

Smlouva o převodu místní komunikace

Smluvní strany:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
(jako nabyvatel)

a

CEDR spol. s r.o.

se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 356
zastoupená Ing. Jaroslavem Lužným, jednatelem společnosti
IČO: 00360163
DIČ: CZ00360163
(jako převodce)

I.

1. Převodce je podle Plánovací smlouvy č. PlanS-2013-01, ze dne 10.04.2013 uzavřené s městem Šlapanice, investorem výstavby obytné zóny, určené pro individuální bydlení na ulici Dlouhá ve Šlapanicích a dále, na základě souhlasu s provedením ohlášené stavby vydané speciálním stavebním úřadem MěÚ Šlapanice, odborem výstavby dne 26.07.2017, č.j.: OD-ČJ/74701-17/JAD, je stavebníkem stavby označené jako „**Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ul. Dlouhá Šlapanice, II. etapa – SO 222 Chodník ulice Dlouhá – východní část**“.
2. Stavba je realizována na částech pozemků ve vlastnictví města Šlapanice p.č. 2120/1, 2120/11, 2206/1 a na nově vzniklém pozemku p.č. 2206/173 v k.ú. Šlapanice u Brna, podle geometrického plánu ze dne 21.10.2017, č. 3102-111/2017 a potvrzeného KÚ dne 27.10.2017 pod č. PGP-3573/2017-703.

II.

Předmětem převodu podle této smlouvy je

Stavební objekt SO – chodník ulice Dlouhá, východní část, v délce cca 30 m

Stavební objekt byl vybudován v rámci výše označené stavby, v souladu s výše uvedenou Plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01 ze dne 10.04.2013.

Kolaudační souhlas o povolení užívání stavby vydal odbor výstavby MěÚ Šlapanice dne 10.09.2018, pod č.j. OD-ČJ/127607-18/MUJ.

Předmět převodu je označen v Příloze č. 1 k této smlouvě.

III.

1. Převodce převádí nabyvateli předmět převodu tak, jak je specifikován v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak je převodce sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a nabyvatel jej v tomto rozsahu přijímá za dohodnutou cenu **100 Kč** (jednosto korun českých), v souladu s čl. I. odst. 2. Plánovací smlouvy.

2. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a přijímá jej v tomto stavu bez výhrad.
3. Převodce se zavazuje společně s předmětem převodu předat nabyvateli veškerou příslušnou technickou dokumentaci včetně všech rozhodnutí, oprávnění, geometrického zaměření a kolaudačního souhlasu. O předání a převzetí předmětu převodu a příslušné dokumentace bude smluvními stranami sepsán protokol.
4. Na předávanou stavbu poskytuje převodce nabyvateli **záruku 36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu převodu. Případné reklamace bude nabyvatel uplatňovat písemně u převodce, který se zavazuje odstraňovat reklamované vady bez zbytečného odkladu resp. Ve lhůtě dohodnuté s nabyvatelem.

IV.

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě z nich.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouvu uzavřely podle své vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 11. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 06.02.2019.

