

i. n. n. : 2019/7/UR<sup>10</sup>

## SMLOUVA O DÍLO

„Projektová dokumentace nové stálé expozice *Mundus Comenii* v Muzeu Komenského v Naardenu, Nizozemsko“

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Muzeum Jana Amose Komenského v Uherském Brodě  
příspěvková organizace zřízená MK ČR, zřizovací listina č. j. 17.466/2000, 27. 12. 2000  
se sídlem: Přemysla Otakara II. č. 37, 688 12, Uherský Brod  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Vaškových, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00092142  
DIČ: nejsme plátcí  
Číslo účtu: [REDACTED]

#### Zhotovitel:

Art Consultancy, s.r.o.  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
pod spisovou značkou C54942

se sídlem: Gudrichova 1332/6, 746 01 Opava  
zastoupen: MgA. Tomášem Skalíkem, jednatelem  
IČ: 29457009  
DIČ: CZ29457009  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele
  - a) provést rešerši faktického stavu a výchozích informací, prověření a analýzu zadání a podkladů za účelem vypracování níže specifikované projektové dokumentace
  - b) vypracovat pro objednatele podrobnou projektovou dokumentaci k realizaci nové stálé expozice „Mundus Comenii v Muzeu Komenského v Naardenu, Nizozemsko“ (dále také jen „**expozice**“) pro následující prostory Muzea Komenského v Naardenu:
    1. hlavní sál
    2. sál krátkodobých výstav
    3. chodba
    4. kůr kaple(dále také jen „**projektová dokumentace**“)Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí zahrnovat veškerou dokumentaci nutnou k výrobě, instalaci, rozmístění a realizaci jednotlivých prvků a celého díla nové expozice Mundus Comenii v Muzeu Komenského v Naardenu. Projektová dokumentace musí zahrnovat veškeré profese, elektro, odvětrání, skladby podlah, stropů, nábytek, zámečnické prvky, rozmístění prvků grafického řešení stěn. Nedílnou součástí díla je položkový rozpočet a slepý rozpočet veškerých prvků, prací, montáží, demontáží a nákladů spojených s realizací.
  - c) spolupracovat s dodavatelskou společností nebo více společnostmi (např. dodavatelem softwarového vybavení) v průběhu realizace expozice, poskytovat vysvětlení k projektové dokumentaci, aktivně napravovat případné nedostatky projektové dokumentace (dále vše souhrnně jen „**dílo**“).

Zhotovitel je povinen při zhotovování díla vycházet z Půdorysu budovy Muzea Komenského v Naardenu a Ideového konceptu expozice, které má od objednatele k dispozici, a dále také z Architektonické studie, kterou pro objednatele zhotovil na základě smlouvy o dílo ze dne 13. 4. 2018. Dokumenty uvedené v předchozí větě tvoří nedílnou součást této smlouvy; zhotovitel podpisem této smlouvy současně prohlašuje, že se s těmito dokumenty před podpisem této smlouvy důkladně seznámil a má je od objednatele k dispozici.

2. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy a ujednáními této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle svých nejlepších znalostí a schopností a s odbornou péčí. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu se všeobecně uznávanými technickými normami, pravidly bezpečnosti a principy architektonických děl, a v tomu odpovídající kvalitě. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, dokládá a prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu dle této smlouvy a že disponuje potřebným odborným, materiálním, technickým a organizačním aparátem k realizaci díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zahrnuje veškeré další práce a činnosti při realizaci díla, jichž je zapotřebí pro věcně správné a odborné splnění díla, přestože nejsou obsaženy výše ve specifikaci díla. Předmětem díla není provedení stavebních ani jiných prací směřujících k faktické realizaci návrhu ani dodávka předmětů a vybavení, které jsou předmětem návrhu. Všechna tato a další plnění budou poskytována třetími osobami na základě smlouvy mezi objednatelem a příslušnými dodavateli.

