
**Dodatek č. 3 k Mandátní smlouvě č. 2009/005583 o provozování městského
parkovacího systému ze dne 4. ledna 2010**

Nové úplné znění ke dni 1. ledna 2012

mezi

STATUTÁRNÍM MĚSTEM PLZEŇ

a

společností Parking Plzeň s.r.o.

**Dodatek č. 3 k Mandátní smlouvě č. 2009/005583 o provozování městského parkovacího systému
ze dne 4. ledna 2010**

Nové úplné znění ke dni 1. ledna 2012

mezi

statutární město Plzeň

IČ 00075370

adresa pro doručování: Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 306 32

jednající primátorem **Mgr. Martinem Baxou**

(dále jen jako „**Město**“)

a

společností Parking Plzeň s.r.o.

IČ 290 88 011

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u rejstříkového soudu v Plzni v oddílu C, vložka 23965

jednající jednatelem **Martinem Pytlíkem**

(dále jen jako „**Správce**“)

(Město a Správce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a tato Mandátní smlouva o provozování městského parkovacího systému jako „**Smlouva**“)

A.

Mezi smluvními stranami platí smluvní vztah založený vzájemnou Mandátní smlouvou č. 2009/005583 o provozování městského parkovacího systému dne 4. ledna 2010 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen **Smlouva**).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Město má zájem na rozšiřování městského parkovacího systému a za tím účelem rozšířit práva a povinnosti Správce,
- (B) Město má zájem vykonávat některé své činnosti ze vzájemné Smlouvy o poskytování služeb a dostupnosti parkovacího domu Rychtářka uzavřené dne 31. 5. 2010 se společností HERMOSA Real Estate, a.s. prostřednictvím Správce,

se Smluvní strany dohodly, že s účinností ode dne 1. ledna 2012 mění Smlouvu zejména:

- v části upravující Vymezení pojmů dle ustanovení Čl. 1. Smlouvy,
- v části upravující Práva a povinnosti Správce dle ustanovení Čl. 5. Smlouvy
- v části upravující Povinnosti Města Čl. 6. Smlouvy
- v části upravující Nakládání s výnosy z úhrad parkovného Čl. 7. Smlouvy
- v části upravující Odměnu Správce a její splatnost dle ustanovení Čl. 8. Smlouvy
- v části upravující Závěrečná ustanovení Čl. 16 Smlouvy

Za tím účelem uzavírají Smluvní strany tento **Dodatek č. 3** ke Smlouvě, když pro přehlednost a úplnost vydávají níže pod písm. B. nové úplné znění Smlouvy s účinností od 1. ledna 2012, kterým se nahrazuje původní znění Smlouvy ve znění jejích dodatků.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města Plzně č. 271 ze dne 23. 2. 2012.

B. Preamble

Vzhledem k tomu, že

- (A) Město schválilo ve svých kolektivních orgánech Generel dopravy v klidu – aktualizace 2006 (usnesení ZMP č. 363 ze dne 6. září 2007 a usnesení ZMP č. 566 ze dne 15. listopadu 2007) (dále jen „**Generel dopravy v klidu**“),
- (B) Město schválilo usnesením RMP č. 152 ze dne 12. února 2009 záměr ustanovit Organizátora statické dopravy v Plzni formou obchodní společnosti plně vlastněné městem Plzní,
- (C) Správce je 100% dceřinou společností Města založenou za účelem provozování městského parkovacího systému a disponující vyžadovanými oprávněními k podnikání a provozování městského parkovacího systému,
- (D) Město má úmysl přenést kompetence a některá majetková práva související s provozováním městského parkovacího systému na Správce,

s ohledem na předpoklady a vzájemné dohody Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 566 a násl. ve spojení s ust. § 269 odst. 2. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a v souladu s § 18 odst. 1 písm. j) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tuto

Mandátní smlouvu o provozování městského parkovacího systému (dále jen jako „Smlouva“)

Čl. 1.

