[redacted]

SMĚNNÁ SMLOUVA Sp. SML-2019-10005
č. SML-2019/10.005.....
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník"),

(dále jen jako „**smlouva**")

mezi

Městská část Praha 15
se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
zastoupená Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15
IČO: 002 31 355
DIČ: CZ00231355
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „**MČP 15**") na straně jedné

a

AKRO flats s.r.o.
se sídlem U Roháčových kasáren 1555/10, 100 00 Praha 10
zastoupená Ing. Lukášem Najmanem, jednatelem
IČO: 058 61 543
DIČ: CZ05861543
zapsaná ve obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 272072
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „**AKRO flats**") na straně druhé

(oba dále také jako „**smluvní strany**")

I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2423/61 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m^2, v k. ú. Hostivař, obec Praha, tak jak je zapsán na LV č. 1633, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**pozemek MČP 15**").

2. MČP 15 je pozemek MČP 15 uvedený v předchozím odstavci tohoto článku v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy a hospodaření. Ke svěření do správy a hospodaření došlo v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedených skutečností vystupuje MČP 15 jako vlastník tohoto pozemku.

3. AKRO flats je vlastníkem pozemků parc. č. 2423/59 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m^2 a parc. č. 2423/60 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 189 m^2, to vše v k. ú. Hostivař, obec Praha, tak jak jsou zapsány na LV č. 1659, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (oba společně dále jen jako „**pozemky AKRO flats**")

(pozemek MČP 15 a pozemky AKRO flats společně dále jen jako „**směňované pozemky**").

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemek MČP 15, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a pozemky AKRO flats, blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, tak že pozemek MČP 15, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímá AKRO flats do svého výlučného vlastnictví a pozemky AKRO flats, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví MČP 15.

2. MČP 15 prohlašuje, že:

   a) je oprávněna pozemek MČP 15 bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k němu vlastnické právo dle této smlouvy,

   b) před AKRO flats nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku MČP 15 a že na pozemku MČP 15 neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na nějž by měla AKRO flats upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, vyjma umístění podzemního vedení kabelů veřejného osvětlení a 2 ks stožárů veřejného osvětlení ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují MČP 15 prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku MČP 15 nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku MČP 15 nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,

   c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku MČP 15 zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a MČP 15 neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku MČP 15 na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku MČP 15 na AKRO flats dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

   d) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemku MČP 15, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku MČP 15 nebo MČP 15, které by mohlo ohrozit zájmy AKRO flats související s touto smlouvou,

   e) podpis a plnění této smlouvy ze strany MČP 15 nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je MČP 15 stranou nebo adresátem,

   f) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,

g) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku MČP 15, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemku MČP 15 na AKRO flats.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení MČP 15 uvedené v odst. 2 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude AKRO flats oprávněna vůči MČP 15 požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami nebo slevu z částky včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a/nebo bude AKRO flats oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

4. AKRO flats prohlašuje že:

a) je oprávněna pozemky AKRO flats bez omezení zcizovat, tj. zejména převést k nim vlastnická práva dle této smlouvy,

b) před MČP 15 nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků AKRO flats a že na pozemcích AKRO flats neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na nějž by měla MČP 15 upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, vyjma:
   - věcného břemene ve prospěch Pražské teplárenské, a.s. k tíži pozemků AKRO flats, spočívajícího v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení a obslužného zařízení, právu provádět úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění, v rozsahu geometrického plánu č. 4363-124/2018 z 1. 5. 2018 a čl. 4 Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600006917 uzavřené mezi AKRO flats na straně povinného a Pražskou teplárenskou, a.s. na straně oprávněného dne 3. 7. 2018, vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha pod sp. zn. V-47150/2018-101 s právními účinky zápisu ke dni 11. 7. 2018, zápis proveden dne 2. 8. 2018,
   - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o. k tíži pozemku parc. č. 2423/59 v k.ú. Hostivař, obec Praha, spočívající v právu zřídit a provozovat na části tohoto pozemku komunikační vedení inženýrské sítě, vstupovat na pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 4419-50/2018 z 29. 10. 2018 a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi AKRO flats na straně povinného a UPC Česká republika, s.r.o. na straně oprávněného dne 6. 11. 2018, vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha pod sp. zn. V-78531/2018-101 s právními účinky zápisu ke dni 14. 11. 2018, zápis proveden dne 6. 12. 2018,
   - věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch PREdistribuce, a.s. k tíži pozemků AKRO flats, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích, právo zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 4415-35/2018 z 5. 11. 2018 a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi AKRO flats na straně povinného a PREdistribuce, a.s. na straně oprávněného dne 4. 12. 2018, vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha pod sp. zn. V-84845/2018-101 s právními účinky zápisu ke dni 18. 12. 2018, zápis proveden dne 10. 1. 2019,
   - umístění stavby komunikace-chodníku na pozemku parc. č. 2423/59 v k.ú. Hostivař, obec Praha, ve vlastnictví osoby odlišné od AKRO flats,
   - umístění podzemního vedení kabelů veřejného osvětlení a 1 ks stožáru veřejného osvětlení ve vlastnictví osoby odlišné od AKRO flats,