### III. Místo, termíny a předání díla

1. Místo plnění díla: sídlo zhotovitele.
2. Zhotovitel začne dílo provádět od okamžiku podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Dílo je provedeno tehdy, je-li jako celek dokončeno a protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků. Provádění díla bude probíhat na základě časového harmonogramu dle odst. 4 tohoto článku.
4. Časový harmonogram:
  - a) fáze první: zahrnuje provedení části díla dle čl. II odst. 1 písm. a)–b) této smlouvy, všechny výstupy z této fáze musí být dokončeny a předány objednateli nejpozději do **12. 3. 2019** s tím, že zhotovitel bude objednateli průběžně předkládat jednotlivé výstupy k nahlédnutí a odsouhlasení v následujících intervalech:
    - aa) dodání grafického řešení stěn hlavního sálu, návrhů jednotlivých kusů nábytku do prostoru chodby nejpozději do 1. 3. 2019
    - bb) dodání technických podkladů do projektové dokumentace do 6. 3. 2019O předání všech výstupů z první fáze sepíší smluvní strany jeden souhrnný předávací protokol. Zhotovitel je povinen předávat objednateli všechny výstupy na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu [pospisilova@mjakub.cz](mailto:pospisilova@mjakub.cz), je-li to možné. Má-li objednatel k výstupu námitky, sdělí je zhotoviteli v písemné formě či prostřednictvím e-mailu na adresu [skalik@artconsultancy.eu](mailto:skalik@artconsultancy.eu). Nezašle-li objednatel nejpozději do tří (3) pracovních dnů od předání zhotoviteli ohledně výstupu námitky, má se za to, že objednatel výstup odsouhlasil.
  - b) fáze druhá: zahrnuje průběžné provádění části díla dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy v období od **13. 3. 2019 do 30. 11. 2019**.

O provedení druhé fáze díla vystaví objednatel zhotoviteli písemné potvrzení.
5. Projektová dokumentace bude objednateli předána či doručena na adresu jeho sídla v pěti (5) tištěných vyhotoveních a jednou (1) v elektronické podobě. Ostatní průběžné výstupy budou objednateli předávány v jednom (1) tištěném vyhotovení nebo jednou (1) v elektronické podobě.

#### IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla činí Kč 460 000,- bez DPH; DPH činí Kč 96 600,-; celková cena včetně DPH tedy činí Kč 556 600,- (dále jen „cena díla“). DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je pevná a zahrnuje veškeré práce, konzultace a činnosti zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, včetně promeškaného času za osobní účast na dohodnutých jednáních. Cena díla zahrnuje rovněž všechny hotové výdaje zhotovitele, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a také další vedlejší náklady zhotovitele, které mu vzniknou při provádění díla. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli nad rámec sjednané ceny díla ničeho.
3. Vystane-li při provádění díla potřeba víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli cenovou nabídku těchto víceprací a opatřit si před jejich provedením jeho písemný souhlas. Provede-li zhotovitel vícepráce bez písemného souhlasu objednatele či odchýlně od jejich dohodnutého obsahu, je zhotovitel povinen nést náklady na vícepráce sám. Bude-li objednatel s vícepracemi souhlasit, zavazují se smluvní strany uzavřít o tom písemný dodatek k této smlouvě. Za vícepráce se nepovažuje další rozpracování jednotlivých prvků a profesí nutné k výrobě a realizaci celého díla, které je dle smlouvy zahrnuto v projektové dokumentaci.
4. Požaduje-li objednatel práce nad rámec rozsahu díla, které mají vliv na sjednanou cenu díla, zavazují se smluvní strany uzavřít o tom písemný dodatek k této smlouvě. Totéž platí, požaduje-li objednatel zúžit sjednaný rozsah díla.

#### V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Dílo bude fakturováno následovně:
  - a) zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na  $\frac{3}{4}$  sjednané ceny díla po provedení první fáze díla a podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. III. odst. 4 písm. a) této smlouvy se splatností třicet (30) dnů od jejího vystavení,
  - b) zhotovitel ke dni **30. 11. 2019** vystaví objednateli fakturu na zbývající  $\frac{1}{4}$  sjednané ceny díla se splatností třicet (30) dnů od jejího vystavení.
3. Objednatel si vyhrazuje právo faktury zhotovitele přezkoumat a odsouhlasit z hlediska oprávněnosti fakturovaného plnění. Objednatel je dále oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena či DPH v nesprávné výši, a to i opakovaně. Vrátí-li objednatel neodsouhlasenou či vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po předložení opravené faktury počíná běžet nová lhůta pro její uhrazení.

#### VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v úzké součinnosti s autorským týmem Ideového konceptu expozice, který bude zhotoviteli operativně k dispozici.
2. Zhotovitel je vždy povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu o mimořádných událostech, které nastanou v souvislosti s prováděním díla.
3. Smluvní strany jsou povinny zachovat přísnou mlčenlivost o všech záležitostech, jež se v souvislosti s tímto smluvním závazkem dozví, a o všech skutečnostech a obchodních vztazích, které si v souvislosti s touto smlouvou sdělily, nebudou-li této povinnosti druhou smluvní stranou v předstihu písemně zproštěny. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na státní orgány a veřejné instituce, a rovněž nezatěžuje smluvní strany v případech, kdy jsou povinny informací (či tuto smlouvu) sdělit či zpřístupnit veřejnosti či třetím osobám na základě obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí soudu či jiných orgánů veřejné moci.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné provedení díla.
5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli všechny jemu dostupné

podklady, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

6. Zhotovitel čestně prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti prováděním díla, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu do výše 1 000 000 Kč se spoluúčastí 10 000 Kč.

## **VII. Licence**

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva k užití všech autorských děl, která v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy zhotovitel vytvoří, zejména pak k projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel v rámci svých osobnostních práv autorských opravňuje objednatele k drobným nebo objektivně ospravedlnitelným úpravám autorského díla, které nesníží hodnotu autorského díla, a k zásahům do autorského díla většího rozsahu, které jsou nutné z hlediska bezpečnosti a funkčnosti autorského díla, a to bez jeho předchozího souhlasu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem autorských práv k autorskému dílu, a je oprávněn poskytnout objednateli k autorskému dílu licenci nebo podlicenci. V případě, že by se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, nahradí zhotovitel objednateli újmu, která mu tím vznikne.
4. Zhotovitel uděluje objednateli právo poskytnout k autorskému dílu podlicenci, tj. oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy, zcela nebo zčásti třetí osobě bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to ve stejném rozsahu, v jakém je poskytována licence objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že licence je poskytována bezúplatně s ohledem na skutečnost, že je poskytována k dílu, které zhotovitel pro objednatele úplatně vytvořil na základě této smlouvy.
6. Licence vzniká objednateli bez dalšího v okamžiku vytvoření jednotlivých autorských děl.
7. Objednatel má právo bez ohlášení přestat využívat licenci.

## **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla. Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky za jakost odpovídá za všechny vady, které se na díle v průběhu záruční době projeví či vyskytnou, ať již zjevné či skryté. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí celého díla objednatelem a trvá po dobu šedesáti (60) měsíců.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou či e-mailovou formou. Po dobu vyřizování reklamace zhotovitelem neběží záruční doba. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci nejpozději do čtrnácti (14) dnů od ode dne uplatnění reklamace vady či vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V ostatním se uplatnění práva z vadného plnění se řídí platnou a účinnou právní úpravou.

## **IX. Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením dohodnuté ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením jakékoliv fáze díla ve sjednaném termínu, předáním jednotlivých dílčích výstupů objednateli či plněním svých smluvních povinností bez zbytečného odkladu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu újmy.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby ze závažného důvodu, zejména porušuje-li zhotovitel tuto smlouvu, je-li zhotovitel v prodlení s plněním díla i po stanovení náhradní přiměřené lhůty, bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo nelze-li po objednateli vzhledem k okolnostem další pokračování smluvního vztahu rozumně požadovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některé z ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ujednání nahradit novým platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace a rozměry všech navrhovaných prvků v ní odpovídají skutečnosti a že bylo provedeno kompletní zaměření prvků na místě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatel se zavazuje smlouvu dle předmětného zákona uveřejnit.

V Uherském Brodě dne 19.2.2019

.....  
[Redacted Signature]

za objednatele fax: 572634078  
Mgr. Miroslav Vaškových, Ph.D.  
ředitel

V Uherském Brodě dne 19.2.2019

.....  
[Redacted Signature]

za zhotovitele  
MgA. Tomáš Skalík  
ART CONSULTANCY  
Gudrichova 1332/6, 746 01 Opava  
IČ: 294 57 009, DIČ: CZ29457009  
+420 604 813 303  
www.artconsultancy.eu