

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení

Tyršova 1001

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854 zastoupená ředitelem Danielem Šimkem

(dále jako pronajímatel)

a

Ochotníci z Novoměstska z.s.

Bratří Čapků 2064/12

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 07465726 zastoupený předsedou Mgr. Petrem Smékalem

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu dle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory kulturního domu jevištní prostory, gobelínový salónek na divadelní zkoušky. Dále jsou pronajímány prostory pod jevištěm (chodba včetně skříně) na uskladnění divadelních kulis. Termíny zkoušek budou určeny po vzájemné domluvě.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu - jevištní prostory a s nimi spojené služby pro pořádání divadelního představení ve dnech 30.3.2019, 31.3.2019,12.4.2019 a 13.4.2019.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 8. 2019.

III. Nájemné:

1. Výše nájemného je stanovena dle tabulky s kalkulací. (viz příloha)

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit fakturou.

Fakturační adresa:

Název: **Ochotníci z Novoměstska z.s.**

Adresa: **Bratří Čapků 2064/12**

591 01 Žďár nad Sázavou

IČO/RČ: **07465726**

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen udržovat volné únikové východy a volný přístup k hlavnímu uzávěru vody v prostorách pod jevištěm.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
8. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníku.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 12. 2018


pronajímatel

Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Týšova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854

Ochotníci z Novoměstska z. s.
Bratři Čapků 2064/12
591 01, Žďár nad Sázavou
IČO: 07465726

Tel. 


nájemce

Příloha:

Tabulka se stanovením výše nájemného

30.3.2019 - Jedno divadelní představení

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu	Cena celkem
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	16.00	21.00	5	600	3000
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	16.00	21.00	5	50	250
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	16.00	21.00	5	50	250
Pronájem gobelínového salónku					
Pracovní osvětlení				100	
Základní scénické osvětlení	18.00	21.00	3	300	900
Rozšířené scénické osvětlení				500	
Ozvučení	18.00	21.00	3	100	300
Dataprojektor				100	
Pronájem baru				ne	
				Celkem nájem	4700

Personální zajištění

Hasiče, šatnu a ostatní personál zajišťujeme sami

Nájem celkem

4700

31.3.2019 - Dvopředstavení - nájem dohodou

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu	Cena celkem
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	14.00	21.00	7		3000
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	14.00	21.00	7		100
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	14.00	21.00	7		100
Pronájem gobelínového salónku					
Pracovní osvětlení				100	
Základní scénické osvětlení	14.00	21.00	7	300	2100
Rozšířené scénické osvětlení			7		
Ozvučení	14.00	21.00	7	100	700
Dataprojektor				100	
Pronájem baru				ne	
				Celkem nájem	6000

Personální zajištění

Hasiče, šatnu a ostatní personál zajišťujeme sami

Nájem celkem

6000

12.4.2019 Jedno divadelní představení

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu	Cena celkem
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	16.00	21.00	5	600	3000
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	16.00	21.00	5	50	250
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	16.00	21.00	5	50	250
Pronájem gobelínového salónku					
Pracovní osvětlení				100	
Základní scénické osvětlení	18.00	21.00	3	300	900
Rozšířené scénické osvětlení				500	
Ozvučení	18.00	21.00	3	100	300
Dataprojektor				100	
Pronájem baru				ne	
				Celkem nájem	4700

Personální zajištění

Hasiče, šatnu a ostatní personál zajišťujeme sami

Nájem celkem

4700

13.4.2019 - Dvojpředstavení - nájem dohodou

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu	Cena celkem
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	14.00	21.00	7		3000
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	14.00	21.00	7		100
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	14.00	21.00	7		100
Pronájem gobelínového salónku					
Pracovní osvětlení				100	
Základní scénické osvětlení	14.00	21.00	7	300	2100
Rozšířené scénické osvětlení			7		
Ozvučení	14.00	21.00	7	100	700
Dataprojektor				100	
Pronájem baru				ne	
				Celkem nájem	6000

Personální zajištění

Hasiče, šatnu a ostatní personál zajišťujeme sami

Nájem celkem

6000

CELKEM NÁJEM ZA 6 PŘEDSTAVENÍ:

21400

Nájem za generálku stanoven dohodou

Generálka 29.3.2019

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu	Cena celkem
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	17.00	20.00	3		300
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	17.00	20.00	3		
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	17.00	20.00	3		
Pronájem gobelínového salónku					
Pracovní osvětlení				100	
Základní scénické osvětlení	17.00	20.00	3	300	900
Rozšířené scénické osvětlení				500	
Ozvučení	17.00	20.00	3	100	300
Dataprojektor				100	
Pronájem baru				ne	
				Celkem nájem	1500

CELKEM NÁJEM ZA 6 PŘEDSTAVEN + GENERÁLKA:

22900

Pronájem za zkoušky:

Dohodnutá cena za pronájem za jednu zkoušku: 150,00 Kč

Předpokládaný počet zkoušek: 35

Předpokládaný nájem za období 1.11. až 24.3. 5250,- Kč

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁJEM PŘEDSTAVENÍ, ZKOUŠKY, GENERÁLKA:

28 150,00 Kč

Počet zkoušek bude vždy před úhradou upřesněn s ředitelem NKZ

Další náklady:

Plakáty tribest A0 3x 1200

Plakát 914x2550 na kulturák 800

Výlep na plochy - celkem 5 ks viz. ceník KD - sleva 1/2