

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: **Česká národní banka č. ú. 400004-60039011/0710**

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov ,

(dále jen „objednatel“)

a

**jméno/obchodní firma/právní forma** DAPHNE – Institut aplikované ekologie, z.s.

IČ: 02716011

DIČ: CZ02716011

zapsaný v OR vedeném: L 9001 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

se sídlem: Žumberk 71, 538 36 Žumberk

místo podnikání: Žumberk 71, 538 36 Žumberk

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Chrudim

číslo účtu: 568227339/0800

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

**Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatel následující dílo: „Vegetační úpravy a technická údržba pastvin - SH Kunětická hora 2019“, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zaslané v rámci průzkumu trhu. Smlouva je evidována v Národním elektronickém nástroji pod systémových číslem: N006/19/V00000296.**

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, SH Kunětická hora.
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.  
Pověřenou osobou objednatel ve věcech technických je: [REDACTED]
- 1.4. Pověřenou osobou zhotovitel je [REDACTED]

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

## Článek II.

### Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovité věci: SH Kunětická hora, provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:  
**„Vegetační úpravy a technická údržba pastvin - SH Kunětická hora“.**
- 2.2. Vymezení předmětu plnění zahrnující:  
Jedná se o údržbu ploch zeleně přírodní památky zahrnující ovocný sad, louky, pastviny a porostlé skalnaté svahy na okolních pozemcích nemovité národní kulturní památky státního hradu Kunětická hora (č.p.: 183/10, 165/2, 165/1, 30/4, 35/2 a 171/2 v katastru obce Ráby dle podrobného rozpisu a mapové přílohy). Na těchto pozemcích byl v roce 2015 dokončen projekt revitalizace v rámci Operačního programu životního prostředí. Předmětem výběrového řízení je zajištění údržbových prací na těchto pozemcích, které zahrnují ve vymezených lokalitách specifické práce: zabezpečení pastvy, úpravy hrazení, sečení trávy, její sušení na semenné seno, kosení nedopasků, výřezy náletů, ekologická likvidace vyřezané a posečené zeleně, která není předmětem dalšího způsobu využití. Úplný výčet prací včetně výměr jednotlivých částí pozemku je uveden v příloze č. 1 – Detailní soupis prací.
- 2.3. Součástí služby jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně. Veškerý odpad bude ekologicky likvidován na náklady zhotovitele mimo areál. Viz též 2.2.
- 2.4. Práce budou prováděny v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR. Ve vybraných částech pozemků je nutno dodržet metodické pokyny Krajského úřadu Pardubického kraje pro podporu chráněných rostlin a živočichů (přílohy č. 3 až 5)
- 2.5. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolním dnu za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 2.6. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
  - a. Zadávací dokumentace veřejné zakázky – **„Vegetační úpravy a technická údržba pastvin - SH Kunětická hora“**
  - b. Cenovou nabídkou zhotovitele
  - c. Oceněným detailním soupisem prací (výkazem výměr) – Příloha č. 1
  - d. Mapou svahu – Příloha č. 2
  - e. Metodikou pro podporu modráška očkovaného – Příloha č. 3
  - f. Metodikou pro podporu zvláště chráněných druhů živočichů ... (kosení a pastva) Příloha č. 4
  - g. Metodikou pro podporu zvláště chráněných druhů živočichů ... (kosení zelené seno) Příloha č. 5
- 2.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.8. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.

- 2.9. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na ošetřovaném areálu shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.12. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### Článek III.

#### Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- a. Zahájení činnosti zhotovitele: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
  - b. Dokončení a předání díla: nejpozději do 10.12.2019
- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1 písm. b) tohoto článku smlouvy, ale tak aby byly dodrženy veškeré termíny v metodických pokynech (přílohy 3 až 5)
- 3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
  - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
  - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
  - v případě vyšší moci viz. čl. XII., odst. 12.8. smlouvy
- V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

### Článek IV.

#### Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

### Článek V.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

## Článek VI.

### Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2. Celková cena bez DPH činí: .....**338.107,-- Kč**  
DPH v platné a účinné sazbě 21 % činí:.....**71.002,-- Kč**  
Celková cena včetně DPH činí:.....**409.110,-- Kč**  
(slovy: čtyři sta devět tisíc sto deset korun českých)  
Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.  
Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:
- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
  - v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
- Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány smluvní cenou na základě písemné dohody.
- 6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
- 6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností 30 dní. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po každém kalendářním měsíci plnění. Nedílnou součástí faktury je výpis z detailního seznamu prací (výkazu výměr) s uvedením fakturovaných prací s potvrzením zástupce objednatele o řádném provedení díla. viz bod 6.6.
- 6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden

v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

- 6.11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátců daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelům zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 77622561/0710, variabilní symbol 02716011 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
- 6.12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### Článek VII.

##### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu (škodu) a záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.

#### Článek VIII.

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

- 8.1. Zařízení místa plnění, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu hradu či zámku.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nežbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, aby předmět plnění probíhal pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
- 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů

zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

- 8.5. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje dílo, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla. viz též čl. 2.5.
- 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 8.10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SH Kunětická hora respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

## Článek IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

- 9.7. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 9.8. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

#### Článek X.

##### Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 10.4. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. XI., odst. 11.3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
- 10.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

#### Článek XI.

##### Smluvní pokuty

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 11.4. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 11.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.6. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
- 11.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 11.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 11.9. Pokud po ukončení díla nebude pracoviště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

## Článek XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 12.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
  - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 12.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.4. Objednatel je smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek XIII.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- 13.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru), ve znění pozdějších předpisů.



- 15.2. **Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.**
- 15.3. **Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.**
- 15.4. **Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými a účinnými právními předpisy.**
- 15.5. **Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud nestanoví jinak.**
- 15.6. **Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**
- 15.7. **Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.**
- 15.8. **Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.**

Na Sychrově dne 29/1 .....2019

v Smlouva dne 6/2 .....2019

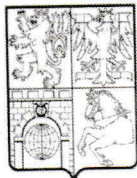
ředitel, ÚPS na Sychrově  
za objednatele

za zhotovitele

Přílohy:

- č. 1 : Oceněný detailní soupis prací (výkaz výměr)
- č. 2 : Mapa ošetřovaného areálu
- č. 3 : Metodika pro podporu modráska očkovaného
- č. 4 : Metodikou pro podporu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady – kosení, rotační pastva a příprava na pastvu.
- č. 5 : Metodikou pro podporu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady – kosení zelené seno

Ceník	Popis	Pracovní plocha č.	m. j.	Cena Kč	Příplatek za ztížené podmínky (%)	Množství	Celková cena bez DPH (Kč)	Celková cena vč. DPH (Kč)
NOO	Řez stromů - bezpečnostní řez - plocha stromu 51-100 m2	4-10	ks	1 200		10	12 000,00	14 520,00
NOO	Řez stromů - bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200 m2	4-10	ks	2 200		5	11 000,00	13 310,00
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou)	5	ha	25 000	20	0,6831	20 493,00	24 796,53
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou)	6	ha	25 000	20	1,455	43 650,00	52 816,50
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou) - 1. seč	7 modrásková louka	ha	25 000	20	1,8	54 000,00	65 340,00
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou) - 2. seč	7 modrásková louka	ha	25 000	20	1,8	54 000,00	65 340,00
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou)	9	ha	25 000	15	0,306	8 797,00	10 644,37
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou)	10	ha	25 000	20	0,4275	12 825,00	15 518,25
NOO	Sečení travního porostu ručně vedenou sekačkou (ztížené podmínky – svažítost, použití žacíh strojů s lištou)	11	ha	25 000	15	0,6912	19 872,00	24 045,12
NOO	Odstranění náletu nad 1 m výšky do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (ztížené podmínky – přístupnost pozemku, vysoká svažítost, trnité dřeviny)	12-13	ha	60 000	10	0,15	9 900,00	11 979,00
NOO	Výřez dřevin, průměr kmene na řezné ploše pařezu 11-20 cm (ztížené podmínky – přístupnost pozemku, vysoká svažítost)	12-13	ks	150	10	300	49 500,00	59 895,00
NOO	Výřez dřevin, průměr kmene na řezné ploše pařezu 21-30 cm - do obvodu kmene 80 cm ve výšce 1,3 m nad zemí (ztížené podmínky – přístupnost pozemku, vysoká svažítost)	12-13	ks	400	10	50	22 000,00	26 620,00
	Osazení dřevěných kůlových konstrukcí svislých, ve svahu přes 1:5 do 1:2, jednotlivých kůlů do jam, se zadusáním do zeminy, výšky kůlů nad terémem přes 1,0 do 1,5 m (ztížené podmínky – přístupnost pozemku, kamenitý podklad)	14	ks	254	50	40	15 240,00	18 440,40
	Nastýlání sena vhodného druhového složení na problematice plochy (ztížené podmínky – přístupnost pozemku, vysoká svažítost)	4	ha	7 000	15	0,6	4 830,00	5 844,30
<b>Celkem</b>							<b>338 107,00</b>	<b>409 110,00</b>



