

Smlouva o provádění úklidových prací č. 05 / 03

uzavřená mezi

INEX Česká republika s.r.o..
Neumanova 11, 412 01 Litoměřice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19795
IČ : 61328987
DIČ: CZ61328987
bankovní spojení: GE Capital Bank. a. s.,
zastoupená: Leošem Kuldou, jednatelem
(dále jen zhotovitel)

a

ÚSTAV INFORMATIKY – Akademie věd České republiky
Pod Vodárenskou věží 2, 182 07 Praha 8
Zřizovací listina ze dne 24. února 2004, Č.j.: K – 106 / P / 04
IČO: 679 858 07
DIČ: CZ 679 858 07
Bankovní spojení: IPB Praha - Stírka
Zastoupená panem: prof. RNDr. Jiřím Wiedermannem Drsc., ředitelem
(dále jen objednatel)

1.0.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb v budově objednatele „ÚSTAVU INFORMATIKY AV ČR“, a úhrada za tyto práce a služby. Uklízené prostory a četnosti jejich úklidu jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

2.0.

Závazek zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se s účinností od 15. 7. 2005 zavazuje provádět pro objednatele vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí pravidelné úklidové práce v objektu objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen chovat se při používání vody a energií jako dobrý hospodář.

3.0.

Zhotovitel odpovídá objednateli

- 3.1. Za pravidelné provádění úklidových prací v době Po – Pá : 06.00 – 24.00
- 3.2. Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků, materiálu a dalších věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.

- 3.3. Za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele vzniklé neodborným konáním pracovníků zhotovitele a porušením zákona č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu ve znění zákona č. 86/1992 Sb. a vyhlášky č. 45/1996 Sb. používáním přístrojů a prostředků, na které nebylo vydáno prohlášení o shodě, dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 173/1997, 174/1997, 168/1997, 169/1997 a 170/1997 a to do plné výše škod tímto způsobených, a škod tímto jednáním bezprostředně souvisejících.
Zaviněné škody na majetku je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno „Pojištění odpovědnosti za škodu“ s pojistnou částkou 10 000 000,- Kč a spoluúčastí 2 500,- Kč. Uvedené pojištění je uzavřeno u pojišťovny Kooperativa.
- 3.4. Za dodržování vnitřních pokynů a směrnic platných v budově objednatele, které jsou předmětem smlouvy a se kterými byl protokolárně seznámen.
- 3.5. Za poskytování informací pověřeným pracovníkům objednatele, uvedených v příloze č. 3, při zjištění závad v prostorách výkonu služeb.
- 3.6. Za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 3.7. Za to, že bude mít po dobu trvání smluvního vztahu uzavřenu pojistnou smlouvu odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor, nejméně však ve výši, která je uvedena v bodě 3.3., odst. 2.

4.0.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli

- 4.1. Umožnit osobám pověřeným zhotovitelem, uvedených v příloze č. 3., přístup do prostor úklidu.
- 4.2. Vyčlenit bezplatně úklidové prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu a pro převlékání pracovníků zhotovitele, které odpovídají počtu pracovníků zhotovitele, pracujících na pravidelném plnění předmětu smlouvy.
- 4.3. Předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění této smlouvy (např. rekonstrukce, malování, a pod.) a to alespoň 14 dní předem.
- 4.4. Seznámit pracovníky zhotovitele s vnitřními směrnicemi a pokyny, týkajícími se předmětu této smlouvy (zejména PO, BOZP).
- 4.5. Předat návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění.
- 4.6. Poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.
- 4.7. Umožnit telefonické spojení pracovníků zhotovitele se svými nadřízenými na náklad zhotovitele.

5.0.

Odpovědnost

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele, který je uveden v příloze č. 3.
- 5.2. Zhotovitel je povinen okamžitě a bezúplatně odstranit oprávněnou závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hod. od nahlášené reklamace. U úklidových prací, které jsou prováděny denně je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.

- 5.4. Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.

6.0.

Platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu uvedených prací v příloze č.1 a 2 této smlouvy činí **35 525,25 Kč**/kalendářní měsíc bez příslušné sazby DPH, platné ke dni vystavení daňového dokladu.
- 6.2. Placení bude probíhat v měsíčních splátkách na základě faktury (daňového dokladu) zaslané objednateli s tím, že její splatnost je 14 dní od data vystavení zhotovitelem. Právo fakturovat počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Při nedodržení splatnosti faktury nebo její části objednatel souhlasí se zaplacením úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě prokazatelného zavinění neprovedení úklidu má objednatel právo na slevu z ceny běžného úklidu ve výši až 100 % z plochy, na kterou se reklamáce vztahovala za každý den, ve kterém tento stav trval.

