

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, pověřeným vedením Územního pracoviště Praha
U Topíren 2, 170 00 Praha 7
IČO: 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -
a

název: **Pražská agrární společnost, spol. s r. o.,**
IČO: **62 41 86 96,**
sídlo: **Holečkova 8, 150 00 Praha 5 - Smíchov,**
zastoupená: **JUDr. Jaromír Beránek - jednatel,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento:

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 275 N 95/01

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.1995 nájemní smlouvu č. 275N95/01 (dále jen "smlouva"). Dále smluvní strany uzavřely k citované smlouvě následující dodatky: dne 13.3.1998 dodatek č. 1, dne 25.6.1998 dodatek č. 2, dne 28.9.1998 dodatek č. 3, dne 30.10.1998 dodatek č. 4 a dne 20.4.2000 dodatek č. 5 smlouvy.

Čl. II

Provedenou identifikací pozemků uvedených v Čl. VI. dodatku č. 5 smlouvy byly identifikovány níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR.

Jedná se o následující pozemky:

obec Praha , katastrální území Hloubětín

parc. číslo dle KN	stav dle PK	výměra v m ²	kultura (druh pozemku)	číslo přílohy	nájemné v Kč
část 1372/1	část 1372	137836	orná	1	12791,--
C E L K E M		137836			12791,--

obec Praha , katastrální území Kyje

parc. číslo dle KN	stav dle PK	výměra v m ²	kultura (druh pozemku)	číslo přílohy	nájemné v Kč
část 2580	321/1	48244	orná	2	2648,60
část 2580	část 325/2	24700	orná	2	1356,10
část 2580	329/3	12213	orná	2	670,50
část 2575/1	259/23	7294 4448	orná	3	400,50
část 2575/1	259/25	3096 ✓	orná	3	170,--
část 2575/1	259/26	3903 3505	orná	3	214,30
část 2575/1	259/27	3357 4160	orná	3	184,30
část 2575/1	část 277/5	610 MNV	orná	5	33,50
část 2575/1	část 283/15	15845 0 STATEK	orná	5	869,90
část 2575/1	292/1	8151 ✓	orná	5	447,50
část 2575/1	293/4	2405	orná	5	132,10
část 2575/1	294/1	1890	orná	5	103,80
část 2575/1	294/2	9844	orná	5	540,50
část 2575/1	294/3	7142	orná	5	392,10
část 2575/1	295	1499	orná	5	82,30
část 2575/1	296/1	1580	orná	5	86,80
část 2575/1	část 296/2	5507	orná	3,5	302,40
část 2575/1	297/7	7291	orná	6	400,30
část 2575/1	297/14	5428	orná	5	298,--
část 2575/1	297/16	5004	orná	5	274,80
část 2575/1	297/18	4123	orná	5	226,40
část 2575/1	297/20	4776	orná	5	262,20
část 2575/1	299/3	1159	orná	5	63,70
část 2575/1	283/9	55	orná	5	3,10
část 2575/1	283/11	420	orná	5	23,10
část 2575/1	303/4	1129	orná	6	62,--
část 2575/1	303/5	1256	orná	6	69,--
část 2575/1	303/6	1719	orná	6	94,40
část 2575/1	303/7	3884	orná	6	213,30
část 2575/1	303/8	438	orná	6	24,10
část 2575/1	část 308/1	1520	orná	6	83,50
část 2575/1	308/9	1743	orná	6	95,70
část 2575/1	308/10	4197	orná	6	230,50
část 2575/1	část 309/1	15520	orná	4,6	852,10
část 2575/1	310/1	5169	orná	3	283,80
část 2575/1	310/5	4222	orná	3	231,80
část 2575/1	310/6	1870	orná	3	102,70
část 2575/1	část 311/1	2085	orná	3	114,50
část 2575/1	část 311/2	19	orná	3	1,10
část 2575/1	311/4	1728	orná	3	94,90
část 2575/1	část 313/2	4225	orná	3	232,--
část 2575/1	část 313/3	13200	orná	3	724,70
část 2575/1	část 316/1	1620	orná	3	89,--

Handwritten signature or initials

část 2575/1	část 316/2	19670	orná	3	1078,--
část 2575/1	část 316/3	15110	orná	3	829,60
část 2575/1	297/5	8236	orná	6	452,20
část 2575/1	297/9	3865	orná	6	212,20
část 2575/1	297/11	1813	orná	4,6	99,60
část 2575/1	310/2	3759	orná	3	206,40
část 2575/1	313/6	6399	orná	3	351,30
část 2575/1	313/8	3872	orná	3	212,60
část 2575/1	313/10	3753	orná	3	206,20
část 2575/1	313/12	620	orná	3	34,20
část 2575/1	313/13	1272	orná	3	70,--
část 2575/1	309/2	8452	orná	4,6	464,20
část 2575/1	313/5	6112	orná	3	336,--
C E L K E M		334013			18339,--

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy (viz. sloupec tabulky pod názvem "č. přílohy") s grafickým znázorněním hranic pronajímaných nemovitostí. Předmět pronájmu je znázorněn červenou barvou.

