

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

Spolek rodičů a přátel Gymnázia Vincence Makovského  
se sportovními třídami Nové Město na Moravě  
Leandra Čecha 152  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 04645456  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 15. 2. 2019, 19:00  
do (den a hodina): 16. 2. 2019, 2:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **14.850 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: **hotově na pokladně NKZ / fakturou**. (Nehodí se škrtněte)

Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČ:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K clubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 15. 2. 2019

Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ00372954

pronajímatel

SRPG  
Leandra Čecha 152  
592 31 Nové Město na Moravě  
ICO: 04645456

nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací

# Tabulka s kalkulací

(místní spolky, neziskové organizace atd.)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	19	2	7	600,00 Kč	4 200,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	19	2	7	50,00 Kč	350,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem gobelinového salónku (včetně nachystání mobiliáře)	19	2	7	100,00 Kč	700,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	8	12	4	100,00 Kč	400,00 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)			0	300,00 Kč	0,00 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)	19	2	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)	19	20	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Dataprojektor			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		NE		3 000,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>9 250,00 Kč</b>

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	19	2	7	200,00 Kč	1 400,00 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	0			0	150,00 Kč	0,00 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	4	19	2	7	150,00 Kč	4 200,00 Kč
Obsluha šatny pro veřejnost	0			0	100,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>5 600,00 Kč</b>	

**Tržba – vstupné 50 000,00 Kč**

Nájem (tabulkový)

14 850,00 Kč

Nájem (10 % ze vstupného)

5 000,00 Kč

**Nájem (výsledný)**

**19 850,00 Kč**

