

Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.

II. místopředsdkyně výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

Ing. Josef Tunkl

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pražská agrární společnost spol. s r.o.

Sídlo: Praha 5, Slivenec, Ke Smíchovu 8, PSČ 150 00

IČ: 624 18 696

DIČ: CZ62418696

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – JUDr. Jaromír Beránek, r.č.: 490506/330, Praha 5, Na

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 **k nájemní smlouvě č. 275N95/01**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 7.6.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Satalice	KN	918
Praha	Satalice	KN	921

třetí osoby:

Dne 7.6.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vinoř	KN	1546/1
Praha	Vinoř	KN	1551

třetí osoby:

Dne 4.3.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vinoř	KN	1548
Praha	Vinoř	KN	1549

třetí osoby:

Dne 27.10.2006 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1722/1

třetí osoby v tomto poměru:

pm

Dne 2.8.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	310/2

třetí osoby v tomto poměru



Dne 29.1.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	st. 101/4
Praha	Slivenec	KN	st. 102/6

na základě kupní smlouvy č. 1003930701.

Dne 31.8.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	1783/44

třetí osoby v tomto poměru:



Dne 7.2.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	PK	311/2

třetí osoba



Dne 26.9.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1726/37
Praha	Vysočany	KN	1726/38

třetí osoba

Dne 17.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1721

třetí osoba

Dne 21.10.2004 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Slivenec	KN	st. 1743/1

stavba OMD Slivenec, IDmaj 20401, inventární číslo 500033, na základě smlouvy o převodu nemovitostí číslo 29R04/01.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na aktualizaci předmětu nájmu:

1) Původně pronajatá nemovitost:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1726/1	115661 m ²	Orná půda

Nově pronajaté nemovitosti vzniklé na základě geometrických plánů č. 1271-50/2005 a 1272-41/2005

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1726/32	4594 m ²	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1726/33	79 m ²	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1726/34	2061 m ²	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1726/36	178 m ²	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1726/39	119 m ²	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1726/40	85583 m ²	Orná půda

2) Původně pronajaté nemovitosti:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Kyje	PK	308/1	1520 m ²	Neurčeno
Praha	Kyje	PK	309/1	15520 m ²	neurčeno

Nově pronajaté nemovitosti vzniklé na základě geometrického plánu č. 1749-32/2006:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Kyje	KN	2575/68	13813 m ²	Orná půda
Praha	Kyje	KN	2575/69	1498 m ²	Orná půda
Praha	Kyje	KN	2575/70	1747 m ²	Orná půda

3) Původně pronajatá nemovitost:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
------	-------------------	---------------	---------------	--------	--------------

Praha	Slivenec	KN	1742	14980 m2	Orná půda
Praha	Slivenec	KN	1741	112997 m2	Orná půda
Praha	Slivenec	KN	1743/1	17368 m2	Orná půda
Praha	Slivenec	KN	1744/1	24824 m2	Orná půda

Nově pronajaté nemovitosti vzniklé na základě geometrického plánu č. 1201-169/2004

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Slivenec	KN	1742/1	14852 m2	Orná půda
Praha	Slivenec	KN	1742/2	164 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1741/1	112779 m2	Orná půda
Praha	Slivenec	KN	1741/2	123 m2	Orná půda
Praha	Slivenec	KN	1743/1	9373 m2	Zast.plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/7	7013 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/8	6007 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/9	790 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/10	875 m2	Zast.plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/11	1093 m2	Zast.plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/12	17 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/2	3141 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1743/4	73 m2	Zast. plocha
Praha	Slivenec	KN	1744/1	24866 m2	Orná půda

4) Původně pronajatá nemovitost

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1701/5	54039 m2	Orná půda

Nově pronajaté nemovitosti vzniklé na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1266-711/2004

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1701/5	17698 m2	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1701/14	653 m2	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1701/16	7984 m2	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1701/17	11542 m2	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1701/18	563 m2	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1701/20	27 m2	Orná půda
Praha	Vysočany	KN	1701/21	6861 m2	Orná půda

5) Nově pronajatá nemovitost vzniklá na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1297-296/2005

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1701/31	33 m2	Ost. plocha

Kontrolou nájemní smlouvy byly zjištěny duplicitně pronajaté části nemovitostí, tímto se odstraňuje vzniklá duplicita:

6) Původně pronajatá nemovitost, část o výměře 852 m2 (pronajato od 1.2.2006) v duplicitním pronájmu:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Hloubětín	KN	1356/1	21502 m2	Orná půda

Nově pronajatá nemovitost dle geometrického plánu č. 865-664-329/97:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Hloubětín	KN	1356/1	20650 m ²	Orná půda

7) Původně pronajatá nemovitost, části o výměrách 921 m² (pronajato od 1.2.2006) a 24657 m² (pronajato od 1.10.2004) v triplicitním pronájmu

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Hloubětín	KN	1357/1	69656 m ²	Orná půda

