

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají následující smluvní strany:

### **Obec Bílý Potok**

IČ 008 314 17

se sídlem Bílý Potok 337, Hejnice, PSČ 463 62

zastoupena Pavlem Šerclem, starostou

(dále jen „Propachtovatel“)

- na straně jedné -

**a**

### **Vratislav Jedlička**

IČ 072 893 83

místem podnikání Hejnice 664, Hejnice, PSČ 463 62

(dále jen „Pachtýř“)

- na straně druhé -

(Propachtovatel a Pachtýř jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“)

### **ČLÁNEK I.**

#### **ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemek parc. č. 1418/1- ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek parc. č. 1422- ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek parc. č. 1454- ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha
  - pozemek parc. č. 1457/1 – ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plochato vše nacházející se v k.ú. Bílý Potok pod Smrkem, obec Bílý Potok, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant (dále společně jen „Nemovitosti“). Na Nemovitostech se nachází 2 budovy s příslušenstvím, které slouží jako ubytovací zařízení s recepcí a 14 chat.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 10. 10. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor RZ Jizerky, jejímž předmětem byl nájem výše uvedených Nemovitostí a objektů (dále jen „Původní smlouva“). Smluvní strany prohlašují, že tato pachtovní smlouva

v plném rozsahu nahrazuje Původní smlouvu ve smyslu ust. § 1902 občanského zákoníku.

## **ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PACHTU**

Propachtovatel přenechává touto smlouvou Pachtýři do pachtu Nemovitosti spolu s 2 budovami s příslušenstvím a 14 chatami, které se na Nemovitostech nacházejí (dále společně s Nemovitostmi jen „Prostory“) za účelem dočasného užívání a požívání Pachtýřem, přičemž Pachtýř je za podmínek sjednaných v této smlouvě do pachtu přebírá a zavazuje se platit Propachtovateli za užívání Prostor pravidelně každý měsíc pachtovné a úhrady za plnění spojená s pachtem Prostor ve výši sjednané v ustanovení čl. V. této smlouvy.

## **ČLÁNEK III. DOBA PACHTU**

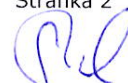
1. Pacht Prostor vzniká dnem 1.11.2018 a je uzavírán na dobu 5 let, od data podpisu původní nájemní smlouvy, kterou tato pachtovní smlouva zcela nahrazuje. tj. do 30.10.2023.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě řádného plnění veškerých povinností vyplývajících Pachtýři z této smlouvy a ze souvisejících ustanovení občanského zákoníku ze strany Pachtýře po celou dobu účinnosti této smlouvy, se automaticky prodlužuje doba trvání pachtu Prostor (a tedy i účinnost této smlouvy) o pět let, a to za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této smlouvě a to však pouze za předpokladu, že ani jedna ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejpozději dva (2) měsíce před uplynutím sjednané doby pachtu Prostor písemný nesouhlas s takovým automatickým prodloužením doby trvání pachtu Prostor. Automatické prodlužování doby trvání pachtu Prostor o pět let dle tohoto odstavce této smlouvy nastává při naplnění sjednaných podmínek opakovaně.

## **ČLÁNEK IV. ÚČEL PACHTU**

1. Smluvní strany prohlašují, že účelem pachtu Prostor je provozování podnikatelské činnosti v oblasti ubytovacích služeb, spočívající konkrétně v úplatném přenechání Prostor třetím osobám k dočasnému užívání, z čehož Pachtýři plyne užitek, který je oprávněn požívat.
2. Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost, která odpovídá sjednanému účelu pachtu.

## **ČLÁNEK V. PACHTOVNÉ A JINÉ PLATBY**

1. Propachtovatel a Pachtýř se dohodli na výši pachtovného v částce 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun korun českých) měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodávky elektrické energie a vody do Prostor a odvoz odpadů budou hrazeny přímo Pachtýřem na základě smlouvy s jejich dodavateli.



3. Pachtovné je splatné předem vždy nejpozději do každého 15. dne měsíce, který předchází měsíci, za který se pachtovné platí. Pachtovné se hradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Propachtovatele, účet č.0984939319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem platby: 34294. Případnou změnu účtu sdělí Propachtovatel Pachtýři předem v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet Propachtovatele.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení s placením pachtovného povinnost Pachtýře zaplatit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pachtovné se bude automaticky zvyšovat o procento odpovídající kladnému procentu růstu meziročního indexu spotřebitelských cen (míra inflace) vyhlášeného Českým statistickým úřadem (či nástupnickým úřadem) za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 1. 3. příslušného kalendářního roku, přičemž případná záporná procentní hodnota této meziroční inflace (tzv. deflace) vyhlášené Českým statistickým úřadem, nemá na výši pachtovného vliv. První taková úprava nájemného bude učiněna u platby nájemného za měsíc březen 2020.
6. Snížení pachtovného je možné pouze na základě dohody Pachtýře a Propachtovatele.

