

Smlouva o dílo
o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z.č.89/2012 Sb.

1.Smluvní strany

Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.

se sídlem Masná 131, 38101 Český Krumlov

Zastoupený:

Jednateli: **Ing.Miroslavem Reitingерem, Ing. Davidem Šindelářem,**

Mgr. Bc. Antonínem Krákem

IČO: 42396182

DIČ: CZ42396182

bank. spojení: č. ú.10200241/0100, Komerční banka, pobočka Český Krumlov

e-mail: unibox@ckfond.cz, tel. 380 704 611

(dále jen „objednatel“)

KOHOUT COMPANY s.r.o. Český Krumlov

Horní Planá čp.16, tel.380738091,380726297

IČO: 60646926

DIČ:CZ60646926

Bankovní spojení: RAFFEISENBANK, č.ú.1060610606/5500

Zastoupený: jednatelem **Milanem Kohoutem**

E-mail: milan.kohout@kohout-company.cz

tel:380726297

(dále jen „zhotovitel“)

Zapsán v obchodní rejstříku, vedený krajským soudem v Českých Budějovicích
Oddíl C, vložka 4387

2.Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení v budově autobusového nádraží v Českém Krumlově.

3.Předmět, místo a čas plnění

Objednatel zadává a zhotovitel touto smlouvou přejímá zhotovení stavebních prací v rozsahu podle oddílu 2. této smlouvy.

Název zakázky: Rekonstrukce sociálního zařízení v budově autobusového nádraží

Místo zakázky: Český Krumlov

Kraj: jihočeský

Zakázka bude zahájena: v den podpisu smlouvy

dokončena: do 30-ti dnů od podpisu smlouvy

4.Cena díla, způsob platby

Cena prací podle této smlouvy bude tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. O cenách

Cena činí: **671 691,-Kč** bez DPH

slovy: ŠESTSETSEDMDESÁTJEDENTISÍČŠESTSETDEVADESÁTJEDNA korun českých bez DPH

se považuje za cenu nejvýše přípustnou pro rozsah prací uvedený v příloženém nabídkovém položkovém rozpočtu.

5.Fakturace

Záloha nebude poskytnuta.

Práce budou uhrazeny jednorázově na základě vystavené faktury ve výši 100% sjednané ceny prací bez DPH po dokončení a předání díla.

V případě nedodržení termínu dokončení díla uplatní objednatel vůči zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z ceny dodávky za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla.

V případě neplacení faktur ve sjednaném termínu uplatní zhotovitel vůči objednateli pokutu ve výši 0,1 % z ceny dodávky za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla.

Splatnost faktur je 10 dní po doručení objednateli.

Pokud se vyskytnou práce neuvedené v položkovém rozpočtu , ale nutné pro zdárné provedení díla budou tyto uhrazeny po vzájemném odsouhlasení a řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.

6.Základní podmínky

1.Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců (TDI, stavební dozor,) provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. Zhotovitel prokáže, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky odpovídají v celém rozsahu příslušné normě či certifikaci. Tato potvrzení doloží zhotovitel v nejkratším možném termínu a to bez vyzvání. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá buď přes stavební deník, který musí být pro TDI přístupný po celou pracovní dobu anebo písemně doporučenou zásilkou či faxem.

2.Převzetí a předání díla

Dílo bude považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle 2. této smlouvy.

Z předání bude učiněn zápis. V případě, že se vyskytnou vady a nedodělky, bude proveden jejich soupis s určením termínu jejich odstranění.

Dokončené dílo dle předmětu plnění bude předáno zhotovitelem a přebíráno objednatelem nebo jeho zástupcem písemnou formou.

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.

3.Záruční doba

Záruční doba činí 36 měsíců od předání díla objednateli a ve zvláštních případech, kdy s předanými výrobky jsou objednateli předány samostatné záruční listy, platí záruční doba uvedená v těchto listech.

Firma bude provádět veškeré práce na akci v souladu s vyhláškou č.324/9 Sb. a 207/91 Sb. Vyhlášky Čes.úřadu bezpečnosti práce a Čes.baňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních a demoličních pracích.

4.Zajištění závazku, zrušení smlouvy.

Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodu na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady.

Smluvní strany se dohodly, dojde-li k podstatnému porušení povinností při provádění díla (kvalita prací, vadný materiál, atd.) je toto důvod ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.Vzájemný styk smluvních stran

Zástupcem zhotovitele na stavbě je pan Zbyněk Litvan tel.: 606 286 262, který je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny záležitosti, týkající se provádění a předávání prací a dodávek.

Zástupcem objednatele je pan Ing. Miroslav Reitinger, tel.: 602270483

8.Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi stranami se řídí platným Občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami uvedenými v oddíle 1. Této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
4. Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních. Jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Horní Plané, dne
Za zhotovitele:

V Českém Krumlově, dne
Za objednatele:

Milan Kohout
jednatel

Ing. Miroslav Reitinger
jednatel

Ing. David Šindelář
jednatel

Mgr. Bc. Antonín Krák
jednatel