Nově pronajatá nemovitost po oddělení částí p.č. 1357/3 a 1357/5 na základě geometrických plánů č. 865-664-329/97 a č. 1163-55/2002

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Hloubětín	část. KN	1357/1	44078	Orná půda

8) Původně pronajatá nemovitost

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1701/5	17698 m ²	Orná půda

Nově pronajatá nemovitost na základě geometrického plánu č. 1266/711/2004 pro rozdělení pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Hloubětín	KN	1701/5	17678 m ²	Orná půda

9) Původně pronajatá nemovitost, část o výměře 91 m² pronajata duplicitně od 7.5.2003

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Vysočany	KN	1686/1	20666 m ²	Orná půda

Nově pronajatá nemovitost

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Hloubětín	část. KN	1686/1	20575 m ²	Orná půda

Kontrolou nájemní smlouvy bylo zjištěno, že pozemek obsažený v předmětu pronájmu

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela číslo	Výměra	Druh pozemku
Praha	Sliveneč	KN	st. 95/3	122 m ²	zast. plocha

je pronajat za ve výši 1% z ceny pozemků dle vyhlášky MZe platné k aktuálnímu datu. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na nové výši nájemného, která činí 1,- Kč za m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 255731,- Kč (slovy: dvěšestpadesátpěttisícdevětsetšestkorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 110966,- Kč (slovy: ~~jednostodesettisícdevětsetšest~~ korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u nemovitostí, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Dále z odpočtů alikvotních částí ročního nájemného u nemovitostí za neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti, které byly předmětem převodu a pronajímateli za období od rozhodných dat do 30.9.2007 nenáleželo nájemné.

hm

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 255731,- Kč (slovy: dvěstěpadesátptitisícsešmdsetřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 144765,- Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisícsešmdsetšedesátpět korun českých).

k. ú.	druh evidenc e	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Satalice	KN	918	107404	11,92	12803	7.6.2005	-846	-29675
Satalice	KN	921	113470	11,92	13526	7.6.2005	-846	-31351
Vinoř	KN	1546/1	104729	12,03	12599	7.6.2005	-846	-29202
Vinoř	KN	1551	30600	12,03	3681	7.6.2005	-846	-8532
Vinoř	KN	1548	6532	12,03	786	4.3.2005	-941	-2026
Vinoř	KN	1549	29351	12,03	3531	4.3.2005	-941	-9103
Vysočany	KN	1722/1	35940	8,65	3109	27.10.2006	-339	-2888
Kyje	PK	310/2	3759	6,34	238	2.8.2005	-790	-515
Slivenec	KN	st. 101/4	13	1	13	29.1.2008	120	4
Slivenec	KN	st. 102/6	352	1	352	29.1.2008	120	116
Slivenec	KN	1783/44	5964	9,94	593	31.8.2005	-761	-1236
Kyje	PK	311/2	19	6,34	1	7.2.2006	-601	-2
Vysočany	KN	1726/1	2210	8,65	191	1.10.2004	-1095	-573
Vysočany	KN	1726/25	14598	8,65	1263	1.10.2004	-1095	-3789
Vysočany	KN	1726/31	5673	8,65	491	1.10.2004	-1095	-1473
Vysočany	KN	1726/35	4674	8,65	404	1.10.2004	-1095	-1212
Vysočany	KN	1726/37	1529	8,65	132	26.9.2007	-5	-2
Vysočany	KN	1726/38	495	8,65	43	26.9.2007	-5	-1
Vysočany	KN	1725/1	7682	8,65	664	1.10.2004	-1095	-1992
Slivenec	KN	1783/6	24544	9,94	2440	1.10.2004	-1095	-7320
Slivenec	KN	1783/17	1142	9,94	114	1.10.2004	-1095	-342
Hloubětín	KN	1356/1	852	10,22	87	1.2.2006	-607	-145
Hloubětín	KN	1357/5	24657	10,22	2520	1.10.2004	-1095	-7560
Hloubětín	KN	1357/3	921	10,22	94	1.2.2006	-607	-156
Vysočany	KN	1701/13	2700	8,65	234	1.10.2004	-1095	-702
Vysočany	KN	1701/15	4724	8,65	409	1.10.2004	-1095	-1227
Vysočany	KN	1701/19	1289	8,65	111	1.10.2004	-1095	-333
Vysočany	KN	1686/1	91	8,65	8	1.10.2004	-1095	-24
Vysočany	KN	1721	6417	8,65	555	17.7.2006	-441	-671
Slivenec	KN	st. 1743/1	budova	**	968	21.10.2004	-1075	-2851
Celkem	x	x	x	x		x	x	-144765

* průměrná cena (Kč/m²)
1 Kč/m²

** cena dle MP – část 2/4/2/a

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 5. 2008

.....
Pražská agrární společnost spol. s r.o.
JUDr. J. Beránek-jednatel spol.
nájemce



.....
Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.
II. místopředsedkyně výkonného výboru PF ČR

.....
Ing. Josef Tunkl
člen výkonného výboru PF ČR
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká

.....
poupis / 0