V souladu s ČL. VI. (3. odstavec) dodatku č. 5 smlouvy se pozemky uvedené v tomto článku výše, pronajímají nájemci zpětně, a to s účinností od 1. 4. 2000.

Předmětem tohoto dodatku není úprava pronajímaných pozemků uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 5 smlouvy. Tyto pozemky zůstávají i nadále v nájemním vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem beze změny a v současné době se provádí jejich identifikace. V případě, že se identifikací pozemků uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 5 smlouvy zjistí, že některý z pronajatých pozemků nebo jeho část již není ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR, bude mezi smluvními stranami uzavřen další dodatek smlouvy, na základě kterého bude ukončen nájemní vztah k těmto pozemkům nebo jejich částem.

Čl. III

1. Na základě skutečností uvedené výše v čl. II, odst. 1 se mění s účinností od 1.4.2000 výše ročního nájemného uvedená v Čl. V. odst. 2 z částky 365.928,- Kč na částku **397.058,- Kč.** (o 31.130,- Kč)
2. Na základě dodatku č. 5 smlouvy má nájemce ke dni 1. 10. 2000 uhradit 1/2 ročního nájemného (je dná se o nájemné za období od 1.4.2000 do 30.9.2000) ve výši 182.964,- Kč.
3. Vzhledem k tomu že Prezídium Pozemkového fondu ČR dne 20.6.2000 schválilo snížení úhrady nájemného z pozemků na 10 % po dobu jednoho roku v oblastech postižených nedostatkem srážek v jarním období r. 2000 nájemcům Pozemkového fondu ČR (dále jen "PF ČR") ve vyjmenovaných katastrálních územích na základě Usnesení č. 1152 Poslanecké sněmovny z 26. Schůze 12. července 2000 a vzhledem k tomu, že nájemce je na základě shora uvedené smlouvy uživatelem pozemků ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR v katastrálních územích Hlubočepy, Kbely, Kyje, Letňany, Lochkov, Satalice, Slivenec, Vysočany, Hloubětín, Vinoř a Malá Chuchle, která patří mezi vyjmenovaná katastrální

území, na základě výše uvedeného usnesení, poskytuje Pozemkový fond ČR nájemci slevu ve výši 90 % z ročního nájemného.

4. **Zlevněné nájemné splatné k 1.10.2000 činí částku 18.297,- Kč.** Toto zlevněné nájemné uhradil nájemce na účet pronajímatele.

5. Vzhledem k tomu, že došlo na základě skutečností uvedených v tomto článku výše ke zpětnému zvýšení (s účinností od 1.4.2000) ročního nájemného o částku 31.130,- Kč, což za 1/2 hospodářského roku činí zvýšení o částku 15.565,- Kč, a vzhledem k tomu, že sleva nájemného ve výši 90% citovaná výše v tomto článku, v odst. 2 se týká i uvedeného zvýšení nájemného, zavazuje se nájemce **k datu 15. 10. 2000 uhradit na účet pronajímatele uvedený v dodatku č. 5 smlouvy částku 1.557,- Kč.**

Jedná se o 10% z 1/2 navýšeného ročního nájemného za období od 1.4.2000 do 30.9.2000.

6. Další splátka ročního nájemného ve výši **218.382,-Kč** je splatná k 1.10.2001.

Jedná se o splátku nájemného za období od 1.10.2000 do 30.9.2001, t.j. za celý hospodářský rok.

7. Uvedená částka ročního nájemného splatná k 1.10.2001 se skládá ze dvou částek nájemného, a to z částky ve výši 19.853,- Kč, což je 10% z nájemného za období od 1.10.2000 do 31.3.2001 (10% z částky 198.529,- Kč za 1/2 hospodářského roku) - viz. odst. 2 tohoto článku - sleva nájemného za další 1/2 hospodářského roku, a z částky ve výši 198.529,- Kč, což je 1/2 ročního nájemného (za období od 1.4.2001 do 30.9.2001) uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

8. Splátka ročního nájemného za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 ve výši 397.058,- Kč je splatná k datu 1.10.2002, atd.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy

V Praze dne 4. 10. 2000.

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Praha
U Topíren 2
170 00 Praha 7 - Holešovice

Pozemkový fond ČR
Ing. Jiří V e l i š
pověřený vedením Územního pracoviště Praha

Pražská agrární společnost, s.r.o.
JUDr. Jaromír Beránek