

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, pověřeným vedením Územního pracoviště Praha

U Topíren 2, 170.00 Praha 7

IČO: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

název: **Pražská agrární společnost, spol. s r. o.,**

IČO: **62 41 86 96,**

sídlo: **Holečkova 8, 150 00 P r a h a 5 - Smíchov,**

zastoupená: **JUDr. Jaromír Beránek - jednatel,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento:

## dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 275 N 95/01

### Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 (dále jen "smlouva"). Dále smluvní strany uzavřely k citované smlouvě následující dodatky: dne 13.3.1998 dodatek č. 1, dne 25.6.1998 dodatek č. 2, dne 28.9.1998 dodatek č. 3, dne 30.10.1998 dodatek č. 4 a dne 20.4.2000 dodatek č. 5 smlouvy a dne 4.10.2000 dodatek č. 6 smlouvy.

### Čl. II

Smluvní strany dohodly, že s účinností od **1. 4. 2000** se předmět nájmu rozšiřuje o následující nemovitost v obci Praha, v **k. ú. L o c h k o v**:

katastr. území	parc. číslo dle KN	stav dle PK	výměra v m <sup>2</sup>	kultura (druh pozemku)	číslo přílohy	roční nájemné v Kč
Lochkov	část 584	část 205	170 590	orná	1	8 068,-
	<b>C E L K E M</b>		<b>170 590</b>			<b>8 068,-</b>

Uvedený pozemek se pronajímá k zemědělskému využití.

### Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly, že s účinností od **1. 11. 2000** se předmět nájmu rozšiřuje o následující nemovitosti v obci Praha, v k. ú. **Slivene c**:

Budova:

zem. hosp. budova - **odchovna OMD** nacházející se na části pozemku dle KN p.č. 1743/1  
inv. číslo: 0000500033 zůst. cena: 31.002,- Kč

Roční nájemné z uvedené budovy činí 5.000,- Kč.

Pozemek pod výše uvedenou stavbou resp. související pozemek:

katastr. území	parc. číslo dle KN	stav dle PK	výměra v m <sup>2</sup>	kultura (druh pozemku)	číslo přílohy	roční nájemné v Kč
Slivene c	část 1743/1	část 644/1	17 368	ost. plocha	2	17 368,-
	<b>C E L K E M</b>		<b>17 368</b>			<b>17 368,-</b>

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 s grafickým znázorněním hranic části pronajímaného pozemku. Předmět pronájmu je znázorněn červenou barvou.

Celková výše ročního nájemného za shora uvedenou budovu, pozemek pod touto budovou a související pozemek činí částku **22.368,- Kč**.

Shora uvedená budova, zastavěný pozemek i pozemek související se pronajímají k zemědělskému využití.

### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené výše v čl. II se mění s účinností od **1. 4. 2000** výše ročního nájemného uvedená v čl. III, odst. 1 dodatku č. 6 smlouvy z částky 397.058,- Kč na částku **405.126,- Kč**, t.j. o částku 8.068,- Kč.

Celkové roční nájemné se skládá z těchto položek (tabulka č. 1):

	položka nájemného	roční nájemné (Kč)	1/2 roční nájemné (Kč)
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5, dod. č. 6 a dod. č. 7)	199.842,-	99.921,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	65.626,-	32.813,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	73.902,-	36.951,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	65.756,-	32.878,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>405.126,-</b>	<b>202.563,-</b>

## Čl. V

Na základě skutečnosti uvedené shora v čl. III se mění s účinností od **1. 11. 2000** roční nájemné uvedené v tomto dodatku v Čl. IV z částky 405.126,- Kč na částku **427.494,- Kč**, t.j. o částku 22.368,- Kč.

