



PRIM - KOUTNÍK  
a.s. společnost PRAHA

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tyto smluvní strany:

**1.1. Objednatel:** Podkrušnohorské domovy sociálních služeb  
Dubí – Teplice, příspěvková organizace  
Na Výšině 494  
417 01 Dubí

Zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 63787849  
DIČ: [REDACTED]  
Bank. Spojení: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen jako "objednatel"

**1.2. Zhotovitel:** Elektroprim – Koutník a.s.  
Baarova 3/58  
140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 25688812  
DIČ: CZ25688812  
bankovní spojení: [REDACTED]

tel. spojení: 241004722  
e-mail: elektroprim@elektroprim.cz

Zastoupený: [REDACTED]  
Zástupce ve věcech obchodních: [REDACTED]

Dále jako „zhotovitel“

zhotovitel a objednatel společně jako „smluvní strany“

tuto

### Smlouvu o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### článek 1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je *vybudování nové trafostanice, která bude smyčkově připojena na stávající vedení 22 kV ČEZ Distribuce a.s. na parcele č. 872 v k.ú. Dubí, Na Výšině 494. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.*
- 1.2. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací a upřesňující cenovou nabídkou. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. (dále jen CN).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména stavební objekty:
  - SO 01 trafostanice 22/0,4kV,630kVA
  - SO 02 přívodní vedení NN
  - SO 03 úpravy stávajícího zařízení

4. Veškeré změny a odchylky v rozsahu díla uvedeném v článku 1.2. resp. 1.3. budou zhotovitelem sepsány a objednatelem potvrzeny; oceněny jednotkovými cenami a budou následně předmětem úpravy této smlouvy ve formě dodatku ke smlouvě, který vypracuje a předloží ke schválení objednateli zhotovitel.
- 1.5. Místo plnění pro provádění díla:  
- na parcele č. 872 v k.ú. Dubí, Na Výšině 494

## **článek 2. Doba plnění**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění/dodání:

|                |   |
|----------------|---|
| Začátek prací: | květen 2019   |
| Konec prací:   | 8 týdnů od zahájení prací s tím, že celková doba závisí na poskytnutí odstávek zařízení provozovatelem v návaznosti na vzájemně, od-souhlasený harmonogram díla |

- 2.2. Uvedení veškerých instalovaných zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla. O uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 2.3. Před uvedením do provozu bude provedeno komplexní vyzkoušení a zaškolení objednatele z obsluhy díla. Vyhotovení revizních zpráv a protokolů požadovaných v souladu s platnou legislativou ČR. Jedná se zejména o:
- Protokol o nastavení a zkouškách zařízení
  - Výchozí revizní zpráva na dodané elektrické zařízení
  - Návody pro užívání

Pozn.: veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.

- 2.4. Zhotovitel předvede způsobilost díla ke sjednanému účelu a protokolárně předá dílo objednateli. Podpisem „protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami je dílo provedeno a řádně předáno.

## **článek 3. Cena díla**

- 3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem, jenž koresponduje s cenovou nabídkou zhotovitele (CN) dle článku 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo dle CN činí: 2,347.614,- Kč (slovy: dvě miliony tři sta čtyřicet sedm tisíc šest set čtrnáct korun českých)
- 3.3. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 15%.
- 3.4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla.
- 3.5. Uvedená cena je platná pro dodání do místa plnění dle odst. 1.5.

## **článek 4. Závazky zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.
- 4.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.

Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

## **článek 5. Závazky objednatele**

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na staveniště.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
- na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
  - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
  - při zaškolení z obsluhy díla
  - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla a to v následujícím rozsahu:
- zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálů

## **článek 6. Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
- Vystavení zálohové faktury ve výši 30% ceny vč. DPH, tj. 809.927,- Kč 30 dní po podpisu smlouvy se splatností 21 dní od jejího vystavení
  - Vystavení konečné faktury, ve výši 1,889.829,- Kč vč. DPH 15% bezprostředně po předání a převzetí díla se splatností 21 dní od jejího vystavení a její včasné uhrazení objednatelem.
- 6.3. Zálohové faktury i konečná faktura budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn faktury vrátit k přepracování zhotoviteli.
- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

## **článek 7. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržáním sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **článek 8. Záruky**



Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 30 měsíců. Záruka na materiál 30 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.

- 8.2. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky / závady díla a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky / závady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o nedostatku /závadě vždy písemně (e-mailem, faxem).
- 8.3. Ke kontrole reklamovaného nedostatku, popř. závady vyše zhotovitel svého zástupce bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Při protokolární přejímce reklamace stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku popř. závady. V reklamačním protokolu bude současně uveden způsob odstranění nedostatku popř. závady.
- 8.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odešlá objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel zajišťuje na prováděné dílo záruční servis.
- 8.7. Zhotovitel se na základě podpisu této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli možnost využití servisní linky tel. 602113505 (p. Medek), na níž bude k dispozici servisní technik, který bude řešit případné problémy objednatele.

#### **článek 9. Jiná ujednání**

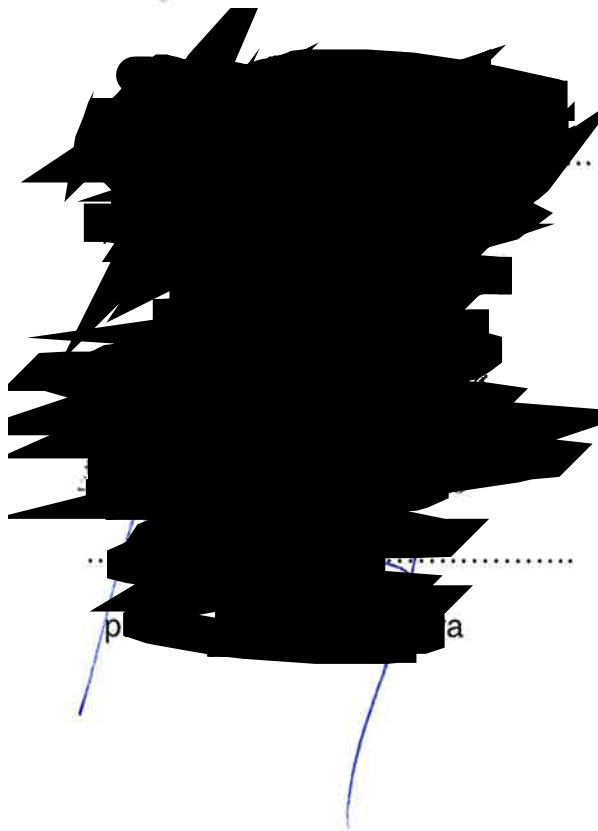
- 9.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení čl. 7 této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:
  - Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
  - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení díla a jeho předání objednateli o více jak třicet dnů.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a i s místními podmínkami místa plnění, a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení doby plnění díla a jeho ceny dle této smlouvy.

#### **článek 10. Závěrečná ujednání**

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel.
- 10.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

**Za objednatele:**

V Dubí dne 19.2.19 .....



.....

**Za zhotovitele:**

V Praze dne 18.2.2019 .....

.....  
p ..... a