#### **ČLÁNEK VI. KAUCE**

1. Za účelem zajištění pachtovného, úhrad za plnění spojená s pachtěm Prostor, jakož i úhrad jakýchkoli jiných závazků Pachtýře v souvislosti s pachtěm Prostor, zejména na úhradu škody způsobenou Pachtýřem v Prostorech, je Pachtýř povinen složit Propachtovateli na účet uvedený v čl. V. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jistotu/kauci ve výši 90 000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). Tuto jistotu/kauci je Propachtovatel oprávněn, nikoli však povinen, použít k účelům uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.
2. Pokud bude z kauce v průběhu trvání pachtovního vztahu čerpáno, je Pachtýř na výzvu Propachtovatele povinen doplnit peněžní prostředky do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho týdne od dojití písemné výzvy.
3. Po skončení pachtovního vztahu bude kauce nebo její nevyčerpaná část vrácena Pachtýři ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne odevzdání Prostor a jejich předání zpět Propachtovateli, jakož i splnění všech podmínek uvedených v čl. XII. této smlouvy.

#### **ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ PROSTOR**

Smluvní strany prohlašují, že Propachtovatel předal Pachtýři Prostory před podpisem této smlouvy.

#### **ČLÁNEK VIII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Pokud Pachtýř ví předem o své nepřítomnosti a nepřítomnosti všech svých zaměstnanců v Prostorech, která má být delší než dva měsíce, je Pachtýř povinen tuto skutečnost



oznámit včas Propachtovateli. Pachtýř zároveň sdělí Propachtovateli jméno, příjmení a kontakt na osobu, která po dobu nepřítomnosti Pachtýře zajistí možnost vstupu do Prostor v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.

2. Pachtýř se zavazuje umožnit Propachtovateli vstup do Prostor, požádá-li jej o to Propachtovatel, a to nejméně dva dny předem, za účelem zjištění stavu Prostor. Propachtovatel se zavazuje šetřit oprávněné zájmy Pachtýře a vykonávat právo kontroly Prostor pouze z důvodů, kdy lze rozumně umožnění vstupu do Prostor žádat a pouze v tom rozsahu, aby byl Pachtýř co nejméně obtěžován.
3. Pachtýř je povinen užívat Prostory jako řádný hospodář. Pachtýř je povinen provádět v propachtovaných Prostorech na své náklady běžnou údržbu a veškeré drobné opravy. Běžnou údržbou a opravami se rozumí udržovací práce a opravy, jejichž cena nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 30.000,- Kč (výše částky je bez DPH). Pachtýř odpovídá za škody způsobené třetími osobami v souvislosti s jeho činností. Pachtýř je pro tento případ povinen sjednat pojištění propachtovaných Prostor (čl. X této smlouvy). Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Propachtovateli potřebu oprav Prostor, které nespádají do běžné údržby a oprav a umožnit Propachtovateli jejich provedení.
4. Jakékoliv stavební úpravy nebo investice do Prostor ze strany Pachtýře vyžadují předchozí písemný souhlas Propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen užívat Prostory řádně v souladu s touto smlouvou a tak, aby užíváním nevznikla Propachtovateli škoda. Dále se zavazuje po dobu pachtu dodržovat rozumné pokyny Propachtovatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
6. Pachtýř je povinen v Prostorech dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, revizí zařízení, bezpečnosti apod.). Pachtýř zejména zajistí prostory z hlediska požární bezpečnosti a na vlastní náklady revize vlastních elektrospotřebičů , elektrorozvodů apod.
7. Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel nenes odpovědnost za majetek a věci vnesené Pachtýřem a dalšími osobami do Prostor.
8. Pachtýř je povinen odstranit a uhradit na své náklady jakékoliv škody na předmětu pachtu, které způsobil sám, či případně jiné osoby vstupující do Prostor se souhlasem nebo vědomím Pachtýře. V případě, že Pachtýř neodstraní výše uvedené škody do 15 dnů od písemného upozornění Propachtovatele, škody odstraní Propachtovatel na náklady Pachtýře. Pachtýř je pak povinen tyto náklady uhradit Propachtovateli do 15-ti dnů po předložení příslušných dokladů prokazujících důvod a výši těchto výdajů.
9. Umístit jakékoli reklamní poutače, firemní označení apod. v Prostorách může Pachtýř provést pouze, pokud Propachtovatel odsouhlasí jejich vzhled. Pokud vzniká povinnost na tyto reklamní poutače, firemní označení apod. zajistit příslušná povolení, obstará si je sám Pachtýř. Po skončení pachtu je Pachtýř povinen veškeré poutače a označení na vlastní náklady odstranit.

