

SMLOUVA O NÁJMU

nebytových prostor.

uzavřená podle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků mezi

M ě s t ě m Lysá nad Labem, zastoupeným starostou města,
panem Tomášem Sedláčkem
jako pronajimatelem

a

MUDr.Hospodkou Zdeňkem,
jako nájmcem.

Čl.I. Úvodní ustanovení.

Pronajimatel je výlučným vlastníkem nemovitosti, ve které se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této nájemní smlouvy. Jedná se o dům čp.176.

Nemovitost je zapsána Katastrálním úřadem v Nymburce na LV pro obec a katastrální území Lysá n.L.

Čl.II. Předmět nájmu.

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájmcem nebytové prostory, které budou nájmcem využívány k účelu zdravotnictví. Nacházejí se v domě čp.176 Lysá n.L. Masarykova ul.
/ rozpis dle místností uveden v příloze /.

Čl.III. Výše nájmu.

1.Výše nájemného je sjednána dohodou mezi smluvními stranami v souladu se zněním zák.č. 526/90 Sb. o cenách a v souladu s vyhláškou města Lysá nad Labem, vydanou MěZ 12.9.1994 a upravenou usnesením MěR č. 93 z 2.2.1995 a činí

ročně 18.192,- Kč.

- 2.Nájemce se dále zavazuje hradit ke své tíži veškeré náklady, související s provozem najatých prostor jako např. vodné, stočné, spotřebovaná energie, plyn na topení.Likvidaci odpadků jak normálního tak i zdravotnického zajišťuje na základě smlouvy sám.
- 3.Nájemné bude nájmcem hrazeno do 15.dne běžného měsíce.Zálohové platby za služby jsou obsaženy v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle jak 14 dnů po dni splatnosti nájemného, je pronajimatel oprávněn dát nájemci výpověď.
Výpovědní doba je upravena v čl. VI odst.3 této nájemní smlouvy.
5. Výše nájemného, sjednaná pod bodem I., určuje nájemné, které může být pronajimatelem v každém následujícím kalendářním roce valorizováno v závislosti na míře inflace české měny. Ke změně nájemného je pronajimatel oprávněn i v případě, dojde-li ke změně vyhlášky Města Lysá nad Labem o nebytových prostorách. Výše takto sjednaného nájemného bude stanovena písemným dodatkem této smlouvy, který se obě smluvní strany zavazují uzavřít vždy do 15 dnů po předložení dodatku pronajimatelem nájemci.

Čl. IV. Podmínky nájmu.

1. Pronajimatel se zavazuje předat ke dni počátku nájmu nájemci pronajaté prostory a umožnit mu výkon práv, vyplývajících z této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět v objektu žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajimatele. Dohodnuté úpravy bude provádět výhradně na svůj náklad a v souladu s povolením příslušného stavebního úřadu, které si sám obstará. Po skončení platnosti této smlouvy nebude nájemce požadovat na pronajimateli věcné ani finanční vyrovnání těchto nákladů.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory používat pouze v souladu s touto smlouvou a v případě rozšíření předmětu podnikání nájemce projedná tuto skutečnost předem s pronajimatelem.
4. Nájemce ponese veškeré náklady na reklamu a na nemovitosti je oprávněn osadit poutač, vývěsní štít, osvětlení, neonové osvětlení nebo jiné zařízení, sloužící reklamě a to pouze za souhlasu příslušného orgánu státní správy, je-li ho třeba, který si obstará.
Pokud tento svůj závazek poruší, bere na vědomí, že pronajimatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav, nebo případně tuto smlouvu vypovědět.
5. Pro podnájem pronajatých prostor si musí nájemce předem vyžádat písemný souhlas pronajimatele. Nebude-li udělen, nesmí pronajaté prostory pronajmout další právnické nebo fyzické osobě a to ani jako společník jiné právnické osoby nebo jako účastník sdružení uzavřeného podle § 829 a násl. občanského zákoníku.
6. Nájemce bude řádně platit veškeré poplatky, které v souvislosti s provozem pronajatých prostor předepíše příslušný orgán státní správy.
7. Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatými prostorami šetrně, udržovat je v dobrém technickém stavu, starat se o řádný úklid.

Čl.V. Zvláštní ujednání.

- 1.V případě změny vlastníka předmětné nemovitosti přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právní nástupce pronajimatele.
- 2.Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrném délce užívání ve lhůtě do 15 dnů a uhradit případné škody, vzniklé jeho zaviněním.
- 3.Pronajimatel si vyhrazuje právo v případě změny souvisejících zákonů a předpisů uzavřít novou nájemní smlouvu formou dodatku.
- 4.Budou-li nájemcem porušena ustanovení této smlouvy, bere na sebe tento povinnost uhradit veškeré ztráty či majetkové sankce, které tímto jednáním vzniknou. Nájemce bere současně na vědomí, že za těchto okolností může pronajimatel ve lhůtě 15 dnů, kdy se o tomto porušení dozví, smlouvu vypovědět.

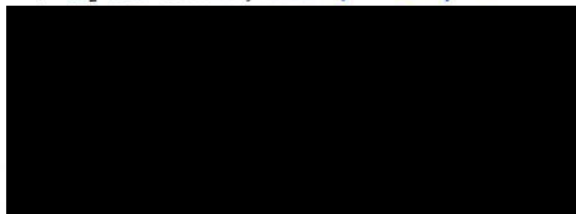
Čl.VI. Doba nájmu.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé straně.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení.

- 1.Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
- 2.Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou ve smlouvě upravena se řídí zákonem č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 3.Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý z účastníků ponechá dvě vyhotovení.
- 4.Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.9.1994

V Lysé n.L., dne 4.9.97



nájemce platí pro dospělé
ICO: 47528052



Příloha č. 1.

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp.176 Lysá n.L.Masarykova ul. uzavřené mezi

Městem Lysá nad Labem, zastoupeném starostou panem Tomášem Sedláčkem jako pronajimatelem

a

MUDr.Hospodkou Zdeňkem, [redacted]
jako nájemcem

o poplatcích za prováděné služby dle článku III.smlouvy.

Nájemce bude platit měsíční zálohu a zúčtování bude prováděno ročně.Odvoz odpadu a telefon si zajistí vlastním nákladem.

Měsíční zálohy činí:

vodné, stočné	
vytápění	
elektr.proud	30, - Kč
úklid spěl.prostor	

měsíční zálohy celkem	30, - Kč

nájem:

1.místnost	36.-	m2
2.místnost	16.30	m2
ostatní prostory	9,-	m2

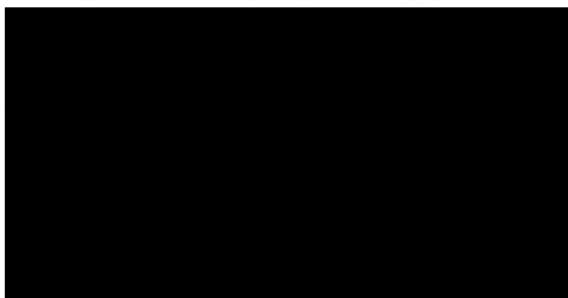
celkem 61.30 m2
x 250,-x koef.9.1 x 8.8=
18.192,-Kč : 12 =

1.516,- Kč

celková měsíční platba 1.546,- Kč

Tato částka je splatná na účet pronajimatele u Čes.spořitelny Poděbrady pob. Lysá nad Labem - číslo účtu 182-8200057-198/0800. Smlouva je platná ode dne 1.9.1997

V Lysé n.L., dne 4.9.97



27
062
116
Masarykova 176, 289 22 Lysá n.L.

[redacted]
nájemce