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KrÚ 39162/2016/OŽPZ/Pe

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E mail: [REDACTED]

NPÚ ÚPS na Sychrově  
Mgr. Ota Minařík  
Zámek Sychrov 3  
463 44 Sychrov (DS)

V Pardubicích 23. 5. 2016

**Podpora modráska očkovaného**

Dotčené pozemky:

k. ú. Ráby 165/1 – část 1,18 ha (mapa viz příloha 1)

Specifikace prací:

Předmětem realizace opatření je zajištění pokosení a odklíz biomasy (v rozsahu dle mapové přílohy). Kosení a odklíz biomasy budou provedeny lehkou mechanizací (křovinořezem, ručně vedenou sekačkou apod.) ve dvou etapách. První etapa proběhne do 15. 6. 2016, druhá etapa od 15. 9. do 15. 10. 2016. V první etapě budou pokoseny větší části lokality, budou ponechány pásy, které budou alespoň 4 m široké a budou tvořit cca 20 % sečené plochy. V první seči budou pokosena především místa ponechaná v minulém roce. Tato činnost poslouží k vytvoření příhodných podmínek pro dokončení rozmnožování bezobratlých. Nepokosené pásy budou ponechány do následujícího roku. Pokosená biomasa bude odvezena mimo lokalitu přírodní památky. Důvodem pro případné poskytnutí příspěvku je realizace zásahů na podporu jednoho z předmětů ochrany v přírodní památce Kunětická hora – modrásek očkovaný (*Maculinea telejus*). Navržená opatření jsou v souladu se schváleným plánem péče o přírodní památku. Konkrétní umístění neposečených ploch, bude stanoveno pracovníkem krajského úřadu při zadání prací v místě realizace.



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**

Číslo jednací: KrÚ 39173/2016/OŽPZ/Pe

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

NPÚ ÚPS na Sychrově  
Mgr. Ota Minařík  
Zámek Sychrov 3  
463 44 Sychrov (DS)

V Pardubicích 23. 5. 2016

**Podpora zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady – kosení, rotační pastva a příprava na pastvu**

Dotčené pozemky:

k. ú. Ráby - části pozemků 162/2; 165/1; 183/10; 30/4; 35/2 – celková rozloha kosené části je 2,55 ha (mapa ploch viz příloha)

Opatření na dílčích ploškách (předmětem podpory je pouze realizace sečení):

Na lokalitě 1 a 2 (celková plocha lokality je 0,49 ha) je předmětem realizace zajištění kosení a odklizu biomasy. Kosení a odklíz biomasy budou provedeny lehkou mechanizací (křovinořezem, ručně vedenou sekačkou apod.) v období od 15. 6. do 30. 7. V rámci realizace této seče bude pokoseno cca 90 % plochy (neposečené plochy budou po lokalitě rozmístěny náhodně). V první seči budou odstraněna především místa nepokosená v minulém roce či místa se zvýšeným množstvím výmladků křovin či ostružiníků. Pokosená biomasa bude odvezena mimo lokalitu přírodní památky. Tyto plochy nebudou přepásány. Konkrétní umístění neposečených ploch, bude stanoveno pracovníkem krajského úřadu při zadání prací v místě realizace. Toto opatření má mít za následek podporu předmětu ochrany - zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady.

