

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

panem Františkem Pokorným, r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, PSČ 591 01 (dále jen pan Pokorný) na straně druhé

takto:

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 8191 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1. Cena uvedených pozemků je 150 Kč/m².

Pan Pokorný je vlastníkem pozemku p.č. 8190, orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 4142. Cena uvedeného pozemku je 150 Kč/m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4390-134/2018, který je součástí této smlouvy, byl od:

- pozemku p.č. 8190 oddělen díl ve výměře 325 m², a byl nově označen jako pozemek 8190/3, orná půda ve výměře nově 325 m²,
- pozemku p.č. 8191 oddělen díl ve výměře 129 m², a byl nově označen jako pozemek 8191/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře nově 129 m²,
- pozemku p.č. 8191 oddělen díl ve výměře 473 m², a byl nově označen jako pozemek 8191/3, orná půda ve výměře nově 473 m².

II.

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky, a to tak, že:

- Město převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 8191/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 129 m² a k pozemku p.č. 8191/3, orná půda ve výměře 473 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví pana Pokorného, který převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá,
a
- pan Pokorný převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 8190/3, orná půda ve výměře 325 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví Města, které převáděný pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Vzhledem k rozdílu ve výměře směňovaných pozemků, kdy Město převádí panu Pokornému pozemky o celkové výměře 602 m² a pan Pokorný převádí Městu pozemek o výměře 325 m², dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. pan Pokorný uhradí Městu rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků, a to částku ve výši 41.550 Kč, což představuje 277 m² krát 150 Kč/m². Pan Pokorný uhradí uvedenou částku na účet Města na základě daňového dokladu vyhotoveného Městem před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.11.2018. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 28.8.2018 do 27.9.2018.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že se pod směřovanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy. Zároveň účastníci této smlouvy prohlašují, že si směnnou smlouvu řádně přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Pan Pokorný výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.11.2018

