

## **DODATEK č.1** **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

**Nájemce:** Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

**Podnájemník:** METIS s.r.o.  
se sídlem Praha 9, Bohušovická 541/8, 190 00 Praha 9  
zastoupená: jednatelem Davidem Mühlbachem  
IČ: 49711644 DIČ: CZ49711644  
bankovní spojení:  
[REDAKCE]  
na straně druhé.

### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.01.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. NP, objekt 2, (třetí vstup), komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 337,90 m<sup>2</sup> s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

### **II.** **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

### **III.** **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
  - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
  - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
  - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Pr

.....  
Za n

 Fonikma Praha s.r.o.  
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel: 266 010 111

**Příloha č. 2**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č. 0083/18**

**Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.**

**Nájemné (cena nájmu)**

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] koruny českých) do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1. 1. 2019

V Praze dne 1. 1. 2019

....

Za

 **Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel.: 266 010 111 <sup>①</sup>

**Příloha č.3**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č.0083/18**

**Cena poskytovaných služeb.**

**Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)**

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen u 314,65m<sup>2</sup>)

El. energie

Vodné a stočné

(dle

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ( )

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] /měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

..

Z

**Příloha č.4**  
**k dodatku č. 1**  
**podnájemní smlouvy č.0083/18**

**Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)**

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....  
Za n

 **Poliklinika Prosek a.s.**  
Lobčická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel : 266 010 111 

# SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 77/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0083/18

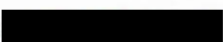
Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9  
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel  
METIS s.r.o.

Bohušovická 541/8  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ49711644

č. účtu :   
Česká spořitelna Praha 9


Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :













2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

  
převodním příkazem  
měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5	6	7
Měsíc	DUZP	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019					
02/19	28.02.2019					
03/19	31.03.2019					
04/19	30.04.2019					
05/19	31.05.2019					
06/19	30.06.2019					
07/19	31.07.2019					
08/19	31.08.2019					
09/19	30.09.2019					
10/19	31.10.2019					
11/19	30.11.2019					
12/19	31.12.2019					

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315174

V Praze dne 21 .01. 2019

Mgr. T.  
ředitel  
Lo

Tel : 266 010 111