Vymezení pojmů

- 1.1. Při výkladu obsahu této smlouvy nechtě jsou níže uvedené termíny a označení vykládány pouze takto:
- | | |
|--------------|--|
| MPS | městský parkovací systém (systém parkování) statutárního města Plzně |
| DvK | doprava v klidu |
| PA | parkovací automaty |
| VP | veřejná parkoviště |
| PP | placená parkoviště |
| TPZOV | technický prostředek k zabránění odjezdu vozidla |
| DPH | peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů |
| PDR | parkovací dům Rychtářka (součást MPS). |

Čl. 2.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Správce zařizovat jménem a na účet Města správu, provoz, údržbu a rozvoj MPS v rozsahu a za podmínek touto smlouvou upravených a závazek Města zaplatit za sjednané a provedené činnosti Správci sjednanou odměnu.

- 2.2. Účelem smlouvy je zajistit organizačně a ekonomicky efektivní správu MPS, další rozvoj a zlepšení technického vybavení MPS s využitím odborných, organizačních a ekonomických kapacit Správce.

Čl. 3.

Doba trvání smlouvy

- 3.1. Správce zahájí plnění této smlouvy nejpozději do jednoho (1) měsíce od její účinnosti.
- 3.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

Čl. 4.

Místo plnění

- 4.1. Místem plnění smlouvy je území statutárního města Plzně.
- 4.2. Přehled lokalizace, rozložení a označení jednotlivých oblastí parkovacích kapacit na území statutárního města Plzně podle stavu ke dni uzavření této smlouvy je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Základní pravidla DvK na území statutárního města Plzně vyplývají ze schváleného Generelu dopravy v klidu.
- 4.4. Smluvní strany si sjednávají, že Město je oprávněno kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného po předchozím projednání se Správcem svým jednostranným rozhodnutím lokalizaci a/nebo rozložení a/nebo označení jednotlivých oblastí parkovacích kapacit, jakož i základní pravidla DvK, měnit.
- 4.5. Smluvní strany si sjednávají, že Město je oprávněno kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného po předchozím projednání se Správcem svým jednostranným rozhodnutím rozhodovat o výši a podmínkách úhrady parkovného a/nebo jiných plateb za využívání MPS.
- 4.6. Správce má právo zúčastnit se, s výjimkou Rady města Plzně, jednání kolektivních orgánů Města, které o rozhodnutích dle ustanovení odst. 4.4. a/nebo 4.5. této Smlouvy budou rozhodovat, a to s hlasem poradním.
- 4.7. V případě takového rozhodnutí Města, kterým se změní rozsah placených parkovacích kapacit a/nebo jejich lokalizace a/nebo jejich rozložení a/nebo pravidla organizace DvK a/nebo výše a podmínky úhrady parkovného či jiných plateb za využívání MPS, změní se bez dalšího ta ustanovení této smlouvy, která budou takovým rozhodnutím Města dotčena, bez potřeby uzavření dodatku k této smlouvě. Město pro ten případ vyhotoví bez zbytečného odkladu aktuální úplné znění Přílohy č. 1. Správce odpovídá za plnění svých závazků z této Smlouvy v části takovými změnami dotčených počínaje doručením aktuálního úplného znění Přílohy č. 1.

Čl. 5.

Práva a povinnosti Správce

- 5.1. Správce je povinen v rámci plnění této smlouvy zajistit vlastním nákladem pro Město:
- (a) provozování a zabezpečení provozuschopnosti všech PA a parkovacích systémů parkovišť Sady pětatřicátníků a Peklo, které jsou a/nebo budou instalovány v rámci MPS a které jsou a/nebo budou Městem v souladu s ustanovením odst. 6.1. této smlouvy protokolárně předány Správci do správy, zejména pak opravy, údržbu, preventivní prohlídky, dodávky a výměny náhradních dílů, čištění, případné změny nastavení, zabezpečení dodávky