Na lokalitě 3 (celková plocha lokality je 1,96 ha) je předmětem realizace zajištění kosení a odklizu biomasy. Kosení a odklíz biomasy budou provedeny lehkou mechanizací (křovinořezem, ručně vedenou sekačkou apod.) v období od 15. 7. do 15. 8. V rámci realizace této seče bude pokoseno cca 50 % plochy (neposečené plochy budou po lokalitě rozmístěny náhodně). V první seči budou odstraněna především místa nepokosená v minulém roce či místa se zvýšeným množstvím výmladků křovin či ostružiníků. Pokosená biomasa bude odvezena mimo lokalitu přírodní památky. 30 % plochy č. 3 bude přepaseno a zbylých 20% plochy bude ponecháno nedotčené do dalšího roku; kosení bude umístěno tak, aby neobhospodařovaná plocha (20%) byla každý rok v jiné části lokality. Konkrétní umístění neposečených ploch, bude stanoveno pracovníkem krajského úřadu při zadání prací v místě realizace. Toto opatření má mít za následek podporu předmětu ochrany - zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady.

Na lokalitě 4 (celková plocha lokality je 0,3 ha) je předmětem realizace zajištění kosení a odklizu biomasy. Kosení a odklíz biomasy budou provedeny lehkou mechanizací (křovinořezem, ručně vedenou sekačkou apod.) v období od 30. 5 do 15. 7. V rámci realizace této seče bude pokoseno cca 70 % plochy (neposečené plochy budou po lokalitě rozmístěny náhodně). V první seči budou odstraněna především místa nepokosená v minulém roce či místa se zvýšeným množstvím výmladků křovin či ostružiníků. Pokosená biomasa bude odvezena mimo lokalitu přírodní památky. 30 % plochy bude ponecháno nedotčené do dalšího roku; kosení bude umístěno tak, aby neobhospodařovaná plocha (30%) byla každý rok v jiné části lokality. Konkrétní umístění neposečených ploch, bude

stanoveno pracovníkem krajského úřadu při zadání prací v místě realizace. Toto opatření má mít za následek podporu předmětu ochrany - zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady.

Na lokalitách 5 – 8 (celková plocha lokalit je 1,08 ha) je předmětem realizace zajištění kosení a odklizu biomasy. Kosení a odklíz biomasy budou provedeny lehkou mechanizací (křovinořezem, ručně vedenou sekačkou apod.) v období od 30.5 do 30.6. V rámci realizace této seče bude pokoseno cca 30 % plochy (neposečené plochy budou po lokalitě rozmístěny náhodně). V první seči budou odstraněna především místa nepokosená v minulém roce či místa se zvýšeným množstvím výmladků křovin či ostružiníků. Pokosená biomasa bude odvezena mimo lokalitu přírodní památky. Celé plochy budou následně přepaseny. Konkrétní umístění neposečených ploch, bude stanoveno pracovníkem krajského úřadu při zadání prací v místě realizace. Toto opatření má mít za následek podporu předmětu ochrany - zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady.



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Číslo jednací: KrÚ 39170/2016/OŽPZ/Pe

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

NPÚ ÚPS na Sychrově  
Mgr. Ota Minařík  
Zámek Sychrov 3  
463 44 Sychrov (DS)

V Pardubicích 23. 5. 2016

**Podpora zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady – kosení zelené seno**

Dotčené pozemky:

k. ú. Ráby - 165/1- část 2,8 ha (mapa viz příloha)

Specifikace prací:

Předmětem realizace opatření je zajištění pokosení a odklíz biomasy (v rozsahu dle mapové přílohy). Kosení a odklíz biomasy budou provedeny lehkou mechanizací (křovinořezem, ručně vedenou sekačkou apod.) v období od 15. 6. do 15. 7. V rámci realizace této seče bude pokoseno cca 70 % plochy (neposečené plochy budou po lokalitě rozmístěny náhodně. V první seči budou odstraněna především místa nepokosená v minulém roce či místa se zvýšeným množstvím výmladků křovin či ostružiníků. Pokosená biomasa bude odvezena mimo lokalitu přírodní památky. Toto opatření má mít za následek podporu předmětu ochrany - zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin vázaných na skalní útvary, suché trávníky a staré sady. Konkrétní umístění neposečených ploch, bude stanoveno pracovníkem krajského úřadu při zadání prací v místě realizace.