



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2007/05/266/Do ze dne 02.07.2007

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost:

Baby club Kenny, s.r.o.
Sídlo: Sosnová čp. 411, 739 61 Třinec
Statutární orgán: **Eva KIEDROŇOVÁ** - jednatelka společnosti
[REDACTED]
IČ: 268 37 277
DIČ: CZ26837277

Společnost Baby club Kenny, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40174.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 28. schůzi dne 24.10.2011 rozhodla

- a) rozšířit předmět nájmu společnosti Baby club Kenny, s. r. o., se sídlem Třinec, Dolní Líštná, Sosnová 411, 739 61 Třinec, IČ 268 37 277, o nebytové prostory v celkové výměře 7,20 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec, za účelem zřízení kanceláře – skladu, ode dne 01.11.2011 za cenu dle „Ceníku“
- b) uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/266/Do ze dne 02.07.2007

A.

Tímto dodatkem č. 2 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek I. – Předmět smlouvy – z důvodu rozšíření předmětu nájmu se znění čl. I. vypouští v celém svém znění a nahrazuje se níže uvedeným textem takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním a ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, v celkové výměře **42,76 m²**, z toho:
 - v 1. nadzemním podlaží - místnost č. 1.7 ve výměře 6,10 m²
 - místnost č. 1.8 ve výměře 9,39 m²
 - id. 1/3 místnosti č. 1.11 ve výměře 1,10 m²
 - ve 2. nadzemním podlaží - místnost č. 2.21 ve výměře 26,17 m²
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory popsané v článku I., bod 2. této smlouvy a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá.
4. Správu předmětu nájmu vykonává **město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa:

Městský úřad v Třinci
odbor správy majetku města
ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
č. účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: (VS) 5041121106
konstantní symbol: (KS) 0308



2) **Článek IV. Cena nájmu** – text článku IV. se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (*viz text*):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemní a ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci činí celkem **42,76 m²**. Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“, a to:

místnost č. 2.21 ve výměře 26,17 m² za 640 Kč/m²/rok
místnosti č. 1.07, 1.08 v celkové výměře 15,49 m² za 500 Kč/m²/rok
id. 1/3 místnosti č. 1.11 ve výměře 1,10 za 800 Kč/m²/rok

Výpočet: 26,17 m² x 640 Kč/m²/rok = 16.749 Kč/rok
15,49 m² x 500 Kč/m²/rok = 7.745 Kč/rok
1,10 m² x 800 Kč/m²/rok = 880 Kč/rok

16.749 Kč + 7.745 Kč + 880 Kč + 595 Kč (*předcházející inflace*) =

Nájemné ročně činí celkem **25.969 Kč** včetně předcházející inflace, bez poskytovaných služeb. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Úhrada za zařizovací předměty je ve výši 266 Kč/rok (2 ks vodoměr na SV a 1 ks vodoměr na TUV). K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou ve výši **12.960 Kč/rok**, tj. 1.080 Kč měsíčně, z toho:

- studená voda 10 Kč/měsíc
- teplá voda 20 Kč/měsíc
- elektrická energie 350 Kč/měsíc
- dálkové topení 700 Kč/měsíc

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat.

2. **Nájemce je povinen ode dne 01.11.2011** hradit nájemné, zálohy za služby i úhradu za zařizovací předměty v pravidelných měsíčních splátkách **vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce** za daný měsíc v roce, dle **Platebního kalendáře** (*viz příloha č. 1*), na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.

3. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.



4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně nebo na základě upraveného Ceníku města. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. Při úpravě ceny nájmu obdrží nájemce „Platební kalendář“ další v pořadí.
5. Měsíční zálohy za poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování. Nedoplatky za poskytované služby uhradí nájemce na základě předložené faktury ze zákona dle příslušných právních předpisů – vyhláška č. 372/2001 Sb.
6. V případě prodlení nájmem s úhradou nájemného nebo úhrad za služby poskytované s nájmem, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, tj. dle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatků z prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pouty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
8. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinností řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle příslušných ustanovení tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom následků z tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.
9. Budou-li v nebytových prostorech umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. V případě, že dojde ke zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení předmětů vybavení bude nájemci doručen aktuální platební kalendář.

B.

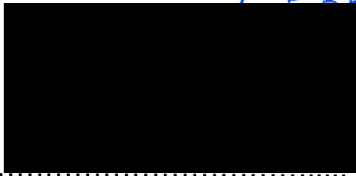
1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 2007/05/266/Do ze dne 02.07.2007 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.



3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech výtiscích, kdy jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
4. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/266/Do ze dne 02.07.2007 bylo schváleno na 28. schůzi Rady města Třince dne 24.10.2011, usnesením číslo 2011/1046, nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Třinci dne **28. 11. 2011**

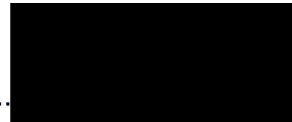
Za pronajímatele
Město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Za nájemce:
Baby club Kenny, s.r.o.