- spotřebního materiálu (zejména parkovacích lístků), jakož i operativní odstraňování poruch;
- (b) pojištění pro případ krádeže a loupeže, živelní pojištění a pojištění vandalismem způsobených škod na všech PA které jsou nebo budou v souladu s ustanovením odst. 6.1. této smlouvy předány Správci do správy;
 - (c) provozování, údržbu a čištění všech PP, která jsou nebo budou začleněna v MPS, a technických zařízení, jimiž jsou nebo budou tato PP vybavena, za předpokladu, že tato PP a/nebo technická zařízení jsou nebo budou Městem v souladu s ustanovením odst. 6.1. této smlouvy protokolárně předána Správci do správy;
 - (d) výběr parkovného na PP, která jsou nebo budou začleněna v MPS, a která jsou nebo budou Městem v souladu s ustanovením odst. 6.1. této Smlouvy protokolárně předána Správci do správy, či jiných plateb za využívání MPS (ve všech měnách), třídění a počítání mincí (všech měn) a úplné odevzdání všech těchto výnosů Městu na účet, který Město písemně určí Správci;
 - (e) pravidelný výběr parkovného ze všech PA (ve všech měnách), třídění a počítání mincí (všech měn) a úplné odevzdání všech těchto výnosů Městu na účet, který Město písemně určí Správci; Správce je povinen realizovat výběr parkovného z PA tak, aby nedocházelo v důsledku jejich přeplnění k omezení jejich funkčnosti, minimální frekvence výběru parkovného z PA je smluvními stranami sjednána na měsíční frekvenci.
 - (f) zhotovení všech druhů parkovacích karet dle vzorů a technických specifikací schválených Městem a jejich distribuci do prodejních míst určených Městem;
 - (g) zřízení a provozování prodejních míst dle pokynů Města, v nichž bude Správce zajišťovat prodej všech druhů parkovacích karet schválených Městem;
 - (h) provádění kontroly podkladů pro vyúčtování ušlých výnosů za vyblokování parkovacích míst v MPS fyzickými a právníckými osobami;
 - (i) jménem Města vydávání a evidenci dokladů podle zvláštního právního předpisu¹ (vč. parkovacích lístků, potvrzení o zaplacení parkovného, apod.) vydaných jménem Města o výběru úhrad za parkování, jejich archivaci a předávání Městu k jeho výzvě;
 - (j) zpracování pravidelných měsíčních přehledů o příjmech MPS pro Město a jejich předávání Městu vždy nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce za kalendářní měsíc předcházející;
 - (k) zpracování pravidelného vyhodnocení MPS za období každého kalendářního pololetí, vč. jeho písemného a datového zpracování, spolu s návrhy a doporučeními dalších kroků a/nebo rozhodnutí a/nebo změn a jeho předání Městu nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po uplynutí kalendářního pololetí;
 - (l) poradenskou činnost pro rozhodování o podmínkách výstavby mající dopad na DvK realizované externími investory;
 - (m) vedení pasportu MPS;
 - (n) provádění kontrol vodorovného a svislého dopravního značení souvisejícího s MPS na území statutárního města Plzně v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, a návrh na jeho obnovu a/nebo realizaci;
 - (o) denní průběžný monitoring chování řidičů v rámci MPS, sledování obsazenosti a respektovanosti MPS a předávání statistických výstupů z něj v podobě, struktury a v intervalu Městem vyžádanými;
 - (p) součinnost při přípravě a realizaci naváděcího a informačního systému na území Města;
 - (q) obecnou poradenskou činnost v oblasti MPS;

¹ § 26 odst. 3 písm. b) zák. č. 235/2004 Sb.