10. Pachtýř je oprávněn na adresu Nemovitostí po dobu trvání pachtu dle této smlouvy umístit své sídlo, ale není oprávněn umožnit umístění sídla na adresu Prostor třetím osobám.
11. V případě, že Propachtovatel bude potřebovat využít Prostory k uspořádání obecní akce/události, je Pachtýř povinen mu Prostory poskytnout, pokud to nebude v rozporu s nějakou právě probíhající akcí Propachtovatel je povinen informovat o svém zájmu využít Prostory za účelem uspořádání akce alespoň 1 měsíc před datem konání plánované obecní akce.
12. Pachtýř je povinen vést evidenci ubytovaných a registrovat se u Obecního úřadu Bílý Potok k místnímu poplatku z ubytovací kapacity a poplatku za rekreační pobyt.
13. Pachtýř je povinen umožnit volný vstup všem občanům obce Bílý Potok s dětmi na dětské a sportovní hřiště, pokud to nebude v rozporu s nějakou právě probíhající akcí, která využije celý prostor dětského a sportovního hřiště. Návštěvníci jsou povinni se řídit provozním řádem a pokyny pachtýře. Provozní řád pachtýř vyvěsí na viditelné místo.
14. Úpravu zeleně si bude pachtýř zařizovat sám.

#### **ČLÁNEK IX. PODPACHT**


Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř není oprávněn Prostory či jejich části propachtovat jinému, přenechat je jinému k užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele. V případě porušení této povinnosti vzniká Propachtovateli nárok na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč splatnou do 3 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. V případě porušení povinností Pachtýře dle tohoto článku smlouvy má Propachtovatel rovněž nárok vypovědět pacht bez výpovědní doby.

#### **ČLÁNEK X. POJIŠTĚNÍ**

Pachtýř si je vědom skutečnosti, že Propachtovatel má sjednáno pouze základní pojištění nemovitosti. Pachtýř je povinen sjednat na své náklady pojištění Prostor pro případ jeho poškození (zejména poškození výloh nebo dveří při vloupání, vandalismu, živelnými pohromami apod.). Pojištění vnitřního vybavení a věcí ve vlastnictví Pachtýře si Pachtýř zajišťuje sám, dle svého uvážení a na své náklady. Pokud Pachtýř nesjedná pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, bere na vědomí, že bude odpovídat za škodu vzniklou na majetku Propachtovatele.

#### **ČLÁNEK XI. SKONČENÍ PACHTU**

1. Pacht skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Propachtovatel a Pachtýř se mohou na skončení pachtu Prostor písemně dohodnout.

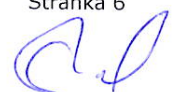


3. Propachtovatel je oprávněn vypovědět Pachtýři pacht Prostor v dvouměsíční výpovědní době z důvodu:
  - a) porušování povinností Pachtýře dle zákona a této smlouvy a/nebo,
  - b) poškození Prostor a/nebo,
  - c) rušení pořádku v Prostorech i přes písemné upozornění ze strany Propachtovatele a/nebo,
  - d) rozhodnutí o úpadku Pachtýře v insolvenčním řízení.
4. Pachtýř je oprávněn vypovědět Propachtovateli pacht Prostor v tříměsíční výpovědní době z důvodu:
  - a) hrubého porušování povinností Propachtovatele.
5. V případě, že je Pachtýř v prodlení s placením pachtovného, úhrad za služby spojené s pachtem Prostor či vyúčtováním těchto služeb tak, že celková dlužná výše těchto plateb přesáhne jednonásobek měsíční výše pachtovného, má Propachtovatel právo vypovědět pacht bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Pachtýř bez zbytečného odkladu Prostory odevzdal.
6. Změní-li se vlastník Prostor, má Propachtovatel právo vypovědět pacht do tří měsíců poté, co se dozvěděl nebo musel dozvědět, kdo je Pachtýřem. V případě výpovědi podle tohoto odstavce je výpovědní doba tříměsíční a Pachtýř nemá právo na jakékoli odstupné.
7. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět z důvodů specifikovaných v této smlouvě, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **ČLÁNEK XII.**

