

## Smlouva o dílo č. 22/2016/OSMI/sml.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Objednatel:** **Město Vodňany, náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany**

**zastoupený**  
**ve věcech smluvních:** [REDACTED] - starostou města  
**ve věcech technických:** [REDACTED] – vedoucí odb.správy majetku a investic

**IČ:** 00251984  
**DIČ:** CZ00251984  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

na straně jedné a dále též jako objednatel

a

**2. Zhotovitel:** **Kadlec PROJEKT s.r.o.,  
Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice**

**zastoupený**  
**ve věcech smluvních:** [REDACTED]  
**ve věcech technických:** [REDACTED]  
**ve věcech řízení stavby:** [REDACTED]  
**Tel.:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]

**IČ:** 281 25 720  
**DIČ:** CZ 28125720  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]

na straně druhé a dále též jako zhotovitel

tuto

## **Smlouvu o dílo č. 22/2016/OSMI/sml. podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku**

### **I. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace „**Přístavba pavilonu s odbornými učebnami ZŠ Bavorovská Vodňany**“ v rozsahu specifikovaném Přílohou č. 4 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „dílo“) a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj úplatu.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, případně je nechá provést svými zástupci nebo i pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací pod svým osobním vedením. Doklad o dostatečné kvalifikaci zástupců nebo pověřených zaměstnanců je zhotovitel na vyžádání objednatele předložit.

Zhotovitel se zavazuje při plnění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tím nejsou dotčena.

Zhotovitel se zavazuje včas písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

Zhotovitel přebírá odpovědnost za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektované dokumentace a prohlašuje, že je odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 1 000 000,- Kč (slovy jedenmilionkorunčeských) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a zároveň se zavazuje o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jeho dílčí části ani podklady pro jeho zpracování nebude bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.

Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## III.

### Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje v nezbytném rozsahu poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení díla.

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

## IV.

### Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že **dílo bude provedeno a předáno objednateli do 31. srpna 2016.**

Smluvní strany se dohodly, že místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém bude uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků,

budou tyto uvedeny v protokolu a zároveň bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo. Smluvní ujednání čl. V. ohledně ověření objednatele o tom, zda dílo nevykazuje další vady, tím není dotčeno.

Nebezpečí škody na díle nese až do okamžiku předání díla zhotovitel.

## V. Cena díla

Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 23. 6. 2016, která vzešla z řádného výběrového řízení na **částku bez DPH 298 500,- Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo bude objednatelem zaplacená na základě zhotovitelem vystavených faktur tak, že

- částka odpovídající 90% sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená po doručení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli; faktura bude vystavena se splatností 30 dnů od doručení objednateli,
- zbývající částka odpovídající 10% sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená po doručení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po obdržení písemné zprávy objednatele o tom, že objednatel ověřil, že dílo nevykazuje vady; objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli zprávu nejpozději do 30 dnů od převzetí díla. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů od doručení objednateli.

Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

Pokud se na díle vyskytne potřeba provedení víceprací, jejich provedení objednatel předem písemně odsouhlasí včetně úplaty za jejich provedení. Smluvní strany se dohodly, že jejich cena bude fakturována samostatně s podrobným popisem. Faktura za provedené vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Faktura za provedené vícepráce bude vystavena se splatností 30 dnů od doručení objednateli.

## VI. Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat jej bez vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále budou smluvní strany postupovat (zejména u části DZS a DPS) dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zejm. ust. § 44 - 46), a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na

stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel se zavazuje učinit součástí díla uvedení technických podmínek (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování díla.

Zhotovitel se zavazuje učinit součástí díla i Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.

Zhotovitel se zavazuje učinit součástí díla i posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí díla budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

Dále se zhotovitel zavazuje vypracovat oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací (max. dvakrát).

Zhotovitel se zavazuje učinit součástí díla i dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zákona. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby poskytne objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle ustanovení § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zejména vypracuje návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).

Smluvní strany se dohodly, že v případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky se zástupce zhotovitele zúčastní jejich jednání.

Zhotovitel se zavazuje respektovat stávající inženýrské sítě a v případě nutnosti jejich přeložky komunikovat a spolupracovat se správcem těchto sítí.

Zhotovitel bere na vědomí, že součástí díla jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření, apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v 6 vyhotoveních v písemné podobě a

1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml a .xls, .xlsx. Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré díla, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla svolávat min. 1x měsíčně jednání s objednatelem, a to v sídle objednatele. Termín jednání navrhne písemně zhotovitel nejpozději 5 dní předem.

Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované dílo k posouzení.

## **VII. Sankce**

Smluvní strany si pro zajištění závazků sjednaných touto smlouvou sjednaly podle ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní pokutu tak, že

- objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny za provedené dílo zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

- zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle článku IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Takto stanovená výše pokuty platí pro díla do celkové ceny 1.000.000,- Kč bez DPH. U děl, jejichž cena přesahuje 1.000.000,- Kč bez DPH je stanovena výše smluvní pokuty na 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli.

Smluvní strany jsou oprávněny požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda jim porušením povinností vznikla škoda.

## **VIII. Licenční ujednání**

Vzhledem k tomu, že součástí díla je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), zhotovitel poskytuje k těmto součástem díla licenci za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo.

## **IX. Závěrečná ujednání**

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí s

provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby prováděné podle díla provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Vodňany dne 27.6.2016 usnesením č. 1386.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve trojím vyhotovení, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smluvních ujednání musí být uzavřena v písemné formě a podepsána oběma smluvními stranami, případně jejich zástupci.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vodňanech dne 28. 6. 2016

V ..... dne ..... 2016

---

Město Vodňany  
zastoupené starostou

---

Kadlec PROJEKT s.r.o.  
zastoupené jednatelem