- (r) k výzvě Města přípravu podkladů pro rozhodnutí o změně výše a/nebo podmínek úhrady parkovného a/nebo jiných plateb za využívání MPS (tj. související kalkulace, návrhy usnesení orgánů Města apod.).
- 5.2. Správce je povinen v rámci plnění této smlouvy **v průběhu provozování PDR** zajistit vlastním nákladem pro Město plnění vybraných činností Města, ke kterým je Město zavázáno a/nebo oprávněno ze vzájemné Smlouvy o poskytování služeb a dostupnosti parkovacího domu Rychtářka uzavřené dne 31. května 2010 se společností HERMOSA Real Estate, a.s. v rozsahu činností dle ustanovení odst. 5.1. aplikovatelných při provozování PDR, zejména pak:
- (a) provozování a zabezpečení provozuschopnosti PDR a jeho parkovacích systémů; Přesné vymezení je zakotveno v „**Provozním řádu budovy**“.
 - (b) pojištění odpovědnosti z provozu PDR (včetně odpovědnosti za škodu na zaparkovaných vozidlech) a pojištění pro případ krádeže a loupeže, živelní pojištění a pojištění vandalismem způsobených škod na parkovací technologii (technologické zařízení závorového systému, monitorovacího systému včetně obsluhovacího pultu, parkovacích automatů a kamerového systému včetně kamer);
 - (c) výběr parkovného v PDR, třídění a počítání bankovek i mincí a úplné odevzdání všech těchto výnosů Městu na účet, který Město písemně určí Správci;
 - (d) zhotovení všech druhů parkovacích karet užívaných v PDR dle vzorů a technických specifikací schválených Městem a jejich distribuci do prodejních míst určených Městem;
 - (e) jménem Města výdej a evidenci dokladů podle zvláštního právního předpisu² a operací o výběru úhrad za parkování, jejich archivaci a předávání Městu k jeho výzvě;
 - (f) denní průběžný monitoring chování řidičů v rámci PDR, sledování obsazenosti PDR a předávání statistických výstupů z něj v podobě, struktuře a v intervalu Městem vyžádanými;
 - (g) součinnost při přípravě a realizaci naváděcího a informačního systému na území Města pro PDR;
 - (h) pravidelný i náhodný monitoring služeb, jejich kvality, rozsahu a kontrola vedení Deníku služeb poskytovatelem vyplývající ze vzájemné „Smlouvy o poskytování služeb a dostupnosti parkovacího domu Rychtářka“ uzavřené dne 31. května 2010 se společností Hermosa Real Estate a.s. Přesné vymezení je zakotveno v „Provozním řádu budovy“;
 - (i) kontrolu měsíčního protokolu (viz. příloha č. 10 dále uvedeného dokumentu) o úrovni poskytování Služeb a kontrolu výpočtu Měsíčního poplatku dle přílohy č. 6. „Smlouvy o poskytování služeb a dostupnosti parkovacího domu Rychtářka“ uzavřené dne 31. května 2010 se společností Hermosa Real Estate a.s.;
 - (j) propagaci a marketing související s provozem PDR;
- 5.3. Správce je oprávněn a povinen v rámci plnění této smlouvy zajistit vlastním nákladem pro Město činnosti při rozvoji MPS, zejména pak:
- (a) zadávat zpracování kvalifikovaných průzkumů veřejného mínění a analýz pro potřeby rozvoje DvK a na jejich zpracování participovat;
 - (b) ve spolupráci s ÚKRMP a SVSMP zadávat zpracování rozvojových projektů a na jejich zpracování participovat;
 - (c) aktivně se podílet na zpracování ideových záměrů, studií a projektových dokumentací všech stupňů pro přípravu a realizaci nové výstavby prvků MPS vč. nových parkovacích ploch a/nebo objektů a/nebo úprav stávajících prvků MPS a na jejich zpracování participovat;

² § 26 odst. 3 písm. b) zák. č. 235/2004 Sb.

- (d) za účasti PMDP, POVED, ÚKRMP a SVSMP se podílet na přípravě a realizaci parkovacích ploch P+R jako součást přestupních uzlů veřejné dopravy;
 - (e) poskytovat součinnost při přípravě obnovy a obnově vysloužilých, výběru a realizaci nových parkovacích technologií;
- 5.4. Správce je dále povinen v rámci plnění této smlouvy:
- (a) poskytovat součinnost příslušným orgánům Města a státní správy vykonávajícím působnost na úseku dopravy a stanovení podmínek DvK a kontroly jejich dodržování;
 - (b) poskytovat součinnost Městské policii města Plzně spočívající zejména v osazování TPZOV dle pokynu strážníka Městské policie města Plzeň, ve výměně informací o poruchových stavech PA a dále v koordinaci své činnosti s činností Městské policie města Plzně;
 - (c) poskytovat Městu a jeho orgánům součinnost při přípravě a realizaci rozšíření Plzeňské karty s možností jejího využití v rámci MPS;
- 5.5. Správce zpracuje a předá Městu vždy za uvedené kalendářní období a vždy v členění na jednotlivé zóny MPS:
- (a) měsíční statistiku o výběru hotovosti z PA (v členění dle jednotlivých měn);
 - (b) měsíční statistiku o výběru parkovného z PP (v členění dle jednotlivých měn);
 - (c) roční výkaz o výběru hotovosti z PA (v členění dle jednotlivých měn);
 - (d) roční výkaz o výběru parkovného z PP (v členění dle jednotlivých měn);
 - (e) pololetní zprávu o stavu věcí tvořících technické vybavení MPS, jejich přírůstku či úbytku a o jiných podstatných změnách.
- 5.6. Správce se bude na vyzvu Města účastnit svým zástupcem jednání orgánů Města, jejichž předmětem bude koncepce MPS a jeho rozvoj nebo otázky související.
- 5.7. Při případných úpravách technického zařízení parkovišť je Správce povinen dodržovat postupy dle obecně platných právních předpisů, zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební popřípadě montážní deníky a tuto dokumentaci kdykoliv předložit Městu na jeho vyžádání k nahlédnutí.
- 5.8. Správce odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro provozovatele zařízení tvořících MPS, zejména VP, z obecně závazných předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- 5.9. Správce je při plnění svých povinností dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí a dodržovat platné právní předpisy. Správce je povinen uskutečňovat činnosti dle této smlouvy podle pokynů Města a v souladu s jeho zájmy, které Správce zná nebo musí znát nebo které budou Městem Správci písemně uděleny, nejsou – li tyto pokyny v rozporu s platným právním řádem. Při provozování MPS musí Správce zejména plně dodržovat a respektovat nařízení Města pro regulaci a systém stání motorových vozidel na místních komunikacích na území Města (v době uzavření smlouvy upraveno nařízením č. 3/2008) a rozhodnutí příslušných orgánů Města o cenách parkovného, když změnami takových rozhodnutí je Správce vázán dnem jejich doručení Správci.
- 5.10. Správce zajistí obsluhu zařízení MPS odborně způsobilými a zaškolenými osobami.
- 5.11. V případě vzniku odpovědnosti z důvodu porušení výše sjednaných povinností je Správce povinen na svůj náklad vzniklé újmy a postihy uhradit. V případě, že by z tohoto důvodu byl uplatněn nárok či sankce přímo proti Městu, je Správce povinen náklady a plnění, která by Město muselo takto uhradit třetím osobám, Městu nahradit.