Celkové roční nájemné se skládá z těchto položek (tabulka č. 2):

	položka nájemného	roční nájemné (Kč)	1/2 roční nájemné (Kč)
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5, dod. č. 6)	199.842,-	99.921,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5 a dod. č. 7)	82.994,-	41.497,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5 a dod. č. 7)	78.902,-	39.451,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	65.756,-	32.878,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>427.494,-</b>	<b>213.747,-</b>

## Čl. VI

Kontrolou výpočtu snížení úhrady nájemného z pozemků v kulturách zemědělského půdního fondu o 90 % v oblastech postižených suchem na základě usnesení č. 1152 Poslanecké sněmovny z 26. schůze 12. července 2000 bylo zjištěno, že došlo k chybnému výpočtu, a to z toho důvodu, že o 90 % byla snížena úhrada z celé částky ročního resp. půlročního nájemného. Smlouvou č. 275N95/01 a dodatky č. 1 až 6 má nájemce pronajaty nejen pozemky v kultuře ZPF, ale i pozemky v kultuře zastavěné plochy a ostatní plochy a dále budovy a stavby. Vzhledem k tomu, že shora uvedené snížení úhrady nájemného o 90 % se týká pouze nájemného z pozemků v ZPF, uvádíme níže opravené částky sníženého nájemného.

Dle dodatku č. 5 smlouvy, čl.V, odst. 2 činila výše ročního nájemného, s účinností od 1.4.2000, částku 365.928,- Kč (1/2 ročního nájemného - 182.964,- Kč). Toto roční nájemné se skládalo z následujících čtyřech položek :

Tabulka č.3

	položka nájemného	roční nájemné (Kč)	1/2 roční nájemné (Kč)
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5)	160.644,-	80.322,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	65.626,-	32.813,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	73.902,-	36.951,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	65.756,-	32.878,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>365.928,-</b>	<b>182.964,-</b>

Dle pokynu sekce správy nemovitostí Výkonného výboru PF ČR Praha (snížení úhrady nájemného z důvodů sucha) byl nájemci doručen dopis ÚP PF ČR Praha č.j. 6223/2000 ze dne 11.9.2000, jehož kopie je nedílnou součástí dodatku č. 7, v němž mu byla sdělena výše zlevněného nájemného k 1.10.2000 (částka 18.297,- Kč), resp. k 1.10.2001 (částka 201.261,- Kč). Na základě shora uvedených skutečností byly tyto částky v citovaném dopise uvedeny chybně. Správně měla být uvedena zlevněná částka nájemného k 1.10.2000 ve výši 110.674,- Kč (zlevněné nájemné za období od 1.4.2000 do 30.9.2000) a zlevněná částka nájemného k 1.10.2001 ve výši 293.638,- Kč.

Opravené částky byly vypočteny takto:

a) Splátka k 1.10.2000 (nájemné za období od 1.4.2000 do 1.10.2000):

Tabulka č. 4

	položka nájemného	1/2 roční nájemné (Kč)	zlevněné nájemné (Kč)
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5)	80.322,-	8.032,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	32.813,-	32.813,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	36.951,-	36.951,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	32.878,-	32.878,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>182.964,-</b>	<b>110.674,-</b>

b) Splátka k 1.10.2001 (nájemné za období od 1.10.2000 do 1.10.2001):

Opravená výše splátky zlevněného nájemného k 1.10.2001 (částka 293.638,- Kč) se skládá z částky 110.674,- Kč, což je zlevněné nájemné za období od 1.10.2000 do 1.4.2001 (stejná výše zlevněného nájemného jako v tabulce č. 4 a z částky 182.964,- Kč, což je 1/2 ročního nezlevněného nájemného (za období od 1.4.2001 do 1.10.2001).

Dne 4.10.2000 byl uzavřen dodatek č. 6, na základě kterého se zpětnou účinností, a to od 1.4.2000, bylo zvýšeno celkové nájemné o částku 31.130,- Kč (navýšení výměry pronajatých pozemků v ZPF), tzn., že celkové roční nájemné činilo s účinností od 1.4.2000 dle dodatku č. 6 částku 397.058,- Kč (1/2 ročního nájemného činilo 198.529,- Kč). Nájemné ve výši 397.058,- Kč se skládalo z těchto položek:

Tabulka č. 5

	položka nájemného	roční nájemné (Kč)	1/2 roční nájemné (Kč)
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5 a dod. č. 6)	191.774,-	95.887,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	65.626,-	32.813,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	73.902,-	36.951,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	65.756,-	32.878,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>397.058,-</b>	<b>198.529,-</b>

Z důvodu zvýšení ročního nájemného se zpětnou účinností od 1.4.2000 se zvýšila i částka zlevněného nájemného za období od 1.4.2000 do 1.10.2000 splatná k 1.10.2000, a to na částku 112.231,- Kč, t.j. došlo ke zvýšení o částku 1.557,- Kč.

