

rozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivanem Višňákem, vedoucím sekce správy nemovitostí VV PF ČR

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pražská agrární společnost, spol. s r.o.

Ke Smíchovu 8, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00

IČ: 62418696

DIČ: CZ62418696

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 32463

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: JUDr. Jaromír Beránek,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 275N95/01

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.3.1998, dodatku č. 2 ze dne 25.6.1998, dodatku č. 3 ze dne 28.9.1998, dodatku č. 4 ze dne 30.10.1998, dodatku č. 5 ze dne 20.4.2000, dodatku č. 6 ze dne 4.10.2000 a dodatku č. 7 ze dne 5.12.2000 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na:

- 1) rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku,
- 2) zúžení předmětu nájmu o nemovitosti uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Ke dni účinnosti tohoto dodatku pronajímá pronajímatel nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 3 tohoto dodatku. Užívání nemovitostí uvedených v příloze č. 4 bude ošetřeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí po provedení majetkoprávního prověření těchto nemovitostí.

Přílohy č. 1, 2, 3 a 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Roční nájemné se:

1) zvyšuje o částku **27 702,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícsetdva korun českých) za přidané nemovitosti - viz příloha č.1,

2) snižuje o částku **152 357,- Kč** (slovy: stopadesátdvatisícčtristapadesát sedm korun českých) za vyjmuté nemovitosti – viz příloha č. 2.

Ke dni účinnosti tohoto dodatku se roční nájemné nově stanovuje na částku **290 246,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátisícdvěstěčtyřicetšest korun českých)-viz příloha č.3.

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Čl. III

Tento dodatek nabývá účinnosti **1.10.2004**. K tomuto datu je nájemce povinen zaplatit nově stanovenou částku nájemného ve výši 290 246,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

30.9.2004

Pražská agrární společnost, spol. s r.o.
JUDr. Jaromír Beránek
jednatel společnosti

Pozemkový fond České republiky
vedoucí sekce správy nemovitostí
VV PF ČR
Ing. Ivan Višňák

Za správnost: Ing. Jaromír Kotlas

.....
podpis