Čl. 6. Povinnosti Města

- 6.1. Město je povinno protokolárně předat PP, VP a PA tvořící MPS Správci do správy nejpozději do patnácti (15) dnů od účinnosti této smlouvy ve stavu Správci dobře známém, ve kterém se nachází ke dni jejího uzavření, a to včetně dokumentace nutné pro plnění povinností Správce vyplývajících z této smlouvy. Správce nebude zavázán z této Smlouvy v rozsahu, v jakém ji není možno plnit výhradně v důsledku nepředané nezbytné dokumentace. V případě rozšíření MPS o nové PP, VP nebo PA, tyto město předá Správci do správy nejpozději do třiceti (30) dnů od jejich zařazení do MPS.
- 6.2. Město poskytne k žádosti Správce tomuto písemnou plnou moc, bude-li tato zapotřebí k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.3. Město se zavazuje ve lhůtách splatnosti řádně poukazovat ve prospěch bankovního účtu Správce platby touto smlouvou sjednané, zejména pak sjednanou mandátní odměnu.
- 6.4. Město bude svá práva a povinnosti z této smlouvy v oblasti technické a účetně evidenční plnit prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa veřejného statku. Ostatní práva a povinnosti z této smlouvy bude Město plnit prostřednictvím svých pracovníků; označení těchto pracovníků Město písemně oznámí Správci nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.5. Město je dále povinno v rámci plnění této Smlouvy:
 - (a) zajistit Správci dle svých personálních, finančních a technických možností součinnost příslušných orgánů Města při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - (b) zajistit dle svých personálních, finančních a technických možností součinnost Městské policie města Plzně spočívající zejména v poskytování strážníků k činnosti nasazování TPZOV, ve výměně informací a v koordinaci činnosti Městské policie města Plzně s činností Správce;
 - (c) zajistit dle svých personálních, finančních a technických možností součinnost orgánů Města při realizaci a rozšiřování MPS, Plzeňské karty s možností jejího využití v rámci MPS a dalších projektů souvisejících s DvK;
 - (d) zajistit předání kopií rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace v MPS včetně příloh, a to pro potřeby kontroly podkladů vyúčtování ušlého výnosu ve smyslu čl. 5.1. písm. h) této Smlouvy;
 - (e) zajistit předání kopií dohod o technických podmínkách upravujících vyblokování parkovacích míst v MPS, a to pro potřeby kontroly podkladů vyúčtování ušlého výnosu ve smyslu čl. 5.1. písm. h) této Smlouvy;
 - (f) umožnit zástupci Správce účast na jednáních (i neveřejných) orgánů Města, s výjimkou Rady města Plzně, nebo poradních orgánů Města, která se týkají MSP, DvK a/nebo Plzeňské karty s možností jejího využití v rámci MPS;
 - (g) zajistit na žádost Správce účast kompetentních zástupců Městské policie města Plzně na všech jednáních s Městem nebo jeho orgány, kterých se účastní Správce, a to za účelem zejména koordinace činností na úseku DvK;
 - (h) informovat s dostatečným předstihem Správce o všech zamýšlených změnách v MPS;
 - (i) předkládat Správci k připomínkování návrhy všech vyhlášek, nařízení, jakož i dalších právních předpisů nižší právní síly, včetně interních předpisů Města, které mají nebo mohou mít vztah k MPS a/nebo DvK nebo které mají nebo mohou mít vliv na fungování MPS a/nebo DvK, případně které mají nebo mohou mít vliv na plnění povinností Správce vyplývajících z této Smlouvy.