Zlevněné nájemné bylo vypočteno takto:

Tabulka č. 6

	položka nájemného	1/2 roční nájemné (Kč)	zlevněné nájemné (Kč)
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5)	95.887,-	9.589,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	32.813,-	32.813,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	36.951,-	36.951,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	32.878,-	32.878,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>198.529,-</b>	<b>112.231,-</b>

Vzhledem k tomu, že nájemce k dnešnímu dni již uhradil část zlevněného nájemného (za období od 1.4.2000 do 1.10.2000) ve výši 19.854,- Kč (18.297,- Kč +1.557,- Kč), zbývá, aby uhradil v termínu do 31. 1. 2001 částku 92.377,- Kč (112.231,- Kč - 19.854,- Kč).

Dále se nájemce zavazuje k datu 31. 1. 2001 uhradit částku 807,- Kč, což je zlevněné nájemné za pronájem pozemku uvedeném v čl. I tohoto dodatku v období od 1.4.2000 do 1.10.2000 (10% z částky 8.068,- Kč).

**Celkem se tedy nájemce zavazuje nejpozději k datu 31. 1. 2001 uhradit na účet pronajímatele částku 93.184,- Kč.**

**Dlaší splátka nájemného ve výši 335.704,- Kč je splatná k 1.10.2001.** Jedná se o splátku nájemného za období od 1.10.2000 do 1.10.2001 a skládá se z těchto částek:

1. Nájemné za období od 1.10.2000 do 1.11.2000 činí částku **18.774,- Kč**. Jedná se o alikvótní část ročního nájemného ve výši 405.126,- Kč, které bylo v položce nájemného za zemědělské pozemky z důvodu sucha zlevněno na 10%.

Nájemné za období od 1.10.2000 do 1.11.2000 se skládá z těchto položek (tabulka č. 7):

	položka nájemného	roční nájemné (Kč)	1/12 ročního nájemného (Kč)	zlevněná 1/12 ročního náj./Kč/
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5, dod. č. 6 a dod. č. 7)	199.842,-	16.654,-	1.666,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	65.626,-	5.469,-	5.469,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	73.902,-	6.159,-	6.159,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	65.756,-	5.480,-	5.480,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>405.126,-</b>	<b>33.762,-</b>	<b>18.774,-</b>

2. Nájemné za období od 1.11.2000 do 1.4.2001 činí částku **103.183,- Kč**. Jedná se o alikvótní část ročního nájemného ve výši 427.494,- Kč, které bylo v položce nájemného za zemědělské pozemky z důvodu sucha zlevněno na 10%.

Nájemné za období od 1.11.2000 do 1.4.2001 se skládá z těchto položek (tabulka č. 8):

	položka nájemného	roční nájemné (Kč)	5/12 ročního nájemného (Kč)	zlevněných 5/12 ročního náj./Kč/
1.	nájemné z pozemků v ZPF (příl. č.1, dod. č.5, dod. č. 6 a dod. č. 7)	199.842,-	83.268,-	8.327,-
2.	nájemné ze zast. a ost. ploch (příl. č.2, tab. č.3, dod. č.5)	82.994,-	34.581,-	34.581,-
3.	nájemné z budov a staveb (příl.č.2, tab.č.1, dod. č.5)	78.902,-	32.876,-	32.876,-
4.	nájemné z budov a staveb (příl. č.2, tab. č.2, dod. č.5)	65.756,-	27.399,-	27.399,-
	<b>c e l k e m</b>	<b>427.494,-</b>	<b>178.124,-</b>	<b>103.183,-</b>

3. Nájemné za období od 1.4.2001 do 1.10.2001 činí částku **213.747,- Kč**. Jedná se o 1/2 ročního nájemného, t.j. 1/2 z částky 427.494,- Kč.

#### Čl. VII

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VIII

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *5.12.2000*

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Praha  
U Topírán 2  
170 00 Praha 7 - Holešovice

Pozemkový fond ČR  
Ing. Jiří V č e l i š  
pověřený vedením Územního pracoviště Praha

Pražská agrární společnost, s.r.o.  
JUDr. Jaromír Beránek