

Indigo Praha z.s.

Průběžná 109/5, Praha 10, 100 00

IČ: 01548247

jednající: Lilian Sarah Fischerová

dále jen „Nájemce“,

a

Divadlo pod Palmovkou

IČO: 00064301

Zenklova 34

180 36 Praha 8 – Libeň

Jednající: Mgr Jindřich Gregorini, ekonomický náměstek

Pronajímatel, dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu divadla a zajištění představení hrané hostujícím souborem

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou – velký sál, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) a zajištění konání hostujících divadelních představení **JAK JE DŮLEŽITÉ BÝTI (S) FILIPEM**, které zajišťuje Indigo Company z.s.

1.2 Pronájem prostor se uskuteční ve dnech:

5. 2. 2019, 19:00, JAK JE DŮLEŽITÉ BÝTI (S) FILIPEM (jeviště divadla a ostatní provozní prostory budou nájemci k dispozici od 17:00 hod)

12. 2. 2019, 19:00, DOKONALÁ SVATBA (jeviště divadla a ostatní provozní prostory budou nájemci k dispozici od 17:00 hod)

11. 3. 2019, 15:00, JAK JE DŮLEŽITÉ BÝTI (S) FILIPEM (jeviště divadla a ostatní provozní prostory budou nájemci k dispozici od 13:00 hod), školní představení

11. 3. 2019, 19:00, JAK JE DŮLEŽITÉ BÝTI (S) FILIPEM (jeviště divadla a ostatní provozní prostory budou nájemci k dispozici od 13:00 hod)

22. 3. 2019, 19:00, DOKONALÁ SVATBA (jeviště divadla a ostatní provozní prostory budou nájemci k dispozici od 17:00 hod)

10. 4. 2019, 19:00, DOKONALÁ SVATBA (jeviště divadla a ostatní provozní prostory budou nájemci k dispozici od 17:00 hod)

2. Povinnosti nájemce

- 2.1 Nájemce se zavazuje odehrát představení v dohodnutém termínu a čase.
- 2.2 Nájemce se zavazuje, že soubor a všichni další pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a bude dbát pokynů odpovědných pracovníků.
- 2.3 „Divadlo“ zajistí, v předem domluvených termínech, služby hledištního a jevištního personálu (dozor). Služby hledištního a jevištního personálu zajišťuje nájemce na vlastní náklady, kromě hlídky požární ochrany, kterou zajišťuje a hradí „Divadlo“. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých zaměstnanců, tak aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky technického a produkčního úseku uzavřít Dohodu o provedení práce.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že vypořádání autorských poplatků za uvedené představení provede nájemce.
- 2.5 Nájemce učiní všechna opatření, aby nedošlo k poškození a ztrátě majetku a zařízení pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit v plném rozsahu všechny škody na zařízení a vybavení prostor divadla, pokud vznikly vinou nájemce nebo jeho personálu.
- 2.6 Nájemce bere odpovědnost za škody a pracovní úrazy během pronájmu v objektu DpP mimo případu, kdy na škodě nebo pracovním úrazu nese výlučné zavinění pronajímatel.

3. Povinnosti pronajímatele

- 3.1 Divadlo se zavazuje, že nájemci umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí představení začínající k dohodnutému termínu.
- 3.2 Divadlo bude prodávat vstupenky na představení, které jednou měsíčně, do 15. dne následujícího měsíce, vyúčtuje nájemci. V konečném vyúčtování budou zohledněny náklady spojené s prodejem např. provize třetích stran. „Nájemce“ dostane od Divadla Přehled, v němž bude uvedeno:
- příjem z prodeje vstupenek – minus 5% z prodeje pro pokladní
 - příjem z prodeje vstupenek přes Ticket portál – minus 10% provize + DPH z provize ve výši 21%
 - Příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus 2,6% provize bance a minus 5% pokladní
- 3.3 Částka za tržby ze vstupného bude po srážkách odeslána na účet „Nájemce“ na číslo účtu 2400419299/2010 do 14ti dnů od vyúčtování akce. Společně s vyúčtováním tržeb vystaví „Divadlo“ „Nájemci“ fakturu za pronájem prostor.
- 3.4 „Divadlo“ zařadí termíny inscenace do svých měsíčních propagačních materiálů (tištěný program, informace u pokladny divadla – s označením „Host divadla“). Představení bude též uvedeno v programu na webových stránkách v sekci „Hostující soubory“.
- 3.5 Kontaktní osoby za pronajímatele:
Eliška Nováková, produkce tel.: 739 777 895, eliska.novakova@podpalmovkou.cz