- (j) zajistit takový způsob vedení evidence přestupků na úseku Statické dopravy v rámci MPS, který umožní vygenerovat oddělené informace o stavu a úspěšnosti vymáhání těchto přestupků a jejich statistické zpracování.

Čl. 7.

Nakládání s výnosy z úhrad parkovného

- 7.1. Veškeré výnosy z úhrad parkovného na PP a/nebo z PA a/nebo jiných plateb za využívání MPS jsou vlastnictvím Města (dále jen **Výnosy MPS**).
- 7.2. Správce veškeré inkasované Výnosy MPS řádně vyúčtuje a složí v hotovosti ve prospěch bankovního účtu Města č. účtu _____, VS 222. Správce se zavazuje složit na tento účet Města:
- a) výnosy z PA nejdéle do dvou pracovních dnů ode dne jejich výběru,
 - b) výnosy z prodeje parkovacích karet nejdéle do 10 pracovních dnů od ukončení kalendářního měsíce, v němž byl prodej parkovací karty realizován,
 - c) výnosy z parkovného na PP (včetně parkovacích karet pro PP) a případné další výnosy za využívání MPS nejdéle do 10 pracovních dnů od ukončení kalendářního měsíce, v němž byl tento výnos inkasován.
 - d) výnosy z parkovného v PDR (včetně předplatného v PDR) a případné další výnosy za využívání PDR nejdéle do 10 pracovních dnů od ukončení kalendářního měsíce, v němž byl tento výnos inkasován.
- 7.3. Za poukázanou se považuje pro účely této smlouvy taková peněžní částka, která byla příslušnou bankou připsána ve prospěch Městem označeného bankovního účtu (dále jen **Zaplacené výnosy MPS**).
- 7.4. Správce ručí Městu za řádné poukázání Výnosů MPS ve smyslu předchozích odstavců a odpovídá Městu za škodu způsobenou jejich zkrácením, ztrátou, odcizením či pozdním odevzdáním.

Čl. 8.

Odměna Správce a její splatnost

- 8.1. Dále sjednaná odměna za činnosti poskytované Správcem na základě této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Správce, které tento vynaloží při plnění svých závazků dle této smlouvy, včetně přiměřeného zisku.
- 8.2. Smluvní strany si sjednaly pro období **kalendářního roku 2012** roční odměnu Správce za poskytování služeb dle této smlouvy v úhrnné výši **17 400 000,-- Kč včetně DPH** (dále jen **Odměna**), z čehož připadá:
- (a) na činnosti související s PDR částka 4.800.000,-- Kč včetně DPH
 - (b) na ostatní činnosti dle této smlouvy částka 12.600.000,-- Kč včetně DPH.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují sjednat roční odměnu Správce za poskytování služeb dle této smlouvy pro období kalendářního roku 2013 a popř. následující kalendářní roky nejpozději do 15. prosince 2012.
- 8.4. Nesjednají-li si smluvní strany roční odměnu Správce za poskytování služeb dle této smlouvy pro kalendářní rok 2013 a popř. následující kalendářní roky ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, platí pro období kalendářního roku 2013 a popř. pro následující kalendářní roky za sjednanou roční odměnu ve výši stávající Odměny.