Ve Šlapanicích dne 08-02-2019

V Brně dne 12.02.2019

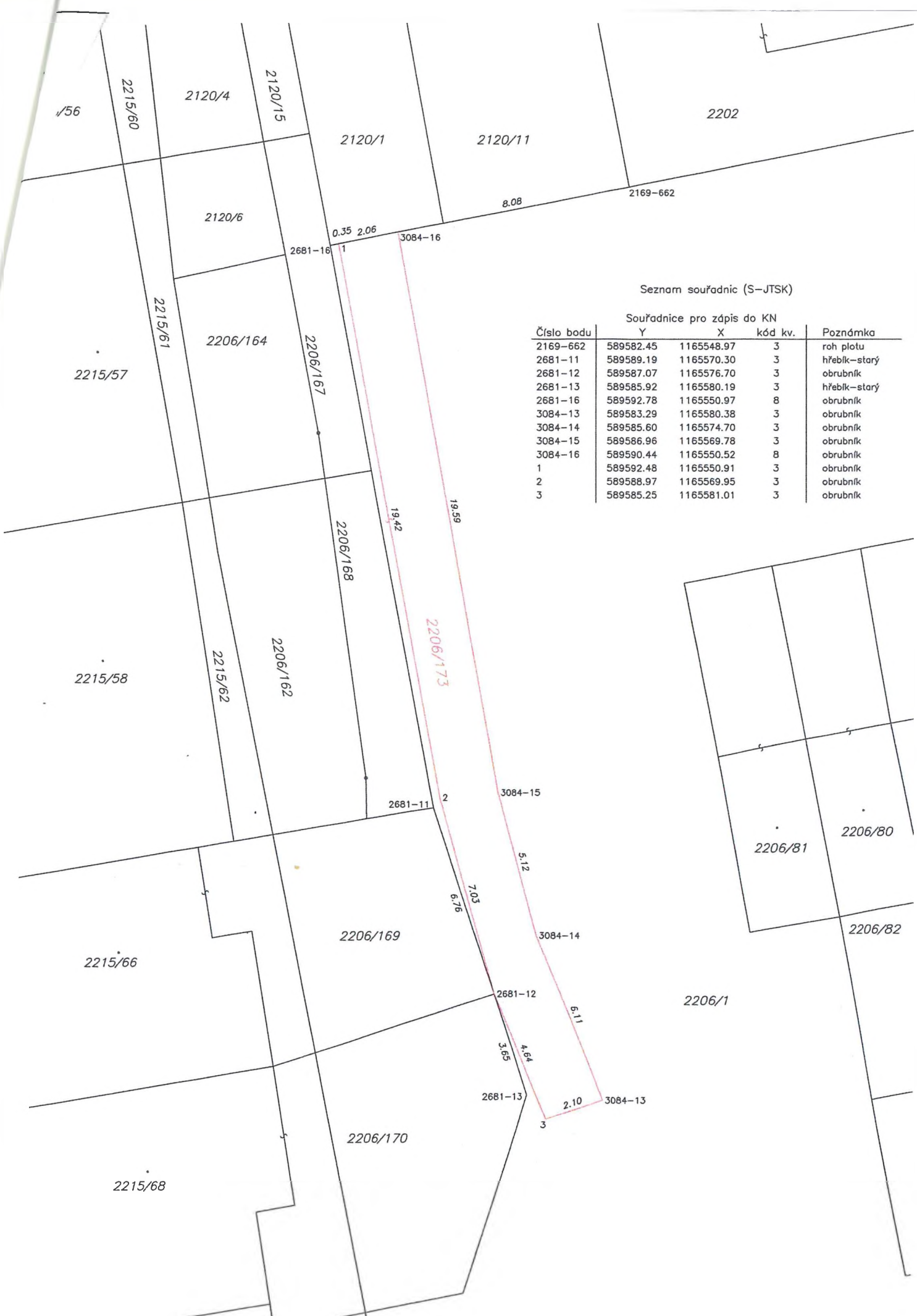
nabyvatel

převodce

Mgr.
starosta

MĚSTO
Masaryk
66

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3102-111/2017, zpracovaný G-OFFICE s.r.o., potvrzený dne 27.10.2017 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, pod číslem PGP-3573/2017-703





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2169-662	589582.45	1165548.97	3	roh plotu
2681-11	589589.19	1165570.30	3	hřebík-stary
2681-12	589587.07	1165576.70	3	obrubník
2681-13	589585.92	1165580.19	3	hřebík-stary
2681-16	589592.78	1165550.97	8	obrubník
3084-13	589583.29	1165580.38	3	obrubník
3084-14	589585.60	1165574.70	3	obrubník
3084-15	589586.96	1165569.78	3	obrubník
3084-16	589590.44	1165550.52	8	obrubník
1	589592.48	1165550.91	3	obrubník
2	589588.97	1165569.95	3	obrubník
3	589585.25	1165581.01	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dívější poz.evidenci		ha	m ²
2206/1	86	14	ostat. dl. manipulační pl.	2206/1	85	44	ostat. pl. manipulační pl.		0	2206/1		10001	85	44
				2206/173		70	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2206/1		10001		70
	86	14			86	14								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	[REDAKCE]
Vyhotovil: G-OFFICE s.r.o. 	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995	oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/1995
Mezírka 775/1 602 00 Brno [REDAKCE]	Dne: 21. 10. 2017 Číslo: 30/2017	Dne: 29. 10. 2017 Číslo: 174/2017
Číslo plánu: 3102-111/2017	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Okres: Brno-venkov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Obec: Šlapanice	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDAKCE]	
Kat. území: Šlapanice u Brna	PGP-3573/2017-703	
Mapový list: Brno 5-2/33	2017.10.27 11:11:49 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		