



MHMPXPAF2T6I

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/35/04/006059/2019

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157-998/6000, VS: 0500851507

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Czech Outdoor s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,

zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem

IČO: 24199427, DIČ: CZ24199427, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 187946

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc.č. 1686/34 k.ú. Vysočany, obec Praha, o výměře 40 m² (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 3,6 x 9,6 m, celkem 69,12 m² reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy. Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:

-při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, přičemž za opakované prodlení s placením nájemného se považuje prodlení delší než 2 měsíce, nebo neplacení smluvních pokut dle této smlouvy

c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.

Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní době bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 199 349,- Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých).
2. Nájemné je splatné k 30. 6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
3. Náhrada za faktické užívání v termínu od 12.7.2018 do 28.2.2019 (232 dní) předmětu nájmu činí 126 710,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc sedm set deset korun českých).
4. Náhrada za faktické užívání předmětu nájmu dle odst. 3 tohoto článku bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

IV.

Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
 - b) umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů
2. Nájemce je povinen:
 - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích,
 - b) udržovat reklamní zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Reklama na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,

- c) ke dni skončení nájmu reklamní zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
 - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

V.

Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

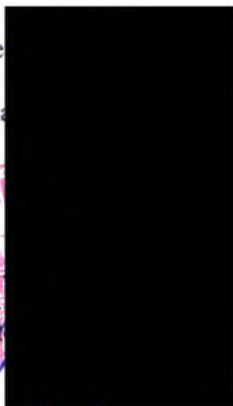
1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada hl.m. Prahy usnesením č. 2760 ze dne 30.10.2018. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8384/2018 v termínu od 8.8.2018 do 23.8.2018.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva může být změněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

za pronajíma

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing.
ředitel



V Praze dne

nájemce/

Ing.



CZECH
OUTDOOR
Czech Outdoor s.r.o.
strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.czechoutdoor.cz

PŘÍLOHA č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/35/04/006059/2019
Zákres pronajaté části pozemku

