

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu  
uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi těmito smluvními stranami:**

**AGRO Rozsochy, a.s.**

IČO 63468026;

DIČ CZ63468026;

se sídlem Rozsochy 165, 592 57 Rozsochy,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 1633,

jednající Ing. Bohumírem Ostrým - předsedou představenstva na základě pověření představenstva ze dne 9. 1. 2018

**dále jen „propachtovatel“**

a

**Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**

IČO 86652079;

DIČ CZ86652079;

se sídlem Bělidla 986/4 a, 603 00 Brno,

instituce je zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT,

jednající prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem

**dále jen „pachtýř“**

## **I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2018 smlouvu o zemědělském pachtu (dále jen Smlouva).

Vzhledem k tomu, že pachtýř dosud pozemek nepotřeboval využít a ani jej nevyužil, smluvní strany se dohodly na bezúplatném odkladu účinnosti smlouvy, a to ke dni 1. 3. 2019, kdy již z klimatického hlediska, lze pozemek začít využívat.

## **II. Změny smlouvy**

### **Čl. III. první odstavec Smlouvy se mění a nadále zní:**

**Pacht se uzavírá na dobu 10 let, s účinností od 1. 3. 2019. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit písemnou výpovědí, která se podává vždy k 1. říjnu příslušného roku a je účinná k 1. říjnu roku následujícího. Dřívější ukončení pachtu je možné pouze po dohodě obou stran.**

Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné na základě vystavené a pachtýři doručené faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován 31. prosinec příslušného kalendářního roku, za nějž je pachtovné placeno.

### **Za poslední odstavec čl. III. Smlouvy se vkládá nový odstavec, který zní:**

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude v prvním roce pachtu poměrně kráceno dle okamžiku účinnosti smlouvy a v posledním roce pachtu ke dni účinnosti výpovědi nebo ke dni účinnosti dohody o ukončení smlouvy. V posledním roce pachtu bude pachtovné splatné na základě vystavené a pachtýři doručené faktury s datem zdanitelného plnění ke dni účinnosti výpovědi nebo ke dni účinnosti dohody o ukončení smlouvy.

**Čl. VII. druhý odstavec Smlouvy se mění a nadále zní:**

*Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2019, avšak pouze v případě, že bude do této doby zveřejněna v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.*

**VII. Závěrečná ustanovení**

*Tento dodatek lze měnit pouze písemně.*

*Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden stejnopis.*

*Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat dodatek do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje pachtýř, který na vyžádání propachtovatele zašle propachtovateli potvrzení o uveřejnění dodatku.*

*Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2019, avšak pouze v případě, že bude do této doby zveřejněn v registru smluv.*

*V Rozsochách dne:*

*V Brně dne:*

.....  
*propachtovatel*

.....  
*pachtýř*