

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 275N95/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro hl. m. Prahu

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

sídlo: Praha 5 – Slivenec, Ke Smíchovu 8, PSČ 150 00

IČO: 624 18 696

DIČ: CZ62418696

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – **JUDr. Jaromír Beránek** – jednatel,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 275N95/01, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Hloubětín	KN	1356/2
Praha	Hloubětín	KN	1357/1

třetí osoba

pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 504041/2015, Sp.zn.: SPU 353079/2014 ze dne 29.9.2015.

2. Dne 4.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Hloubětín	KN	1356/1

třetí osoba

3. Pronajímatel obdržel od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha „Zaslání požadovaných údajů z katastru nemovitostí“ ze dne 8.12.2015 ve věci poskytnutí údajů z katastru nemovitostí v katastrálním území Kyje:

„Ke zrušení požadovaných parcel PZE v k.ú. Kyje došlo při obnově operátu a vyhlášení platnosti digitální mapy dne 21.10.2015. Dle srovnávacího sestavení parcel při obnově operátu se k datu 21.10.2015 aktualizuje předmět nájmu následovně:

Obec	Katastrální území	PK stav zrušen	Číslo parcely	KN stav nově	Číslo parcely
Praha	Kyje	PK	259/23	KN	2574/160 2575/495
Praha	Kyje	PK	259/25	KN	2575/491
Praha	Kyje	PK	259/26	KN	2575/490
Praha	Kyje	PK	259/27	KN	2575/224
Praha	Kyje	PK	283/9	KN	2575/494
Praha	Kyje	PK	296/2	KN	2575/484
Praha	Kyje	PK	297/5	KN	2575/467
Praha	Kyje	PK	297/7	KN	2575/466
Praha	Kyje	PK	297/9	KN	2575/465
Praha	Kyje	PK	303/4	KN	2575/503
Praha	Kyje	PK	303/5	KN	2575/506
Praha	Kyje	PK	303/6	KN	2575/505
Praha	Kyje	PK	303/7	KN	2575/508
Praha	Kyje	PK	303/8	KN	2575/504
Praha	Kyje	PK	308/9	KN	2575/510
Praha	Kyje	PK	308/10	KN	2575/509
Praha	Kyje	PK	309/2	KN	2575/464
Praha	Kyje	PK	313/2	KN	2575/456
Praha	Kyje	PK	313/5	KN	2575/462
Praha	Kyje	PK	313/6	KN	2575/461
Praha	Kyje	PK	313/10	KN	2575/454
Praha	Kyje	PK	316/2	KN	2575/1
Praha	Kyje	PK	321/1	KN	2580/43
Praha	Kyje	PK	325/2	KN	2580/41

4. Dne 7.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2575/68

třetí osoba

5. Dne 24.10.2014 nabyli vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	294/3

třetí osoby:

6. Dne 14.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Malá Chuchle	KN	189/2

třetí osoba

7. Dne 25.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	95/1 *(

*(na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1937-150251/2015 ze dne 3.11.2015 byl od pronajatého pozemku p.č. 95/1 oddělen pozemek p.č. 95/4, který zůstává dále pronajatý touto smlouvou)

třetí osoba

8. Dne 1.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	95/2

třetí osoba

pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 159515/2015, Sp.zn.: SPU 030400/2014 ze dne 26.3.2015.

9. Dne 15.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	96 *(

*(na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy č. 1712-150251/2015 ze dne 26. června 2015 byl výše uvedený pozemek rozdělen nově na pozemky p.č. 96/1, 96/2, 96/3, 96/4 a 96/5, které byly všechny předmětem vydání níže uvedeného rozhodnutí)

třetí osoba

10. Dne 4.3.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1741/1
Praha	Slivenec	KN	1744/1

třetí osoba

11. Dne 3.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1743/13 *(
Praha	Slivenec	KN	1743/14 *(
Praha	Slivenec	KN	1742/3 **(

*(na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1934-150251/2015 ze dne 6.5.2015 byl pronajatý pozemek p.č. 1743/1 o výměře 9373 m² rozdělen na pozemky p.č. 1743/1 – 3939 m², 1743/13 – 4468 m², 1743/14 – 892 m² a 1743/15 – 73 m², nově vzniklé pozemky p.č. 1743/1 a 1743/15 zůstávají dále v předmětu pronájmu této smlouvy)

** (na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1934-150251/2015 ze dne 6.5.2015 byl pronajatý pozemek p.č. 1742/1 o výměře 14852 m² rozdělen na pozemky p.č. 1742/1 – 9904 m², 1742/3 – 4887 m² a 1742/4 – 61 m² nově vzniklé pozemky 1742/1 a 1742/4 zůstávají dále v předmětu pronájmu této smlouvy)

třetí osoba

12. Dne 12.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1743/7

třetí osoba

13. Dne 4.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1743/10 *(

**(na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1716-150251/2015 ze dne 5. srpna 2015 byl výše uvedený pozemek rozdělen nově na pozemky p.č. 1743/10 – 700 m² a 1743/16 – 176 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1743/16 zůstává dále v předmětu pronájmu této smlouvy)*

třetí osoba

14. Dne 1.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1783/5

třetí osoba

15. Dne 25.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1686/1

třetí osoba

16. Dne 9.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1726/49 *(

**(pozemek 1726/49 – 13265 m² vznikl na základě geometrického plánu č. 2480-150167/2015 ze dne 9. října 2015 pro rozdělení pozemku z původního pozemku parcelní číslo KN 1726/40).*

třetí osoba

17. Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1726/50 *(
Praha	Vysočany	KN	1701/18 **((

*(pozemek 1726/50 – 1328 m2 vznikl na základě geometrického plánu č. 2482-150167/2015 ze dne 20. října 2015 pro rozdělení pozemku z původního pozemku parcelní číslo KN 1726/40).

** (pozemek 1701/18 – 520 m2 vznikl na základě geometrického plánu č. 2482-150167/2015 ze dne 20. října 2015 pro rozdělení pozemku z původního pozemku parcelní číslo KN 1746/18 – 563 m2).

třetí osoba

18. Dne 6.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1713/18 *(

*(na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2481-150167/2015 ze dne 8. října 2015 vznikl výše uvedený pozemek rozdělením původního pozemku p.č. 1713/3 – 18792 m2)

třetí osoba

19. Dne 16.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1701/5
Praha	Vysočany	KN	1701/16

třetí osoba

20. Dne 8.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Hlubočepy	KN	1796/1

třetí osoba

21. Dne 6.6.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Letňany	KN	768/62 *(

*(v předmětu pronájmu zůstávají nadále pozemky p.č. KN 768/1 po oddělení pozemku KN 768/62 a dále p.č. KN 768/63.

třetí osoby:

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, popř. od nabytí právních účinků rozhodnutí pozemkového úřadu, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 173679,- Kč (slovy: jednostosedmdesáttřítisícešestsetosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 126787,- Kč (slovy: jednostodvacetšesttisícsetosmdesátosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat:

viz. Výpočet nájmu pro smlouvu č. 275N95/01.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne3.....816

V Praze dne3....8.1.6....

.....
Monika Novotná, Dis

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

.....
JUDr. Jaromír Beránek - jednatel
Pražské agrární společnosti spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Mgr. Hana Mikulecká

.....
poapis