

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Praha 5 – Slivenec, Ke Smíchovu 8, PSČ 150 00

IČ: 624 18 696

DIČ: CZ 62418696

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – **JUDr. Jaromír Beránek**, jednatel, [redacted]

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 275N95/01**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26.11.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Hloubětín	KN	1372/1

třetí osoba: [redacted]

Dne 8.1.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	292/1

Praha	Kyje	PK	294/2
-------	------	----	-------

třetí osoba:

Dne 8.4.2010 nabyly vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	310/6
Praha	Kyje	PK	311/1

třetí osobv:

Dne 3.6.2010 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	311/4

třetí osoba:

Dne 11.2.2013 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1701/17

třetí osoby:

Dne 26.4.2013 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	293/4

třetí osoby:

Dne 18.10.2010 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1726/39

Handwritten signature

třetí osoba:

Dne 6.1.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1726/32

třetí osoby:

Dne 21.10.2004 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Sliveneč	KN	část 1743/1

Stavba ID 20401, inv. číslo 500033 – OMD Sliveneč, na základě smlouvy o převodu nemovitostí číslo 29R04/01.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 31.5.2012 zanikl nájem k níže uvedeným nemovitostem uplynutím výpovědní lhůty, a to na základě výpovědi podané nájemcem a doručené pronajímateli dne 29.2.2012 č.j. PFCR 093177/2012:

zemědělské hospodářské budovy a stavby:

Katastrální území	ID	Inv. číslo	Název stavby	Parcelní číslo
Sliveneč	21201	500044	sklad-stodola	97/6
Sliveneč	21101	500046	sýpka	97/4
Sliveneč	21401	2814	komunikace	97/1
Sliveneč	21901	500016	adm. budova č.p. 8	97/3
Sliveneč	21801	500023	teletník	97/5
Sliveneč	22001	500056	dílny	97/2
Sliveneč	22601	500007	truhlárna čp. 9	470/1

zastavěné a ostatní plochy:

Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku
Sliveneč	KN	97/1	4189	ostatní plocha
Sliveneč	KN	97/2	357	zastavěná plocha
Sliveneč	KN	97/3	747	zastavěná plocha
Sliveneč	KN	97/4	337	zastavěná plocha
Sliveneč	KN	97/5	664	zastavěná plocha
Sliveneč	KN	97/6	1174	zastavěná plocha
Sliveneč	KN	470/1	2502	zastavěná plocha

Pronajímatel a nájemce se dohodli na aktualizaci níže uvedené části pronájmu z důvodu nemožnosti užívání části či celých pozemků pro zemědělské účely, dotčených stavbou Vysočanské radiály s platností od 1.10.2009:

Původní předmět pronájmu:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra
Praha	Kyje	PK	259/23	7294 m ²
Praha	Kyje	PK	259/26	3903 m ²
Praha	Kyje	PK	259/27	3357 m ²
Praha	Kyje	PK	283/11	420 m ²
Praha	Kyje	PK	297/5	8236 m ²
Praha	Kyje	PK	297/7	7291 m ²
Praha	Kyje	PK	297/9	3865 m ²
Praha	Kyje	PK	303/4	1129 m ²
Praha	Kyje	PK	303/7	3884 m ²
Praha	Kyje	PK	308/10	4197 m ²
Praha	Kyje	PK	309/2	8452 m ²
Praha	Kyje	PK	313/10	3753 m ²
Praha	Kyje	PK	313/12	620 m ²
Praha	Kyje	PK	313/13	1272 m ²
Praha	Kyje	PK	313/5	6112 m ²
Praha	Kyje	PK	313/6	6399 m ²
Praha	Kyje	KN	2575/68	13813 m ²
Praha	Kyje	KN	2575/70	1747 m ²
Praha	Hloubětín	KN	1356/2	35536 m ²
Praha	Hloubětín	KN	1357/1	44078 m ²
Praha	Vysočany	KN	1686/1	20575 m ²
Praha	Vysočany	KN	1726/33	79 m ²
Praha	Vysočany	KN	1726/34	2061 m ²
Praha	Vysočany	KN	1726/36	178 m ²
Praha	Vysočany	KN	1726/40	85583 m ²
Praha	Kyje	PK	321/1	48244 m ²

