

**DODATEK Č.1**

č. zhotovitele: S/2018/POV/024

č. objednatele: CES 2018/1447

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Bc. Jiří Bláha  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Valentýn Avramov - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 731 131 161  
- e-mail: [valentyn.avramov@mmhk.cz](mailto:valentyn.avramov@mmhk.cz)  
Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik  
- tel. 495 707 688  
- e-mail: [jiri.pastucha@mmhk.cz](mailto:jiri.pastucha@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

**2. Zhotovitel: GEFOS a.s.**  
Sídlo: Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Kociánem, MBA  
IČ: 25684213  
DIČ: CZ25684213  
Spisová značka: vedená u městského soudu v Praze, oddíl B  
ze dne 1. 8. 1998  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1  
č. účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

*společně též „smluvní strany“*

**DODATEK č. 1**

**KE SMLouvĚ O DíLO č. 2018/1447**

**A)**

**Předmět a účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou Stavební úpravy a přístavba v ZŠ Svobodné Dvory – PD. Předmětem SoD CES 2018/1447 bylo dle předlohy Studie vypracovat dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Dle rozpracování a konzultací s dotčenými orgány jako například Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor Hradec Králové a i samotné řešení provozních požadavků školy byla navržena úprava rozsahu dokumentace tak, že v kontextu celého objektu se jedná o ušetření prostředků při výběru dalších dílčích částí, které nebyly obsaženy v rozsahu zadání, ale bylo by nutné je v brzké době v rámci objektu řešit a současný rozsah by další návaznost velice komplikoval, neboť by nebyl řešen jako celek. Řešení v rámci stávající smlouvy se z pohledu § 222 odst. 5 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jeví jako jediné ekonomicky a technicky možné řešení, neboť dodavatel již podstatnou část díla zpracoval. Níže uvedené změny jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by objednateli způsobila výrazné zvýšení nákladů.

Smluvní strany konstatují, že hodnota dodatečných služeb nepřekročí 50% původní hodnoty závazku (původní cena za dílo celkem bez DPH činila 385.000 Kč a nová cena za dílo dle tohoto Dodatku bez DPH bude činit 490.000 Kč). S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na níže blíže specifikovaném rozšíření předmětu plnění, změně termínu pro odevzdání dílčí části díla a navýšení ceny díla za rozšíření předmětu plnění.

## B)

### Změna smlouvy

1. Dle článku II. odst. 1 bod 1.1. a) Smlouvy má být dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení - DÚR + DSP zpracována podle studie změny stavby zpracované Ing. arch. Viktorem Tučkem, autorizovaným architektem, IČ 18637779, [redacted] v září 2017 (dále jen Studie) a dle upřesněných požadavků zadavatele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění, přičemž oproti Studii dodavatel zpracuje tyto úpravy:

#### Úpravy na 1.NP:

- otevření prostoru chodby a vestibulu + přístavba zádveří
- navrhují se 2 samostatně stojící šatny, které budou přístupné z exteriéru
- na základě výpočtu se navrhují další dívčí wc (2 um. + 1wc)
- navrhuje se ranní družina se šatnou a zádveřím
- navrhuje se nová odpolední družina
- nová odborná učebna s kabinetem
- navrhuje se hygienické zařízení pro zaměstnance
- rozdělení chodby příčkami a vytvoření CHÚC
- navrhuje se nucené větrání na CHÚC

#### Úpravy na 2.NP:

- nová odborná učebna s kabinetem pro zaměstnance

- navrhuje se kuchyňka pro zaměstnance
- rozdělení chodby příčkami a vytvoření CHÚC
- nová okna v CHÚC

#### Úpravy na 3.NP:

- navrhuje se wc pro zaměstnance
- přístup z chodby výtahu do podkroví
- rozdělení chodby příčkami a vytvoření CHÚC
- navržení schodiště na půdu
- na půdě vznikne chodba, kabiny, sborovna a půdní prostor
- do jednotlivých místností navrhuji střešní okna nebo pultové vikýře
- navrhuje se nový kabinet

2. Článek IV. odst. 1 odst. písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazují se takto:

**Doba provedení díla:**

a) DÚR+DSP: **do 30.4.2019**

3. Článek V. odst. 1 odst. Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

#### Cena za předmět plnění

Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DÚR + DSP vč. dokladové části:	250.000 Kč	52.500 Kč	302.500 Kč
DZS + DPS vč. oceněného VV:	160.000 Kč	33.600 Kč	193.600 Kč
<b>Cena za PD celkem:</b>	<b>410.000 Kč</b>	<b>86.100 Kč</b>	<b>496.100 Kč</b>

(slovy: čtyřistadevadesátšesttisícstokorun českých s DPH)

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD činí:

<b>Výkon ATD celkem:</b>	<b>80.000 Kč</b>	<b>16.800 Kč</b>	<b>96.800 Kč</b>
--------------------------	------------------	------------------	------------------

---

<b>Cena celkem za dílo (PD + ATD):</b>	<b>490.000 Kč</b>	<b>102.900 Kč</b>	<b>592.900 Kč</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

(slovy: pětsetdevadesátdvatisícdevětsetkorun českých s DPH)

C)

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je sepsán ve 5 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a obdrží dodavatel.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno RM dne 12. 2. 2019 usnesením č RM/2019/153
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec  
Králové, CZ  
IČ: 00268810, DS: bebb2in

a

GEFOS a.s.  
Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Libeň  
IČ: 25684213  
DS: qcdd8qm

- vymezení předmětu dodatku: „Modernizace a přístavba v ZŠ Svobodné Dvory – PD“
- cena: 490.000,00 Kč bez DPH, 102.900,00 Kč 21% DPH, 592.900,00 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 15 -02- 2019

V <sup>PRAZE</sup> .....dne 14.2. 2019



za objednatele  
Ing. Bc. Jiří Bláha



za zhotovitele  
Ing. Jaroslav Kocián, MBA