Eva KIEDRONOVÁ
jednatelka společnosti

PŮDORYS I.NP

TABULKA MÍSTNOSTI

Ozn.	Místnost	Výměra	ÚT	Poznámka
1.1.	Květinářství	34,7	32/900/160	
1.2	Drogerie a papírnictví	95,44	59/500/160	
1.3	Zádveří	3,16	8/500/110	
1.4	Sociální zařízení	6,14	2 x 50 - 2300	
1.5	Vstupní hala /bez schodiště/	26,52	12/900/160	
1.6	Zádveří	3,33	-	
1.7	Sklad	6,10	8/500/160	
1.8	Kancelář	9,39	8/500/110	
1.9	Schodišťový prostor	4,77	6/500/160	
1.10	Výtah	1,56	-	
1.11	Zádveří	3,32	8/500/110	
1.12	Chodba	2,99	-	
1.13	WC	2,42	8/500/110	
1.14	Holičství	13,28	24/500/160	
1.15	Chodba - šatna	5,70 5,95	-	pasport po rekonstrukci 28.2.2011
1.16	Sociální zařízení	2,60 2,49	-	pasport po rekonstrukci 28.2.2011
1.17	Pedikura pošta a zemi	19,95 19,32	20/500/160	pasport po rekonstrukci 28.2.2011
1.18	Pošta - veřejná část	27,40 13,36	48/500/160	pasport po rekonstrukci 28.2.2011
1.19	Sklad	1,07	-	
1.20	Sociální zařízení	2,01	2 x 50 - 2300	
1.21	Kancelář	8,78	21/500/160	

POZNÁMKA:

ÚT - litinové článkové tělesa Calor - počet článků/výška/šířka

- otopný registr s hladkých trub - počet trub x DN - délka

PŮDORYS II. NP

TABULKA MÍSTNOSTI

Ozn.	Místnost	Výměra /m2/	ÚT	Poznámka
2.1	Kancelář	69,2	97/500/160	
2.2	Sociální zařízení	2,66	2 x 50 - 2300	
2.3	Sklad	3,53	-	
2.4	Kancelář	6,27	12/500/160	
2.5	Chodba	9,27	-	
2.6	Sklad	3,9	-	
2.7	Sociální zařízení	2,18	2 x 50 - 2300	
2.8	Chodba - schody	9,54	8/500/160	
2.9	Strojovna výtahu	0,65	-	
2.10	Výtah	1,15	-	
2.11	Sklad	7,3	13/500/160	
2.12	Chodba	5,59	-	
2.13	Prodejna videokazet	12,43	19/500/110	
2.14	Sociální zařízení	2,14	2 x 50 - 2300	
2.15	Sklad	7,24	14/500/160	
2.16	Sociální zařízení	4,9	6/900/160	
2.17	Prodejna videokazet	38,86	33/500/160	
2.18	Chodba	4,37	-	
2.19a	Kancelář	45,3	24/500/160	
2.19b	Archiv	20,31	14/500/160	
2.20	Schodiště	17,82	-	
2.21	Kancelář	26,17	34/500/160	
	Celkem	300,78		

POZNÁMKA:

ÚT – litinové článkové tělesa Calor – počet článků/výška/šířka
 - otopný registr s hladkých trub – počet trub x DN – délka

SOUČET VÝMĚR PODLAŽÍ

I. PP 303,06 m²

I. NP 266,10 m²

II. NP 300,78 m²

Celkem 869,94 m²

Rozpis plateb pro období od: 01.11.2011 - 31.10.2012

PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾

Daňový doklad č.: 003/2011

PLÁTCE

Pronajímatel: Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec

Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec

Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města

IČ: 002 97 313

DIC: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek, pobočka Třinec, číslo účtu [redacted]

Variabilní symbol (VS): 5041121106

Důvod změny: rozšíření předmětu nájmu

Výše nájemného od 01.11.2011 je vč. předcházející inflace ve výši

Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho: el. energie

ústřední dálkové topení

studená voda

teplá voda

plyn

úklid

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: Baby club Kenny, s.r.o.

