody a stočné	400,00	snížená	460,00
d)	úklid užívaných prostorů vč. společných ploch	2 100,00	základní	2 541,00
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	150,00	základní	181,50
f)	Využití telefonní sítě (kl.317)	100,00	základní	121,00
Celkem Kč za 1 měsíc				7 675,76

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **7 676,00** Kč za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **12 309,00** Kč za 1 měsíc (slovy dvanáct tisíc tři sta devět korun českých). Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod (1).
- 4) Výsledná cena včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI. 4 SPLATNOST NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA SLUŽBY (doplňen)

- 8) Smluvní strany se při uzavření smlouvy dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli nájemné a úhradu za poskytované služby za prvních 24 měsíců předem. Protože nájemce již odpovídající částku za nájemné a původně poskytovaný rozsah služeb ve výši 248 952 Kč za období od 1.10.2018 do 30.9.2020 dne 24.10.2018 uhradil, bude pronajímateli od data účinnosti tohoto dodatku do 30.9.2020 hradit pouze rozdíl mezi původní a nově dohodnutou výší částky za úklidové služby ve výši 1936,00 Kč za 1 měsíc. Faktury na tuto částku budou pronajímatelem vystavovány vždy za každý uplynulý měsíc, se splatností činí kalendářních 14 dnů od data jejich vystavení.
- 9) S ohledem na změnu výše celkové úhrady se odst. 2) čl. 4 mění takto:
Počínaje dnem 1.10.2020 bude nájemce hradit nájemné a úhradu za poskytované služby měsíčně ve výši 12 309,00 Kč dle tohoto dodatku čl. 1, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktury budou pronajímatelem vystavovány měsíčně, vždy za každý uplynulý měsíc. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejich vystavení pronajímatelem.

ČI.10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201811 nedotčené tímto dodatkem č.1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.2.2019.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín dne 31-01-2019

Vsetín dne 8.2.2019

Pronajímatel

Nájemce

Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva

MUDr. Dana Teletkyová
jednatelka