



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **AUPARK Brno, spol. s.r.o.**
se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 276 86 078
DIČ: CZ27686078
zapsán dne 2. 5. 2006 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C,
vložka 125382
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Štefanem Stankem, Petrem Hermanem jednateli

a

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění: [REDACTED]
číslo smlouvy:19.000.062

II.

Úvodní ustanovení

- (1) Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o poskytování služeb s cílem vymezit podmínky smluvního vztahu založeného touto smlouvou, včetně vymezení základních práv a povinností z tohoto závazkového vztahu vyplývajících.
- (2) Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 806/16, 806/17, 807/12, 808/2, 808/18, 808/19, 808/20, 809/11, 810/12, 811/3, 857/2, 857/3, 857/4, 858, 859, 865/5, 865/7, 865/8, 866/6, všechny zapsané v katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Jihomoravský Kraj, katastrální pracoviště Brno – město, Obec Brno, k. ú. Trnitá, na LV č. 614.

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je údržba zeleně na celém pozemku p. č. 809/11, 808/18, 808/20, 857/3, 808/19, 808/2, 807/12, 806/16, 806/17, 857/4, 865/7, 865/8, 865/6 a částečně na pozemku p. č. 866/6, 865/5, 859, 857/2, 858, 810/12 (dále jen „služby“). Ohraničení území údržby zeleně je obsažen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Plocha pro údržbu zeleně činí 12.590 m².
Podrobná specifikace poskytovaných služeb je vymezena v čl. IV. této smlouvy.
- (2) Poskytovatel se zavazuje objednateli zajistit pro něj služby v rozsahu sjednaných podmínek v této smlouvě a objednatel se zavazuje poskytovateli platit za služby cenu sjednanou v této smlouvě.

IV.

Specifikace služeb

- (1) Termín poskytování služeb: dle potřeby pokosu, ne však častěji než 4x za jeden kalendářní rok. O potřebě pokosu poskytovatel objednatele dopředu upozorní.
- (2) Kontaktní osoba za objednatele: [REDACTED]

V.

Doba trvání smluvního vztahu a výpovědní doba

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Cena

- (1) Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poskytování služeb dohodnutou cenu:
 - 1,50 Kč/m², celkem tedy 18.885 Kč bez DPH za každý jednotlivý pokos shora specifikované plochy pro údržbu zeleně. K ceně se připočítá DPH v příslušné výši.

VII.

Platební podmínky

- (1) Cena za poskytnuté služby dle této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktury vystavené nejdříve k pátému pracovnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly služby dle této smlouvy poskytovány.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti AUPARK Brno, spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8.

- (3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VIII.

Smluvní sankce

- (1) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,5 % za každý započatý kalendářní den prodlení z dlužné částky.
- (2) Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce. Smluvní sankce může být také započtena.
- (3) V případě, že nesplněním závazku vyplývajících z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody ve výši převyšující sjednanou smluvní pokutu.
- (4) Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- (1) Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- (2) Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
- (3) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- (4) V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
- (5) Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.



X.

Ostatní smluvní ujednání

- (1) V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- (2) V případě, že není možné jiným způsobem prokázat doručení, má se za to, že bylo doručeno 3. den po odeslání.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejňování podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
- (4) Poskytovatel a objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 12. 2019

Petr Herman, jednatel

Štefan Stanko, jednatel

V Brně dne: 15 -02- 2019

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci