

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: SML – 2019 -  
č.j. 00881/2019

10004

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
2019 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů,  
(dále jen jako „kupní smlouva“)

Smluvní strany:

- 1) **Městská část Praha 15**  
se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou  
IČO: 00231355  
DIČ: CZ00231355  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen jako „prodávající“)

a

- 2) **manželé:**  
**Ladislav Vaníček**  
r.č.: 51 [REDAKCE]

a

**Zdeňka Vaníčková**  
r.č.: 54 [REDAKCE]  
oba bytem [REDAKCE] Praha 1  
(oba dále jen jako „kupující“)

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

## Článek 1

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se Statutem hlavního města Prahy správcem pozemku parc. č. 2666/1 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 2666/3 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1633 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, v rámci čehož je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 2666/1 – ostatní plocha, jiná plocha, a část pozemku parc. č. 2666/3 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, vzniklých oddělením na základě geometrického plánu č. 4222-6/2015, vyhotoveného Ing. Miroslavem Franzlem, se sídlem [REDAKCE] Praha 2, ověřeného dne 14.11.2016 Ing. Miroslavem Franzlem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. [REDAKCE]/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 8. 11. 2016 pod č. [REDAKCE]/2016 (geometrický plán je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), a nově označených jako pozemek parc. č. 2666/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m<sup>2</sup>, a jako pozemek parc. č. 2666/8 – vodní plocha, tok přirozený, o výměře 1 m<sup>2</sup> (oba dále jen jako „**předmět koupě**“).
3. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej přijímají do svého společného jmění manželů.

## Článek 2

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvní stran dle znaleckého posudku č. ZÚ-1817/2018 ze dne 5. 2. 2018 zpracovaným znaleckým ústavem I R A, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, IČO: 49702033, za předmět koupě činí **602.000,- Kč** (slovy: šest set dva tisíc korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího vedený u [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE], a to do 15 dnů ode dne, kdy se kupující od prodávajícího dozvěděli, že tato kupní smlouva nabyla účinnosti v souladu s článkem 7 odst. 6 a 8 této kupní smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

## Článek 3

1. Kupující prohlašují, že je jim znám fyzický a právní stav předmětu koupě a že jsou ochotni předmět koupě v tomto stavu koupit, a to bez jakýchkoliv výhrad.
2. Prodávající zaručuje kupujícím, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, restitučními nároky či jakýmkoli jinými břemeny nebo právy třetích osob.
3. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 odst. 2 této kupní smlouvy.
4. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 3 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### Článek 4

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 15 svým usnesením č.11 ze dne 19. 12. 2018. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v článku 1 odst. 2 této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce prodávajícího od 9.11.2018 do 25.11.2018.

#### Článek 5

1. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí,  
a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Hostivař, obec Praha, takto:

##### **v části A LV:**

SJM Ladislav Vaníček, r.č.: 51 [REDACTED], Zdeňka Vaníčková, r.č.: 54 [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Praha 1

##### **v části B LV:**

pozemek parc. č. 2666/7 – ostatní plocha, jiná plocha,  
pozemek parc. č. 2666/8 – vodní plocha, tok přirozený,

##### **v části E LV:**

tato smlouva,

##### **ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy,  
popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této kupní smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany a jejich právní nástupci svými projevy a závazky dle této kupní smlouvy vázány.

#### Článek 6

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).

#### Článek 7

1. Právní vztahy touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v článku 1 odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu č. 4222-6/2015 a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají výměrám uvedeným v tomto geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným ve článku 1 odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této kupní smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy nebo jejích částí.
4. Je-li na straně kupujícího více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající a jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem smluvních stran je určen pro katastrální úřad.
8. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku. O dni uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv budou kupující bez zbytečného odkladu písemně informováni prodávajícím.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha :      příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí  
                 příloha č. 2 - geometrický plán č. 4222-6/2015  
                 příloha č. 3 - snímek z ortofotomapy  
                 příloha č. 4 - znalecký posudek č. ZÚ-1817/2018 ze dne 5. 2. 2018

V Praze dne:

V Praze dne: 06-02-2019

za prodávajícího:

Milan Wenzl  
starosta

kupující:

Ladislav Vaníček

Zdeňka Vaníčková