



Nájemce: PRO - DENTAL s.r.o.  
 Sml. č.: 03/10/95/159-N  
 IČO: 603 21 644

**Cenová doložka pro rok 2019**

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.3.2019 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

**Nájemné za nebytové prostory**

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	15,40	645,00	9 933,00
2	248,50	390,00	96 915,00
3	96,50	775,00	74 787,50
<b>Celkem</b>	<b>360,40</b>		<b>181 635,50</b>

**Služby spojené s nájmem**

<b>Teplo - cena m2/rok</b>		<b>470,58 Kč</b>		
	<b>Plocha v m2</b>	<b>koeficient</b>	<b>Částka Kč</b>	<b>DPH %</b>
	360,40	1,02	172 988,97	
			-	
<b>Celkem</b>			172 988,97	15
<b>Vodné, stočné</b>		<b>70,19 Kč/m3</b>		
160 m3		Kč	11 230,40	15
<b>Paušální podíl na ost. službách</b>		<b>Kč</b>	36 327,10	21
<b>Elektrická energie</b>		<b>Kč</b>	105 118,29	21
za rok 2018	95 009,30			
koef.	1,1064			
<b>Poštovné</b>		<b>Kč</b>	12 000,00	21
		<b>Kč</b>		21
<b>Pronájem vybavení</b>		<b>Kč</b>	-	21
<b>Celkem služby 15 % DPH</b>		<b>Kč</b>	184 219,37	27 633,00
<b>Celkem služby 21 % DPH</b>		<b>Kč</b>	153 445,39	32 223,60
<b>Celkem úhrada za služby</b>			<b>397 521,36</b>	
<b>Celkem nájemné + služby</b>		<b>Kč</b>	<b>579 156,90</b>	

**Měsíční fakturace:**

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	15 136,30		15 136,30
Služby spojené s nájmem DPH 15 %	15 351,60	2 302,80	17 654,40
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	12 787,10	2 685,30	15 472,40
<b>Celkem</b>	<b>43 275,00</b>	<b>4 988,10</b>	<b>48 263,10</b>



náměstek ředitele pro techniku a provoz pověřena zastupování ze dne 5.12.2018