Nový předmět pronájmu:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra
Praha	Kyje	část PK	259/23	2592 m ²
Praha	Kyje	PK	259/26	3506 m ²
Praha	Kyje	PK	259/27	1160 m ²
Praha	Kyje	část PK	297/5	4529 m ²
Praha	Kyje	část PK	297/7	4821 m ²
Praha	Kyje	část PK	297/9	3733 m ²
Praha	Kyje	PK	303/4	1123 m ²
Praha	Kyje	část PK	303/7	345 m ²
Praha	Kyje	část PK	308/10	52 m ²
Praha	Kyje	část PK	309/2	4120 m ²
Praha	Kyje	část PK	313/10	2472 m ²
Praha	Kyje	část PK	313/5	5281 m ²
Praha	Kyje	část PK	313/6	5338 m ²

21

Praha	Kyje	část KN	2575/68	9957 m ²
Praha	Hloubětín	část KN	1356/2	8090 m ²
Praha	Hloubětín	část KN	1357/1	15801 m ²
Praha	Vysočany	část KN	1686/1	7600 m ²
Praha	Vysočany	část KN	1726/40	70973 m ²
Praha	Kyje	část PK	321/1	34872 m ²

Pronajímatel a nájemce se dohodli na aktualizaci pronájmu pozemků v katastrálním území Lochkov, po provedené komplexní pozemkové úpravě s platností od 1.10.2013:

původní pronájem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra
Praha	Lochkov	KN	572	47701 m ²
Praha	Lochkov	KN	576	5278 m ²
Praha	Lochkov	KN	581	137 m ²
Praha	Lochkov	PK	584	170590 m ²

nový pronájem, vše kultura – orná půda:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Výměra
Praha	Lochkov	KN	715	74007 m ²
Praha	Lochkov	KN	723	8274 m ²
Praha	Lochkov	KN	724	57931 m ²
Praha	Lochkov	KN	729	21538 m ²
Praha	Lochkov	KN	755	44380 m ²
Praha	Lochkov	část KN	783	4301 m ²
Praha	Lochkov	KN	822	11211 m ²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 138825,- Kč (slovy: jednototřicetosmtisícosmsetdvacetpět korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 51042,- Kč (slovy: padesátjedentisícčtyřicetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 138038,- Kč (slovy: jednototřicetosmtisícťřicetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -86996,- Kč (slovy: -osmdesátšesttisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

P

Dne 27.9.2013 uhradil nájemce na účet pronajímatele částku nájemného ve výši 150078,- Kč, tato částka se započítává s nájemným, které je povinen nájemce uhradit k 1.10.2013 ve výši 51042,- Kč. **Přeplatek, který vznikl zápočtem uvedených částek ve výši 99036,- Kč bude nájemci započítán v další splátce nájemného.**