2. Povinnosti nájemce

- 2.1 Nájemce se zavazuje odehrát představení v dohodnutém termínu a čase.
- 2.2 Nájemce se zavazuje, že soubor a všichni další pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a bude dbát pokynů odpovědných pracovníků.
- 2.3 „Divadlo“ zajistí, v předem domluvených termínech, služby hledištního a jevištního personálu (dozor). Služby hledištního a jevištního personálu zajišťuje nájemce na vlastní náklady, kromě hlídky požární ochrany, kterou zajišťuje a hradí „Divadlo“. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých zaměstnanců, tak aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky technického a produkčního úseku uzavřít Dohodu o provedení práce.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že vypořádání autorských poplatků za uvedené představení provede nájemce.
- 2.5 Nájemce učiní všechna opatření, aby nedošlo k poškození a ztrátě majetku a zařízení pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit v plném rozsahu všechny škody na zařízení a vybavení prostor divadla, pokud vznikly vinou nájemce nebo jeho personálu.
- 2.6 Nájemce bere odpovědnost za škody a pracovní úrazy během pronájmu v objektu DpP mimo případu, kdy na škodě nebo pracovním úrazu nese výlučné zavinění pronajímatel.

3. Povinnosti pronajímatele

- 3.1 Divadlo se zavazuje, že nájemci umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí představení začínající k dohodnutému termínu.
- 3.2 Divadlo bude prodávat vstupenky na představení, které jednou měsíčně, do 15. dne následujícího měsíce, vyúčtuje nájemci. V konečném vyúčtování budou zohledněny náklady spojené s prodejem např. provize třetích stran. „Nájemce“ dostane od Divadla Přehled, v němž bude uvedeno:
- příjem z prodeje vstupenek – minus 5% z prodeje pro pokladní
 - příjem z prodeje vstupenek přes Ticket portál – minus 10% provize + DPH z provize ve výši 21%
 - Příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus 2,6% provize bance a minus 5% pokladní
- 3.3 Částka za tržby ze vstupného bude po srážkách odeslána na účet „Nájemce“ na číslo účtu 2400419299/2010 do 14ti dnů od vyúčtování akce. Společně s vyúčtováním tržeb vystaví „Divadlo“ „Nájemci“ fakturu za pronájem prostor.
- 3.4 „Divadlo“ zařadí termíny inscenace do svých měsíčních propagačních materiálů (tištěný program, informace u pokladny divadla – s označením „Host divadla“). Představení bude též uvedeno v programu na webových stránkách v sekci „Hostující soubory“.
- 3.5 Kontaktní osoby za pronajímatele:
Eliška Nováková, produkce tel.: 739 777 895, eliska.novakova@podpalmovkou.cz

Anna Dynková (pokladna, propagace na sítích) tel.: 734 500 097, anna.dynkova@podpalmovkou.cz
Jan Špíšek (šéf umělecko- technického provozu) tel.: 720 651 133, jspisek@seznam.cz
Aneta Nádvorníková (tajemnice divadla), tel.: 603 576 383, aneta.nadvornikova@podpalmovkou.cz

4. Úhrada

- 4.1 Nájemce se zavazuje uhradit Divadlu za nájem prostor a zajištění každého jednotlivého odpoledního představení určeného pro školy 9.800,- Kč včetně 21 % DPH (slovy devět tisíc osm set korun českých) a za zajištění každého jednotlivého večerního představení od 19:00 hod částku ve výši 24.800,- Kč včetně 21 % DPH (slovy dvacet čtyři tisíc osm set korun českých). Částka za každé jednotlivé představení bude uhrazena na základě faktury, kterou zašle Divadlo spolku Indigo Praha po ukončení každého kalendářního měsíce.
- 4.2 Částka uvedená v bodu 1. tohoto článku zahrnuje pouze pronájem prostor k zajištění každého jednotlivého divadelního představení, včetně úhrady za elektřinu, prodej vstupenek, hlídku požární ochrany a zjištění dohodnuté propagace ze strany divadla. Tato částka je konečná, nebude-li dodatkem k této smlouvě mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnost nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
- 5.3 V případě, že představení nebude možné ze strany „Divadla“ či „Nájemce“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie, apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je „Divadlo“ povinno vrátit odměnu zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve. V případě, že představení nebude možné odehrát z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší představení do 14ti dnů před jeho plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši ½ ceny za pronájem divadla k danému představení.

5.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí

V Praze dne 28.1. 2019

Nájemce Divadelní společnost
INDIGO COMPANY
Průběžná 1095/5
100 00 Praha 10
IČ: 015 48 247
www.indigo-company.cz

Lilian Sarah Fischerová
Indigo company

Divadlo



Mgr: Michal Lang
Divadlo pod Palmovkou