7.0.

Zvláštní ujednání

- 7.1. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že obdrželi a v budoucnu obdrží od smluvní strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a nezpřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu smluvního partnera.
- 7.2. Jakékoliv informace zjištěné při provádění úklidových prací zhotovitelem či jím pověřenými osobami jsou předmětem obchodního tajemství objednatele dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku. Zhotovitel a jím pověřené osoby se zavazují, že si nebudou opatřovat informace, které mají pro objednatele důvěrný charakter, a že neposkytnou třetí osobě informace, které se dozvěděli v souvislosti s prováděním úklidových prací.

8.0.

Ostatní ujednání

- 8.1. V případech, kdy dojde k neobvyklé situaci nebo závažnému případu neplnění nebo porušení některého z ustanovení smlouvy, které nelze řešit s pověřenými pracovníky zhotovitele k vyřizování běžných záležitostí, viz dle přílohy č.3, lze zavolat přímou linkou 416 74 36 34 provozního ředitele společnosti, který přijede do 3 hodin na určené místo k vyřešení situace.
- 8.2. Při změně ekonomických podmínek se cena za provedené práce může změnit 1x ročně úměrně změně inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu oborové inflace za 12 měsíců posledního hodnoceného roku oproti průměru 12-ti měsíců roku předchozího.
- 8.3. Při růstu odvodů na zdravotní pojištění, sociální pojištění, politiku nezaměstnanosti, změny minimální mzdy nebo jiných položek, které je povinen hradit zhotovitel za své zaměstnance, zákonem, nařízením vlády nebo vyhláškou, je zhotovitel oprávněn o tyto náklady zvýšit sjednanou cenu a to ke dni účinnosti těchto změn.
- 8.4. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
Tuto smlouvu je možno vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být vždy doručena písemně druhé straně, doporučeným dopisem.
- 8.5. Při závažném porušení povinností lze od smlouvy jednostranně odstoupit. V takovémto případě je výpovědní lhůta dvouměsíční. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

- 8.6. Pro účely doručování platí adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo adresy sdělené písemně druhé straně. Pokud se smluvní straně nepodaří doručit druhé smluvní straně na tuto adresu, použije se 3. den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, i když se adresát o něm nedověděl.
- 8.7. Zhotovitel považuje za závažné neplnění smluvních podmínek, opakované prodlení s placením úplaty za prováděné práce dle této smlouvy.
- 8.8. Objednatel považuje za závažné porušení smluvních podmínek zejména nedodržení ujednání dle článku č. 7.1. a 7.2. této smlouvy a opakované závady v provádění úklidu, na které byl zhotovitel prokazatelně písemně upozorněn, a které jako reklamaci neodstranil dle bodu 5.2.
- 8.9. Případné spory se obě smluvní strany pokusí vyřešit přednostně dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, předají svůj spor místně příslušnému soudu zhotovitele.
- 8.10. Změny a doplňky smlouvy budou číslovány a prováděny výhradně písemně po vzájemné dohodě a podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 8.11. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 8.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. Přílohou této smlouvy jsou rovněž kopie výpisů z obchodního rejstříku zhotovitele, kopie zřizovací listiny objednatele a kopie osvědčení registrace plátce daně obou smluvních stran.
- 8.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti 15. 7. 2005
- 8.14. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními vztahy smluvních stran ustanoveními Obch. Z. a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění.

Seznam příloh :

- | | |
|-------------|---|
| Příloha č.1 | Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů |
| Příloha č.2 | Seznam úklidových ploch, jejich výměr a četnosti úklidových prací |
| Příloha č.3 | Seznam oprávněných pracovníků zhotovitele a objednatele |
| Příloha č.4 | Specifikace mimořádných úklidových prací |
| Příloha č.5 | Nabídka hygienického materiálu |
| Příloha č.6 | Výpis z OR zhotovitele |
| Příloha č.7 | Zřizovací listina objednatele |
| Příloha č.8 | Kopie registrace plátce zhotovitele |
| Příloha č.9 | Kopie registrace plátce objednatele |

V Praze, dne

16/6/05

V Litoměřicích, dne

15/06/05

.....
objednatel
prof. RNDr. Jiří Wiedermann Drsc
ředitel

zhotovitel
Kulda Leoš
jednatel společnosti