### **ÚKONY SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ PACTU**

1. Při skončení pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli Prostory s příslušenstvím ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, prostý věcí vnesených do Prostor za trvání pachtu, a to nejpozději ke dni skončení pachtu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení pachtu.
2. Pokud se po odevzdání zpět Propachtovateli v Prostorech nacházejí jakékoli věci, které do Prostor vnesl Pachtýř či jiné osoby, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a Propachtovatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady Pachtýře.
3. Ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy se Pachtýř zavazuje nejpozději v poslední den trvání pachtovního vztahu Prostory včetně příslušenství vyklidit a řádně předat Propachtovateli, a to ve stavu, v jakém se nacházely v době jejich převzetí Pachtýřem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pachtýř se zavazuje vrátit Propachtovateli veškeré vybavení, součásti a příslušenství Prostor, a to včetně všech klíčů, s nimiž Pachtýř disponuje.
4. O předání Prostor zpět Propachtovateli sepíší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaných Prostor, zejména pak závady a rozsah



poškození Prostor, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedou stavy měřidel energií, stav vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů. Do doby předání Prostor nese Pachtýř či bývalý Pachtýř nebezpečí škody na věcech Propachtovatele.

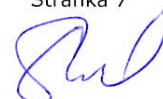
5. Pachtýř se zavazuje nejpozději v poslední den trvání pachtovního vztahu převést na Propachtovatele, popř. po dohodě s Propachtovatele na třetí osobu, všechna měřidla energií v Prostorech. Se skončením pachtu zaniká i právo na případné umístění sídla Pachtýře na adrese nemovitostí.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností Pachtýře ujednaných v ustanoveních čl. XII. odst. 3 a 5 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení s plněním každé takové povinnosti.

### **ČLÁNEK XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pachtýř prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Pachtýř znevýhodněn, Pachtýř nemá právo se domáhat vůči Propachtovateli obnovení jednání o smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Propachtovateli započtena.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že Pachtýř není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči Propachtovateli jiné osobě.
4. Propachtovateli není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Pachtýře nabídne třetí osoba, Propachtovatel není ani povinen svoji pohledávku za Pachtýřem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Pachtýře.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že Propachtovatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
6. Dále si smluvní strany sjednaly, že Pachtýř není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči Propachtovateli.
7. V případě ukončení spolupráce s provozovatelem stravovací části RZ Jizerky, bude Pachtýři přednostně nabídnuta možnost Pachtu této části.

### **ČLÁNEK XIV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Propachtovatel prohlašuje, že:
  - a. je oprávněn (i) uzavřít tuto smlouvu, (ii) plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy;
  - b. dospěl k rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu a splnit své závazky z ní po pečlivé úvaze, svobodně a vážně, na základě vynaložení odborné péče.



2. Pachtýř prohlašuje, že:
- je oprávněn (i) uzavřít tuto smlouvu, (ii) plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy;
  - uzavření této smlouvy není (i) porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných českých právních předpisů, jimiž je Pachtýř vázán, (ii) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Pachtýř stranou, a (iii) není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Pachtýř vázán;
  - není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona, proti Pachtýři nebyl podán (i) insolvenční návrh, nebo (ii) návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Pachtýř podání takového návrhu ani nehrozí;
  - dospěl k rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu a splnit své závazky z ní po pečlivé úvaze, svobodně a vážně, na základě vynaložení odborné péče.
3. Propachtovatel má právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby mu Pachtýř bez zbytečného odkladu odevzdal Prostory, v případě nepravdivosti, neúplnosti či nesprávnosti prohlášení Pachtýře v odst. 2 tohoto článku.

#### **ČLÁNEK XV.**

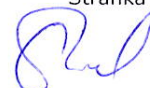
#### **DOLOŽKA PODLE § 41 ODS. 1 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBCNÍ ZŘÍZENÍ) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

- Záměr Propachtovatele propachtovat Prostory byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Bílý Potok od 6.6.2018 do 31.7.2018 včetně dálkového přístupu dle správního řádu v platném znění.

#### **ČLÁNEK XVI.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Nárokem na uhrazení smluvní pokuty podle této smlouvy nejsou jakkoli dotčeny případné nároky na náhradu škody v plné výši. Pokud tato smlouva stanoví, že je některá ze stran oprávněna požadovat smluvní pokutu, pak se má zato, že je sjednán závazek povinné smluvní strany smluvní pokutu zaplatit.
- Tato smlouva byla sepsána v českém jazyce v celkem dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jenom stejnopise.
- Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami o předmětu této smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem.
- Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- Jakékoliv doplňky či změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Ve smyslu § 1758 obč. zák. Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
- Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zavazují se smluvní strany nahradit neprodleně takové neplatné,





neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a jeho smysl a účel bude co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

v Bílém Potoku dne 24.1.2019

**Propachtovatel:**



**OBEC Bílý Potok**  
Bílý Potok 337  
463 62 Hejnice  
IČ: 00831417  
tel.: 482 322 152

v Bílém Potoku dne 24.1.2019

**Pachtýř:**