a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují AKRO flats prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům AKRO flats nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům AKRO flats nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,

c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků AKRO flats zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a AKRO flats neučinila žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům AKRO flats na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům AKRO flats na MČP 15 dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

d) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemkům AKRO flats, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků AKRO flats nebo AKRO flats, které by mohlo ohrozit zájmy MČP 15 související s touto smlouvou,

e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči AKRO flats vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků AKRO flats, které by mohlo ovlivnit právní titul AKRO flats k pozemkům AKRO flats či převod vlastnického práva k pozemkům AKRO flats na MČP 15, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků AKRO flats, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky AKRO flats určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,

f) nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích AKRO flats, nebo jiného zatížení pozemků AKRO flats či k jeho postižení výkonem rozhodnutí,

g) podpis a plnění této smlouvy ze strany AKRO flats nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je AKRO flats stranou nebo adresátem,

h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,

i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků AKRO flats, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemkům AKRO flats na MČP 15.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení AKRO flats uvedené v odst. 4 tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude MČP 15 oprávněna vůči AKRO flats požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jí vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jí vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude MČP 15 oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směňovaných pozemků a směňované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

1. Cena směnovaných pozemků byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1950/2018 ze dne 13. 11. 2018 vypracovaným Znaleckým ústavem IRA spol., s.r.o., se sídlem Praha 9, Hálova 62/29, IČO: 497 02 033 (dále jen jako „**znalecký posudek**"), jenž je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a to pro pozemek MČP 15 na částku v celkové výši 667.800,-Kč bez DPH (slovy: šest set šedesát sedm tisíc osm set korun českých) a pro pozemky AKRO flats na částku v celkové výši 290.200,-Kč bez DPH (slovy: dvě stě devadesát tisíc dvě stě korun českých). S ohledem na závěry znaleckého posudku se smluvní strany dohodly na tom, že AKRO flats zaplatí MČP 15 rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **377 600,-Kč** bez DPH (slovy: tři sta sedmdesát sedm tisíc šest set korun českých). K rozdílu v cenách směňovaných pozemků uvedenému v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 377.600,- Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 79.296,- Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc dvě stě devadesát šest korun českých; rozdíl v cenách směňovaných pozemků včetně DPH dále jen jako „**cena**").

2. AKRO flats je povinna cenu uhradit MČP 15 na bankovní účet MČP 15 uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž za den zaplacení ceny se považuje den připsání ceny na účet MČP 15.

3. Při prodlení se zaplacením ceny se AKRO flats zavazuje uhradit ve prospěch MČP 15 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; MČP 15 tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením ceny, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení AKRO flats se zaplacením ceny delším než 30 dnů ode dne splatnosti ceny je MČP 15 oprávněna od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení MČP 15 o odstoupení od této smlouvy bude doručeno AKRO flats.

IV.

1. MČP 15 se zavazuje protokolárně předat pozemek MČP 15 AKRO flats nejpozději do 30 dnů ode dne připsání ceny na účet MČP 15 dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. V den, kdy bude pozemek MČP 15 protokolárně předán AKRO flats, se AKRO flats zavazuje protokolárně předat pozemky AKRO flats MČP 15.

2. Dnem protokolárního předání směňovaných pozemků přechází na MČP 15 nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků AKRO flats a na AKRO flats přechází nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemku MČP 15, a to vše včetně ztráty případného užitku ze směňovaných pozemků a odpovědnosti za škodu způsobenou směňovanými pozemky.

V.

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy nabude MČP 15 a AKRO flats jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku MČP 15 pro AKRO flats do katastru nemovitostí, a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům AKRO flats pro MČP 15 do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV MČP 15 a AKRO flats pro k. ú. Hostivař, obec Praha.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům AKRO flats ve prospěch MČP 15 a k pozemku MČP 15 ve prospěch AKRO flats do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, učiní MČP 15 nejpozději do 10 dnů ode dne připsání ceny na účet MČP 15 dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese MČP 15.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrální úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu MČP 15 nebo AKRO flats uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry směňovaných pozemků uvedené v čl. I. odst. 1 a 3 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a smluvní strany pro případ, že skutečné výměry směňovaných pozemků neodpovídají výměrám uvedeným v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným v čl. I. odst. 1 a 3 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní vůči druhé smluvní straně z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z ceny.

2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran v podobně vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

3. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČP 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 15 usnesením č. Z-13 ze dne 19. 12. 2018. Záměr na směnu směňovaných pozemků

uvedených v čl. I. odst. 1 a 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 pod evidenčním číslem 622 od 2. 10. 2018 do 18. 10. 2018.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČP 15.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích o sedmi stranách textu a jedné příloze, z nichž dvě obdrží MČP 15 a dva AKRO flats a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí

10. Autorizace se provede přelepkou v levém horním rohu s razítkem MČP 15 z obou stran.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7. tohoto článku.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Znalecký posudek č. ZÚ – 1950/2018

Za MČP 15:

V Praze dne: 11. 2. 2019

[redacted]

.....

Milan Wenzl
starosta MČ Pra[redacted]

Za AKRO flats:

V Praze dne: .....

[redacted]

.....

Ing. Lukáš Najman
jednatel