Adresa, sídlo: Sosnová čp. 411, 739 61 Třinec

Doruč. adresa: Sosnová čp. 411, 739 61 Třinec

Zastoupeno: Eva Kiedroňová - jednatelka společnosti

IČ: 268 37 277

DIC: CZ26837277

Bank. spojení:

Předmět nájmu v objektu:

Sosnová čp. 411, Třinec

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

42,76

z toho:

25 969,00 Kč/rok bez DPH

2 164,00 Kč/měsíc bez DPH

266,00 Kč/rok bez DPH

12 960,00 Kč/rok vč. DPH

1 080,00 Kč/měsíc vč. DPH

350,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%

700,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%

10,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%

20,00 Kč/měsíc vč. DPH 10%

0,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%

0,00 Kč/měsíc vč. DPH 20%

	m ²	cena za m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	1,10	800,00	880,00	
1. nadzemní p.	15,49	500,00	7 745,00	
2. nadzemní p.	26,17	640,00	16 748,80	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m²	42,76		25 374,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti		
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaokr.)	DPH 10%		DPH 20%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	vč. DPH			
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	DPH				bez DPH	vč. DPH
listopad 2011	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	30.11.2011
prosinec 2011	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.12.2011
leden 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.1.2012
únor 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	29.2.2012
březen 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.3.2012
duben 2012	2 165,00	24,00	2 189,00	438,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 144,31	3 707,00	30.4.2012
květen 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.5.2012
červen 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	30.6.2012
červenec 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.7.2012
srpen 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.8.2012
září 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	30.9.2012
říjen 2012	2 164,00	22,00	2 186,00	437,00	663,64	66,36	730,00	291,67	58,33	350,00	3 141,31	3 703,00	31.10.2012
Celkem/období	25 969,00	266,00	26 235,00	5 245,00	7 963,68	796,32	8 760,00	3 500,04	699,96	4 200,00	37 698,72	44 440,00	

Poznámka:

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflace), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí.

Každá měsíční phrada je samostatně dlužná. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

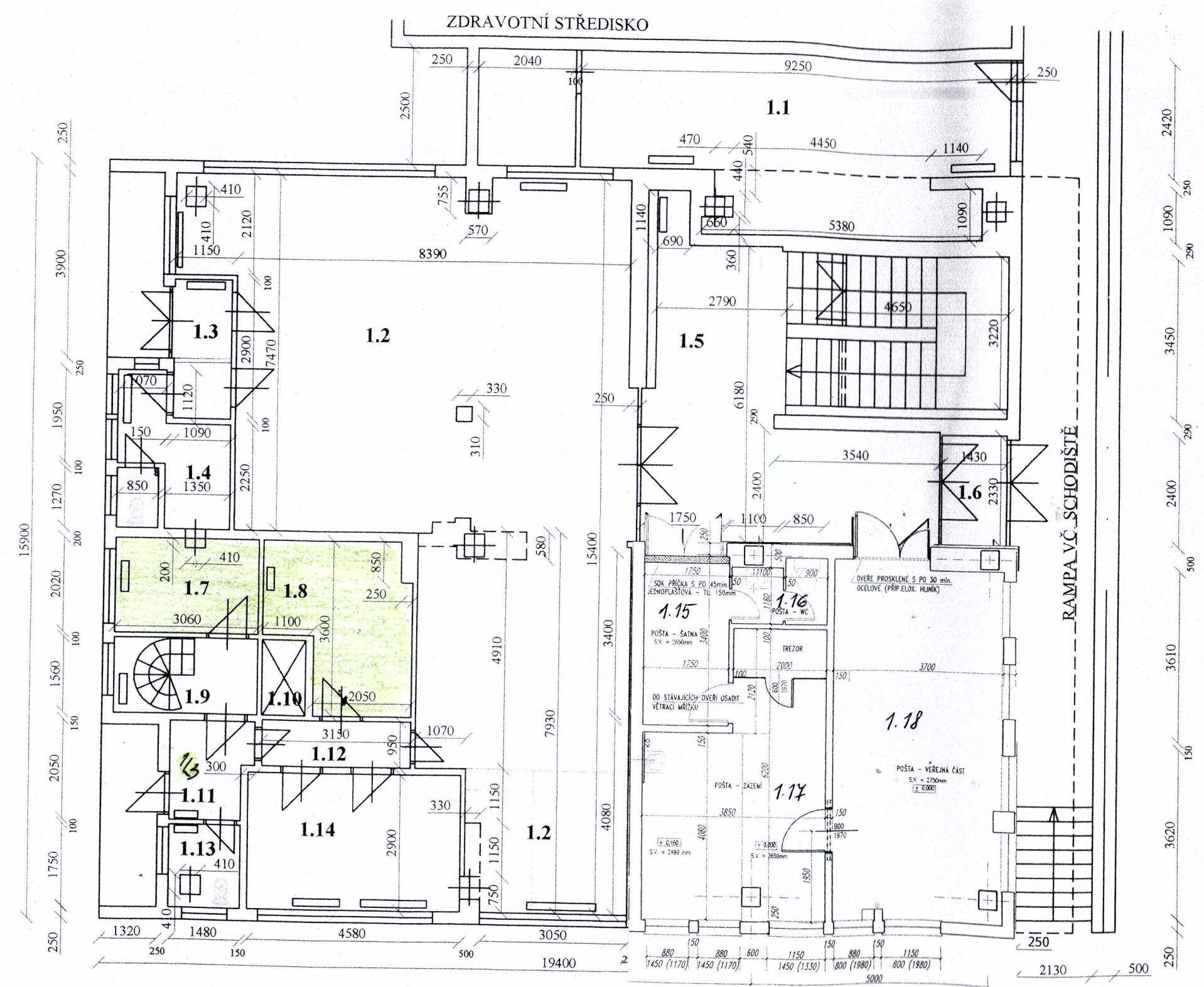
Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová
558 306 275