19. 02. 2019



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



František Pokorný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

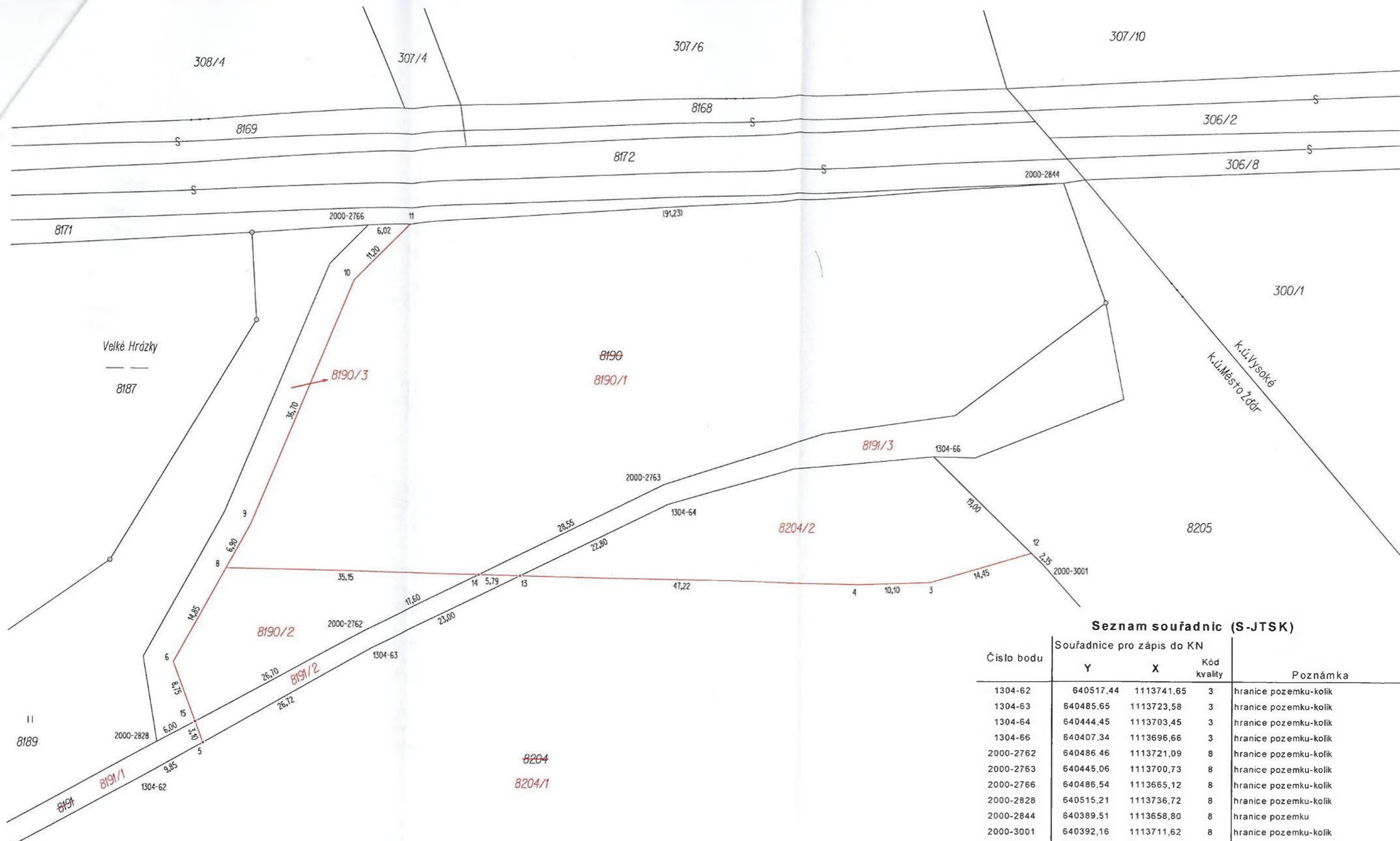
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
				katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenc.		ha		m ²					
8190	48	52	orná půda	8190/1	41	13	orná půda		0	8190		4142	41	13	
				8190/2	4	14	orná půda		0	8190		4142	4	14	
				8190/3	3	25	orná půda		0	8190		4142	3	25	
8191	14	43	ostat.pl. ostat.komunikace	8191/1	8	41	ostat.pl. ostat.komunikace		0	8191		1	8	41	
				8191/2	1	29	ostat.komunikace ostat.pl.		0	8191		1	1	29	
				8191/3	4	73	ostat.komunikace		0	8191		1	4	73	
8204	4	61	orná půda	8204/1	4	53	orná půda		0	8204		4770	4	53	52
				8204/2	7	82	orná půda		0	8204		4770	7	82	
				5		24	29								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	ha		m ²		
8190/1		83421	36	98	8204/1		83401	2	89	96	
		86701	4	15			83421	1	59	74	
8190/2		83401		29	8204/2		85011		1	25	
		83421	2	65			86701		2	57	
		86701	1	20				83421		7	82
8190/3		83401		4							
		86701	3	21							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 187/95	
	Dne: 7.2.2019 Číslo: 16/2019	Dne: 15. 02. 2019 Číslo: 14/2019	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4390-134/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/44		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-180/2019-714 2019.02.15 13:47:27 CET	
Dosevedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic			



Velké Hrázky
8187

K.ú. Vysoké
K.ú. Město Ždár

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1304-62	640517,44	1113741,65	3	hranice pozemku-kolík
1304-63	640485,65	1113723,58	3	hranice pozemku-kolík
1304-64	640444,45	1113703,45	3	hranice pozemku-kolík
1304-66	640407,34	1113696,66	3	hranice pozemku-kolík
2000-2762	640486,46	1113721,09	8	hranice pozemku-kolík
2000-2763	640445,06	1113700,73	8	hranice pozemku-kolík
2000-2766	640486,54	1113665,12	8	hranice pozemku-kolík
2000-2828	640515,21	1113736,72	8	hranice pozemku-kolík
2000-2844	640389,51	1113658,80	8	hranice pozemku
2000-3001	640392,16	1113711,62	8	hranice pozemku-kolík
3	640407,69	1113714,07	3	sloupek plotu
4	640417,76	1113714,43	3	sloupek plotu
5	640508,86	1113736,77	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
6	640513,01	1113725,67	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
8	640505,83	1113712,62	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
9	640502,51	1113706,57	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
10	640488,39	1113672,72	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
11	640480,55	1113664,73	8	žel.trubka (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
12	640393,83	1113709,97	8	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
13	640464,94	1113713,46	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
14	640470,70	1113713,34	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)
15	640509,95	1113733,86	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhlašky)

1
0
k
t
á
k
a