

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

**Ondřej Sedláček, DiS.**

**se sídlem:** Hekrova 851, Praha 4, 14900

**IČ:** 016 65 804

**bankovní spojení:** AirBank číslo účtu 1048735027/3030

neplátce DPH

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**Muzeum Karlovy Vary, p.o. Karlovarského kraje**

**se sídlem :** Pod Jelením skokem 30, Karlovy Vary, 360 01

zastoupené ředitelkou Ing. Lenkou Zubačovou, tel. 736 754 833

**IČ:** 720 53 810

neplátce DPH

(dále jen „*Nájemce*“)

tuto nájemní smlouvu

### I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je **kompletní soubor věcí tvořících výstavu „Pat a Mat“ tzv. na klíč vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.**
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem ve výstavních prostorách Muzea Karlovy Vary, Nová louka 23. Výstava se bude konat v době od 6. března 2019 do 28. dubna 2019.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit písemný protokol při převzetí a předání předmětu nájmu, jehož součástí bude fotodokumentace k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.

### II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na náklady Nájemce dne 1. března 2019;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu od 1.3. 2019 do 5.3. 2019 v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy a v součinnosti s Nájemcem;
4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady Nájemce;

5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
6. poskytnout Nájemci fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky;
7. dodat Nájemci zboží s motivem Pata a Mata v množství a ceně dle vzájemné dohody;
8. do 28.2.2019 dodat návrh prostorově-výtvarného řešení výstavy v místě plnění a to na základě poskytnutého půdorysu výstavních sálů Nájemcem.

### III. Povinnosti Nájemce

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu ve výstavě v otevírací době (min. 1 osoba navíc k osobě v pokladně – podle členitosti prostor), příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy; zajištění pravidelného udržování interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování).
3. V době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit elektronickou či fyzickou ostrahu.
4. Zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
5. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí či vysoké návštěvnosti i častěji;
6. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
7. Zajištění povolení k vjezdu pro dopravce do lázeňské zóny, kde se místo plnění nachází. Pro vozidlo instalující Nájemce zajistí vyhrazené parkování v dosahu místa plnění;
8. Zajištění výpomoci alespoň jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalaci;
9. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
10. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
11. Nájemce poskytne v době instalace a deinstalace bezplatné ubytování pro dvě osoby v muzejním inspekčním pokoji.

### IV. Další ujednání

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit uživatelské právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného souhlasu Pronajímatele provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace Předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel. Cena celé výstavy pro účel pojištění je stanovena na 500.000,- Kč. Nájemce není povinen výstavu pojistit.
4. **Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady před započítáním výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k Předmětu nájmu** (dle přílohy č. 1 této smlouvy), licence k projekci filmu Pat a Mat, licence k projekci filmu o filmu, práva k fotografiím poskytnutým k propagačním

účelům a v případě zboží k doprovodnému prodeji (dle článku II, odstavec 6 a 7). Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty.

5. Pronajímatel se zavazuje, že při instalaci a deinstalaci nedojde k poškození stěn a podlah. Případné poškození bude na vrub Pronajímatele.
6. Nájemce, bude-li třeba, poskytne k instalaci vlastní výstavní mobiliář tj. závěsný systém, klip rámy formátu B1, vitríny typu Revyko a panely typu Dytec. Požadavky Pronajímatele musejí vyplynout v předstihu z prostorově-výtvarného řešení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce.
8. Pokud má nájemce prostory pro prodej tematického zboží k výstavě, je nájemce povinen toto zboží odebírat od pronajímatele.

## **V. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1. března 2019 do 30. dubna 2019.

## **V. Nájemné**

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 60000,- Kč za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.
3. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu za instalaci a deinstalaci předmětu nájmu á 5.000,- Kč. Celkem 10.000,- Kč. Dále cenu dopravy předmětu nájmu dle čl. II a IV odst. 1 této smlouvy. Cena dopravy dle poptávky dopravce činí 9.438,-Kč (slovy devět tisíc čtyři sta třicet osm korun českých).
4. Cena dopravy dle výše uvedeného odstavce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci, přílohou daňového dokladu bude i kopie dokladu od najatého dopravce.

## **VI. Skončení nájmu**

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Nájemcem zveřejněny. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Kontaktní osoby:  
za Pronajímatele: Ondřej Sedláček tel. 725 745 396, e-mail [sedli.ondrej@seznam.cz](mailto:sedli.ondrej@seznam.cz)  
za Nájemce: Marcel Paška, kurátor výstavy tel.606 137 600, e-mail [paska@kvmuz.cz](mailto:paska@kvmuz.cz)
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23. ledna 2019

V Karlových Varech dne 23.ledna 2019

---

**Ondřej Sedláček, DiS. – autor výstavy**

---

**Ing. Lenka Zubačová, ředitelka muzea**