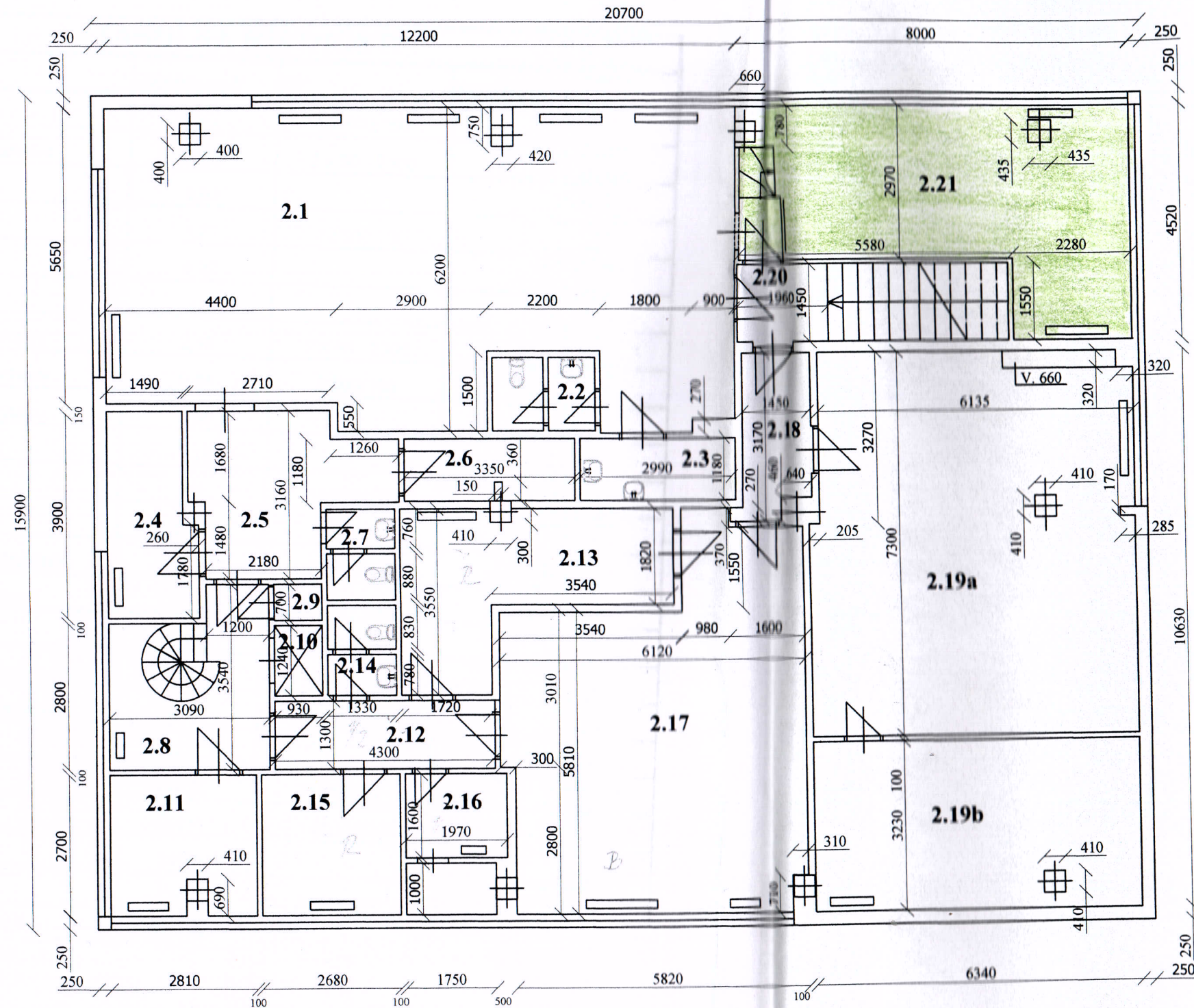
Datum vystavení:

20. říjen 2011

platný od 28.02.2011



SOSNOVÁ 411
PŮDORYS I. NP
M 1 : 100



SOSNOVÁ 411
PŮDORYS II. NP
 M 1 : 100