- 8.5. Odměnu uhradí Město Správci v jednotlivých měsíčních platbách oproti vystavené faktuře splňující obsahové náležitosti daňového dokladu, a to ve výši jedné dvanáctiny (1/12) částek uvedených v odstavci 8.2. písm. (a) a (b), když případný rozdíl se doúčtuje v prosincové platbě.
- 8.6. Správce je oprávněn vystavit jednotlivé měsíční faktury vždy nejdříve k prvému (1.) dni předemětného kalendářního měsíce se splatností do deseti (10) dnů.
- 8.7. Správce vystaví jednotlivé měsíční faktury a Město uhradí jednotlivé měsíční platby Odměny ve výši (včetně DPH):

leden	1 450 000
únor	1 450 000
březen	1 450 000
duben	1 450 000
květen	1 450 000
červen	1 450 000

červenec	1 450 000
srpen	1 450 000
září	1 450 000
říjen	1 450 000
listopad	1 450 000
prosinec	1 450 000

Čl. 9.

Kontrola Města

- 9.1. Město zajistí oddělené sledování příjmů a výdajů spojených s MPS.
- 9.2. Na požádání je každá ze smluvních stran povinna umožnit druhé smluvní straně kontrolu údajů rozhodných pro řádné plnění a dodržení podmínek dle této smlouvy, zejména podmínek platebních. Ke kontrole musí být dány k dispozici potřebné účetní podklady a informace o stavu a průběhu plateb na shora uvedených účtech.
- 9.3. Kontrolní orgány Města mají právo vyžádat si z relevantní evidence Správce jakékoliv údaje anebo do ní nahlížet.
- 9.4. Pracovníci pověřeni Městem jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do jakékoli dokumentace týkající se MPS nebo si ji od Správce vyžádat k porovnání se skutečným stavem.
- 9.5. Správce a Město budou provádět společně časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Správce dle této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami.
- 9.6. Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Správce a Města.

Čl. 10.

Majetek

- 10.1. Správce převezme v souladu s ustanovením odst. 6.1. této smlouvy po uzavření této smlouvy do správy protokolárně stávající a budoucí VP, PP jakož i zařízení sloužící k obsluze a zabezpečování DvK včetně PA, jejichž výčet je nebo bude uveden v průběžně aktualizovaném Seznamu převzatého majetku vyhotoveném za tím účelem Správce, a zajistí jejich další řádné provozování.

Čl. 11.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní vztah touto smlouvou založený lze ukončit:
- (a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- (b) výpovědí jedné ze smluvních stran.

- 11.2. Smluvní strany mohou smluvní vztah touto smlouvou založený ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.3. Správce může tuto smlouvu vypovědět v případě **hrubého porušení smluvní povinnosti** Města opakovaného po předchozím písemném upozornění. Výpovědní lhůta činí pro ten případ jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Městu.
- 11.4. Město může smlouvu vypovědět po předchozím písemném upozornění v případě **hrubého porušení smluvní povinnosti** Správce opakovaného po předchozím písemném upozornění. Výpovědní lhůta činí pro ten případ jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem následujícím po doručení písemné výpovědi Správci.
- 11.5. Veškerý majetek pořízený Správcem za účelem plnění povinností a závazků Správce plynoucích z této smlouvy je po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po ukončení její platnosti, ve vlastnictví Správce. Správce zřizuje ve prospěch Města předkupní právo k veškerému svému majetku, jímž ke dnešnímu dni disponuje, nebo který v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu za účelem plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy do svého majetku nabude, a to i pro případ bezúplatného převodu vlastnického práva k tomuto majetku ze Správce na třetí osobu včetně vkladu tohoto majetku jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu třetí osoby.
- 11.6. Smluvní strany tímto sjednávají opci ve prospěch Města spočívající v právu Města koupit v případě zániku smluvního vztahu touto smlouvou založeného majetek uvedený v ustanovení odst. 11.5. této smlouvy nebo jeho část dle vlastního volného uvážení, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným znalcem jmenovaným za tímto účelem smluvními stranami.

Čl. 12.

Ostatní ustanovení

- 12.1. Správce bere na vědomí, že nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, nelze bez písemného souhlasu Města uskutečnit převod práv a/nebo povinností z této smlouvy na jiné subjekty.
- 12.2. Správce není oprávněn uplatnit vůči Městu jednostranný zápočet vzájemných pohledávek a závazků touto smlouvou založených. Město je oprávněno uplatnit vůči Správci jednostranný zápočet vzájemných pohledávek a závazků touto smlouvou založených.