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Hloubětín	KN	1372/1	137836	10,22	14086,83	26.11.2010	-675	-26051,01
Kyje	PK	292/1	8151	6,34	516,77	8.1.2013	99	140,16
Kyje	PK	294/2	9844	6,34	624,10	8.1.2013	99	169,27
Kyje	PK	310/6	1870	6,34	118,55	8.4.2010	-907	-294,61
Kyje	PK	311/1	2085	6,34	132,18	8.4.2010	-907	-328,48
Kyje	PK	311/4	1728	6,34	109,55	3.6.2010	-851	-255,44
Vysočany	KN	1701/17	11542	8,65	998,38	11.2.2013	133	363,79
Vysočany	KN	1726/39	119	8,65	10,29	18.10.2010	-714	-20,13
Vysočany	KN	1726/32	4594	8,65	397,38	6.1.2011	-634	-690,24
Kyje	PK	293/4	2405	6,34	152,47	26.4.2013	207	86,48
Kyje	PK	329/3	12213	6,34	774,30	1.10.2009	-1095	-2322,90
Kyje	KN	2510	3345	6,34	212,07	1.10.2009	-1095	-636,21
Kyje	PK	283/15	15845	6,34	1004,57	1.10.2009	-1095	-3013,71
Kyje	PK	277/5	610	6,34	38,67	1.10.2009	-1095	-116,01
Kyje	PK	313/3	13200	6,34	836,88	1.10.2009	-1095	-2510,64
Kyje	KN	2575/69	1498	6,34	1498	1.10.2009	-1095	-284,91
Kyje	PK	316/1	1620	6,34	102,70	1.10.2009	-1095	-308,13
Kyje	PK	316/3	15110	6,34	957,97	1.10.2009	-1095	-2873,91
Slivenec	KN	97/1	4189	1,-	4189,-	1.6.2012	-122	-1400,15
Slivenec	KN	97/2	357	1,-	357,-	1.6.2012	-122	-119,32
Slivenec	KN	97/3	747	1,-	747,-	1.6.2012	-122	-249,68
Slivenec	KN	97/4	337	1,-	337,-	1.6.2012	-122	-112,64
Slivenec	KN	97/5	664	1,-	664,-	1.6.2012	-122	-221,93
Slivenec	KN	97/6	1174	1,-	1174,-	1.6.2012	-607	-392,40
Slivenec	KN	470/1	2502	1,-	2502,-	1.6.2012	-1095	-836,28
Slivenec	stavba	1743/1	OMD	x	968,-	1.10.2009	-1095	-2903,99
Slivenec	stavba	97	sklad-stodola	x	964,-	1.6.2012	-122	-322,21
Slivenec	stavba	97	sýpka	x	795,-	1.6.2012	-122	-265,72
Slivenec	stavba	97	komunikace	x	980,-	1.6.2012	-122	-327,56
Slivenec	stavba	470/1	truhlárna	x	4237,-	1.6.2012	-122	-1416,20
Slivenec	stavba	97	adm. budova	x	10660,-	1.6.2012	-122	-3563,06
Slivenec	stavba	97	teletnik	x	5009,-	1.6.2012	-122	-1674,24
Slivenec	stavba	97	dílmy	x	276,-	1.6.2012	-122	-92,25
Kyje	PK	259/23	4702	6,34	298,10	1.10.2009	-1095	-894,29
Kyje	PK	259/26	397	6,34	25,16	1.10.2009	-1095	-75,47
Kyje	PK	259/27	2197	6,34	139,28	1.10.2009	-1095	-417,83
Kyje	PK	283/11	420	6,34	26,62	1.10.2009	-1095	-79,85
Kyje	PK	297/5	3707	6,34	235,02	1.10.2009	-1095	-705,05
Kyje	PK	297/7	2470	6,34	156,59	1.10.2009	-1095	-469,76
Kyje	PK	297/9	132	6,34	8,36	1.10.2009	-1095	-25,07
Kyje	PK	303/4	6	6,34	0,38	1.10.2009	-1095	-1,13
Kyje	PK	303/7	3539	6,34	224,37	1.10.2009	-1095	-673,10
Kyje	PK	308/10	4145	6,34	262,79	1.10.2009	-1095	-788,36
Kyje	PK	309/2	4332	6,34	274,64	1.10.2009	-1095	-823,91
Kyje	PK	313/10	1281	6,34	81,21	1.10.2009	-1095	-243,62
Kyje	PK	313/12	620	6,34	39,30	1.10.2009	-1095	-117,89

Kyje	PK	313/13	1272	6,34	80,64	1.10.2009	-1095	-241,91
Kyje	PK	313/5	831	6,34	52,68	1.10.2009	-1095	-158,03
Kyje	PK	313/6	861	6,34	54,58	1.10.2009	-1095	-163,73
Kyje	KN	2575/68	3856	6,34	244,47	1.10.2009	-1095	-733,40
Kyje	KN	2575/70	1747	6,34	110,75	1.10.2009	-1095	-332,24
Hloubětín	KN	1356/2	26546	10,22	2713,-	1.10.2009	-1095	-8138,99
Hloubětín	KN	1357/1	28277	10,22	2889,90	1.10.2009	-1095	-8669,69
Vysočany	KN	1686/1	12975	8,65	1122,33	1.10.2009	-1095	-3366,98
Vysočany	KN	1726/33	79	8,65	6,83	1.10.2009	-1095	-20,48
Vysočany	KN	1726/34	2061	8,65	178,27	1.10.2009	-1095	-534,80
Vysočany	KN	1726/36	178	8,65	15,39	1.10.2009	-1095	-46,16
Vysočany	KN	1726/40	14610	8,65	1263,76	1.10.2009	-1095	-3791,27
Kyje	PK	321/1	13872	6,34	879,48	1.10.2009	-1095	-2638,43
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>-86996,-</i>

* průměrná cena (Kč/m²)
1 Kč/m²

* * cena dle MP – část 2/4/2/a

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.9.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

JUDr. Jaromír Beránek

Pražská agrární společnost spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Hana Míkulecká

podpis