Čl. 13.

Důvěrnost informací a sdělení

- 13.1. Smluvní strany považují tuto smlouvu za důvěrný dokument a zavazují se nezpřístupnit její obsah třetím osobám, s výjimkou případů, kdy se jedná o zpřístupnění:
 - vyžadované právními předpisy;
 - písemně schválené Smluvními stranami;
 - v rozsahu nezbytném k plnění práv a povinností podle této smlouvy;
 - odborným poradcům nebo společníkům nebo mateřským, dceřiným nebo sesterským společnostem Smluvních stran.
- 13.2. Smluvní strany dále berou na vědomí, že obsah této smlouvy tvoří předmět obchodního tajemství a požívá ochrany dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Čl. 14.

Oznámení

- 14.1. Nevyplývá-li z této smlouvy jiný způsob, musí být veškerá korespondence podle této smlouvy činěna písemně a doručena adresátovi osobním doručením nebo doporučenou poštou (včetně kurýrních služeb) určenému orgánu příslušné Smluvní strany:

- (a) Městu na adresu:
statutární město Plzeň
Plzeň, nám.Republiky 1, PSČ 306 32
k rukám náměstka primátora kompetenčně příslušného
 - (b) Správci na adresu:
Parking Plzeň s.r.o.
Plzeň, Doudlevecké, Edvarda Beneše 430/23
301 00 Plzeň
k rukám jednatele
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu.
- 14.3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi smluvními stranami nastaly:
- (a) při doručování osobně:
 - i. dnem faktického přijetí zásilky příjemcem nebo
 - ii. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek nebo
 - iii. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - (b) při doručování poštou:
 - i. dnem předání listovní zásilky příjemci nebo
 - ii. dnem, kdy příjemce z jakýchkoli důvodů odmítl zásilku převzít nebo
 - iii. desátým (10) dnem po odeslání, byla-li předmětná písemnost odeslána na v této smlouvě uvedenou adresu smluvní strany či na adresu, kterou tato následně druhé straně oznámila jako adresu pro doručování.

Čl. 15. Doložka

- 15.1. Právní úkon v této smlouvě obsažený byl schválen kompetenčně příslušnými kolektivními orgány Města, a sice:
- (a) usnesením Rady města Plzeň č. 1756 ze dne 17. prosince 2009.
 - (b) usnesením Zastupitelstva města Plzeň č. 745 ze dne 10. prosince 2009.
 - (c) usnesením Rady města Plzeň č. 271 ze dne 23. února 2012.

Čl. 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. ledna 2010.
- 16.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana dva (2) podepsané stejnopisy.
- 16.4. Nestanoví – li tato smlouva jinak, lze její obsah měnit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení neovlivní nebo neomezí platnost nebo vymahatelnost zbývajících částí této smlouvy, které i nadále budou plně účinné a budou zavazovat Smluvní strany podle

původního záměru Smluvních stran a účelu této smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že jakékoliv neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno novým platným ustanovením, jehož význam a charakter bude co nejlépe odpovídat obchodním účelům původního ustanovení.

- 16.6. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- příloha č. 1 - Přehled oblastí zpoplatněných parkovacích kapacit na území statutárního města Plzně k 1. 1. 2012;
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou jasná a nesporná a že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku či za vysloveně nevýhodných podmínek.
- 16.8. Shora uvedené osoby jednající za smluvní strany tímto prohlašují, že podle příslušných právních předpisů i vnitřních dokumentů jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít.
- 16.9. Na důkaz svého souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují tímto obě Smluvní strany svůj podpis.

C.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni **1. ledna 2012**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva podepsané stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení tohoto dodatku jsou jasná a nesporná a že tento dodatek je uzavřen na základě jejich svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku či za vysloveně nevýhodných podmínek.
4. Shora uvedené osoby jednající za smluvní strany tímto prohlašují, že podle příslušných právních předpisů i vnitřních dokumentů jsou oprávněny tento dodatek uzavřít.
5. Na důkaz svého souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují tímto obě smluvní strany svůj podpis.

V Plzni dne 1. 3. 2012

Statutární město Plzeň
primátor
Mgr. Martin Baxa

Parking Plzeň s.r.o.
jednatel
Martin Pytlík